

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58970 Balotesti

Nr. cerere	479204
Ziua	22
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108977102



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9235
Nr. cadastral vechi:4236

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58970	13.944	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
111977 / 14/10/2009			
Act nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1071, din 14/10/2009;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9235)		
152526 / 17/12/2010			
Act nr. certificat de urbanism nr.250, din 08/09/2010;			
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan		A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9235)		
181332 / 08/11/2013			
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.2191, din 07/11/2013;			
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare		A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA		
137653 / 30/07/2014			
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr.1283, din 29/07/2014 emis de Mocanu Alexandra;			
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct		A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
181332 / 08/11/2013			
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.2191, din 07/11/2013;			
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8500000 LEI+ dobanzi , comisioane, dobanzi penalizatoare, costuri aferente		A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA		
137653 / 30/07/2014			
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr.1283, din 29/07/2014 emis de Mocanu Alexandra;			
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI reprezentand majorarea creditului de la suma de 8.500.000 Lei la suma de 10.500.000 Lei, plus dobanzi, comisioane, dobanzi penalizatoare si a oricaror costuri aferente.		A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099		

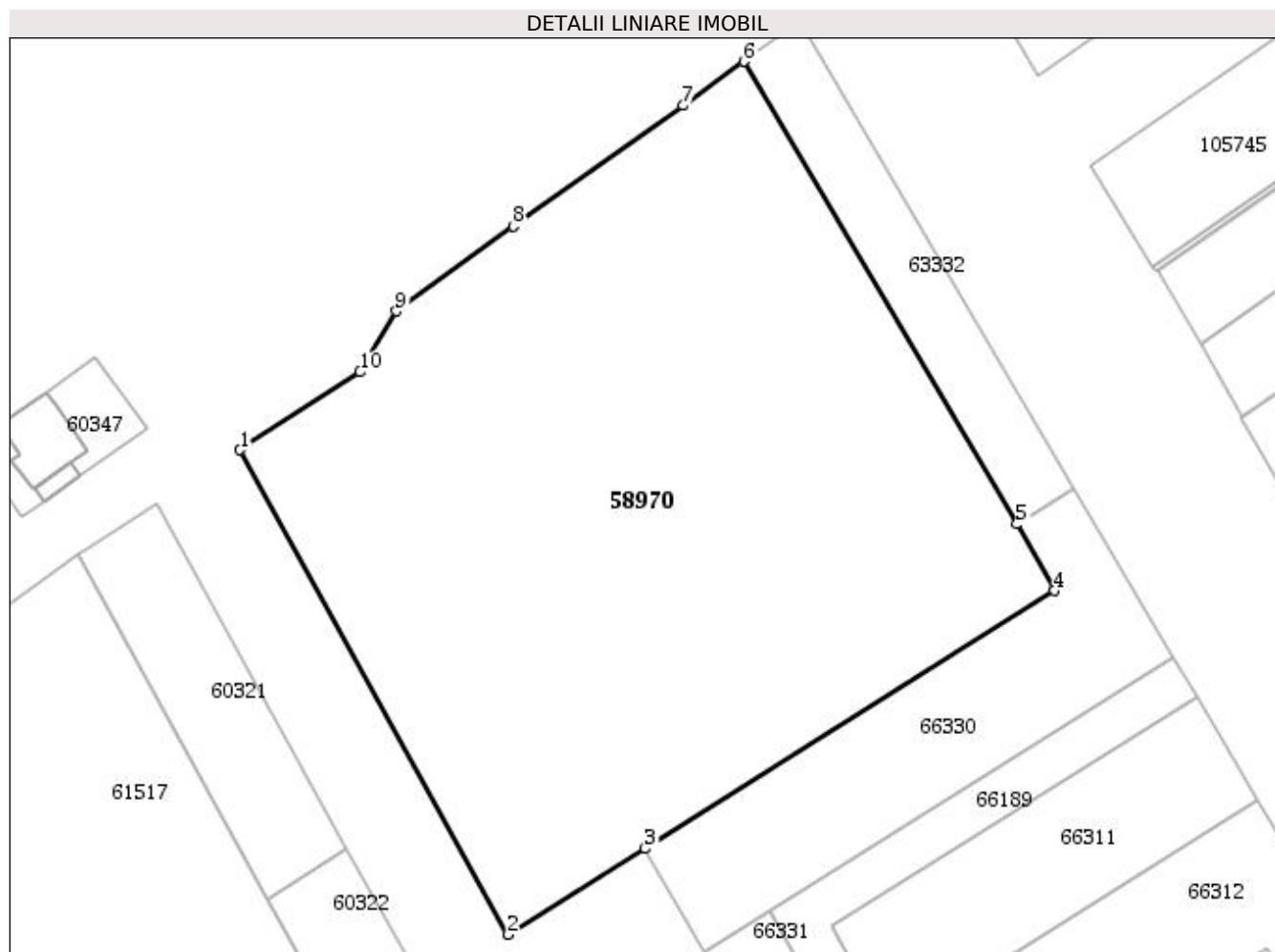
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184870 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. incheiere in dosar nr. 18458/3/2015, din 04/06/2015 emis de Tribunalul Bucuresti;		
C8	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA, fiind desemnat administrator judiciar ZRP INSOLVENCY SPRL si A&A CONSULTANTS SPRL	A1
195679 / 04/08/2016		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare incheiere 184870/25016, din 04/08/2016 emis de A&A CONSULTANTS SRL;		
C10	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, admite cererea de reexaminare formulata de ZRP INSOLVENCY SPRL, in calitate de administrator judiciar al Antrepriza de Constructii Montaj Nr. 4 Bucuresti impotriva incheierii de carte funciara nr. 184870/2016. Pe cale de consecinta, modifica in parte incheierea nr. 184870/2016, numai cu privire la desmnarea administratorului judiciar, retinut in mod incorect ca fiind BEST INSOLVENCY SPRL. In temeiul prevederilor art. 913 Cod civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 184870/2016 si al cartii funciare nr. 58970/UAT Balotesti, in sensul ca, prin incheierea de sedinta din data de 28.04.2016 pronuntata in dosarul nr. 18458/3/2015 a fost numit in calitate de administrator judiciar al debitoarei ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR. 4 BUCURESTI SA, Consortiul format din ZRP INSOLVENCY SPRL si A&A CONSULTANTS S P R L . Mentine celelalte dispozitii ale incheierii nr. 184870/2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58970	13.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	106.718
2	3	31.254
3	4	93.208
4	5	14.766
5	6	103.522
6	7	14.471

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	40.217
8	9	27.884
9	10	13.648
10	1	27.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2021, 11:45