



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231166 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Iuliu Barasch, Nr. 4A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231166	Din acte: 913 Masurata: 1.049	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25673 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 886, din 04/04/2018 emis de Mocanu Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cf. 231166 a imobilului cu nr. cad. 231166/Bucuresti Sectorul 3 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.200086\cf.200086; ~~ nr.cad.209404\cf.209404;	A1
Act Administrativ nr. 0025/B, din 08/05/1995 emis de Consiliul Municipiului Bucuresti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin TRANZACTIE, cota actuala 793/913 1) SC ANTREPRIZA CONSTRUCȚII MONTAJ NR. 4 BUCUREȘTI SA , CIF:335286 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200086/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 5229 din 26/03/2001;</i>	A1
Act Administrativ nr. 85, din 27/02/2012 emis de Primaria Sectorului 3 Bucuresti (Proces verbal de demolare nr. 2113/30-04-2012 emis de SC ACM-4 SA; Proces verbal de receptie nr. 207/17-07-2012 emis de Primaria Sectorului 3 Bucuresti);		
B3	se noteaza actualizarea datelor si informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200086/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 11522 din 20/03/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 0025/B, din 08/05/1995 emis de Consiliul Municipiului Bucuresti;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul partii a II-a a cartii funciare in sensul ca: numarul corect al încheierii, prin care a fost dispusă intabularea dreptului de proprietate de sub B.1 este "2849 din 17.09.1999" și nu "5229 din 26.03.2001", cum din eroare a fost menționat; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200086/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 50921 din 08/11/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2191, din 07/11/2013 emis de NP Mocanu Alexandra;		
B5	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare și amenajare 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200086/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 50921 din 08/11/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 1283, din 29/07/2014 emis de NP Mocanu Alexandra;		
B6	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare și amenajare 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200086/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 36729 din 30/07/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38263, din 07/08/2014 emis de BCPI SECTOR 3 BUCURESTI;		
B7	Potrivit art. 913 Cod Civil, se indreapta eroarea materiala savarsita cu prilejul inscrierilor efectuate in cartea funciara , in sensul ca, prin contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1283/29.07.2014 de NP	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Mocanu Alexandra, (în afara de interdicțiile notare sub B 9 prin încheierea 36729/30.07.2014), se vor nota și interdicțiile de deteriorare, servituti și uzufruct. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200086/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 41075 din 25/08/2014;</i>	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 259, din 17/03/2009 emis de N.P. MOCANU ALEXANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 120/913 1) SC ANTEPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209404/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 163551 din 24/03/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2191, din 07/11/2013 emis de NP Mocanu Alexandra;		
B10	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare și amenajare 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209404/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 50920 din 08/11/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 1283, din 29/07/2014 emis de NP Mocanu Alexandra;		
B11	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare și amenajare 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209404/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 36728 din 30/07/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38265, din 07/08/2014 emis de BCPI SECTOR 3 BUCURESTI;		
B12	Potrivit art. 913 Cod Civil, se îndreapta eroarea materiala savarsita cu prilejul înscrierilor efectuate in cartea funciara , in sensul ca, prin contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1283/29.07.2014 de NP Mocanu Alexandra, (în afara de interdicțiile notare sub B 9 prin încheierea 36728/30.07.2014), se vor nota și interdicțiile de deteriorare, servituti și uzufruct. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209404/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 41073 din 25/08/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8903, din 01/08/2017 emis de Primaria Sectorului 3 Bucuresti; Act Notarial nr. 964, din 02/05/2017 emis de BNP Tinca Constantinescu;		
B13	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea releveului imobilului în sensul repositionarii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209404/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 31898 din 15/05/2017;</i>	A1
118681 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 2006353/18112, din 12/11/2021 emis de pmb;		
B15	Se atribuie provizoriu adresa postala strada Iuliu Barasch, nr 4A, sector 3	A1
131645 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 886, din 04/04/2018 emis de PIRVAN MARIA MAGDALENA; Act Administrativ nr. 2014608/19902, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B16	In baza art.41, alin.3 lit.b) din Legea nr.7/1996 cu referire la art.84, alin.2 ind.2 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014 se noteaza actualizare date tehnice; totodata se noteaza si modificare adresa postala;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25673 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 2191, din 07/11/2013 emis de NP Mocanu Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8500000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200086/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 50921 din 08/11/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 1283, din 29/07/2014 emis de NP Mocanu Alexandra;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200086/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 36729 din 30/07/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2191, din 07/11/2013 emis de NP Mocanu Alexandra;		

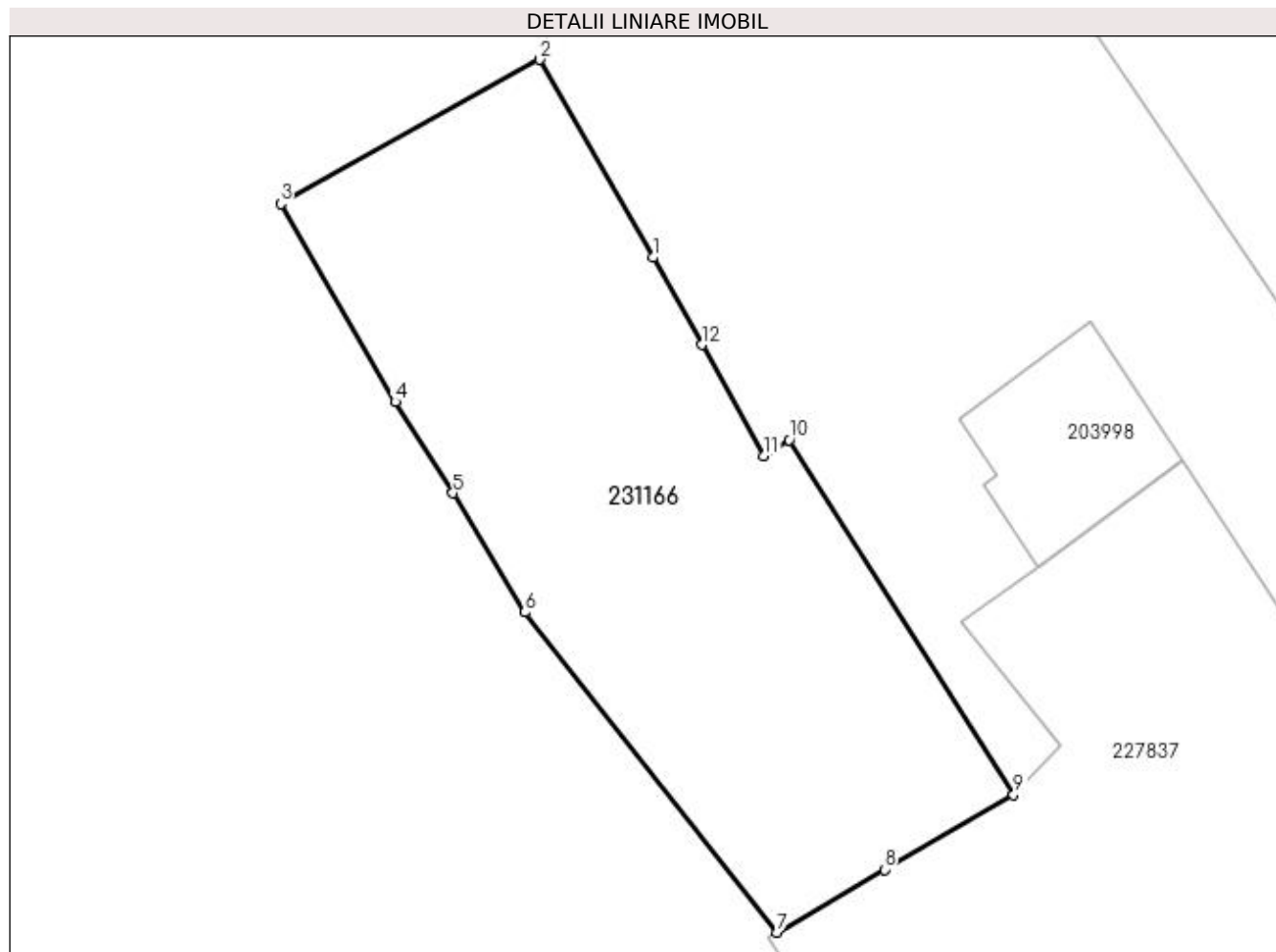
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8500000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209404/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 50920 din 08/11/2013;	
Act Notarial nr. 1283, din 29/07/2014 emis de NP Mocanu Alexandra;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209404/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 36728 din 30/07/2014;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231166	Din acte: 913 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 913 Masurata: 1.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.55
2	3	18.906
3	4	14.59
4	5	6.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	8.876
6	7	25.995
7	8	7.935
8	9	9.535
9	10	26.781
10	11	1.895
11	12	8.11
12	1	6.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.2021004884/20-12-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
22-12-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)