

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206669 Bucuresti Sectorul 3

Nr. cerere	108779
Ziua	22
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108977223



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61433_2
Nr. cadastral vechi:2328/4

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206669	8.092	TEREN 8092,22 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	206669-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti	C33- CONSTRUCTIE
A1.2	206669-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti	C34- BIROURI
A1.3	206669-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti	C35 - MAGAZIE
A1.4	206669-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti	C36 - ANEXE
A1.5	206669-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti	C37 - SPATIU DEP. PREF.
A1.6	206669-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti	C38 - DEPOZIT FIER VECHI
A1.7	206669-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Basarabia, Nr. 177, Jud. Bucuresti	C39 - CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23788 / 16/08/2005		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2440, din 10/08/2005 emis de N.P. ANDRA AUREL JEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC ANTREPRIZA CONSTRUCȚII MONTAJ NR. 4 BUCUREȘTI SA, CIF:335286	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / B.4
36091 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1561, din 09/08/2013 emis de NP Mocanu Alexandra;		
B3	notarea interdicțiilor de înstrăinare, construire, demolare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini; 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A., CIF:8490099	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
36730 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1283, din 29/07/2014 emis de NP Mocanu Alexandra;		
B4	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare și amenajare 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / B.5
41074 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. 38262, din 07/08/2014 emis de BCPI SECTOR 3 BUCUREȘTI;		
B7	Potrivit art. 913 Cod Civil, se îndreapta eroarea materiala savarsita cu prilejul inscrierilor efectuate in cartea funciara , in sensul ca, prin contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1283/29.07.2014 de NP Mocanu Alexandra, (in afara de interdictiile notare sub B 4 prin incheierea 36730/30.07.2014), se vor nota si interdictiile de deteriorare, servituti și uzufruct.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

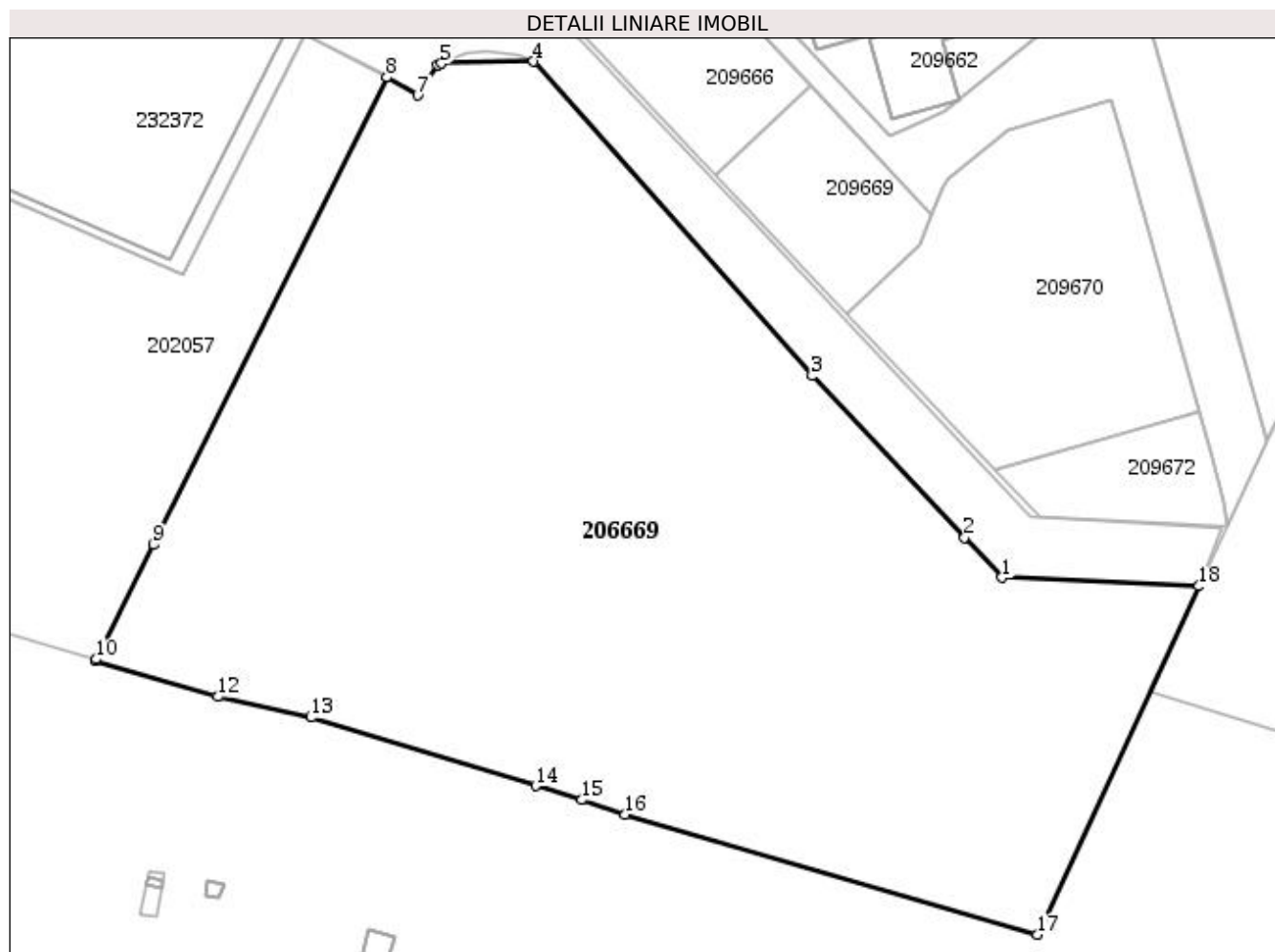
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36091 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1561, din 09/08/2013 emis de NP Mocanu Alexandra;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8500000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A., CIF:8490099	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
36730 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1283, din 29/07/2014 emis de NP Mocanu Alexandra;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206669	8.092	TEREN 8092,22 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.092	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	206669-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C33- CONSTRUCTIE
A1.2	206669-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C34- BIROURI
A1.3	206669-C3	construcții anexa	-	Cu acte	C35 - MAGAZIE
A1.4	206669-C4	construcții anexa	-	Cu acte	C36 - ANEXE
A1.5	206669-C5	construcții anexa	-	Cu acte	C37 - SPATIU DEP. PREF.
A1.6	206669-C6	construcții anexa	-	Cu acte	C38 - DEPOZIT FIER VECHI
A1.7	206669-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C39 - CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.032
2	3	28.573
3	4	53.988
4	5	11.815
5	6	0.564
6	7	4.667
7	8	4.59
8	9	67.18
9	10	16.444
10	11	0.268
11	12	16.426
12	13	12.293
13	14	30.207
14	15	6.127
15	16	5.928
16	17	55.184
17	18	49.366
18	1	25.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2021, 11:42