

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242220 Bucuresti Sectorul 1

|            |               |
|------------|---------------|
| Nr. cerere | <b>114498</b> |
| Ziua       | <b>20</b>     |
| Luna       | <b>10</b>     |
| Anul       | <b>2021</b>   |

Cod verificare  
100108905451



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106236  
Nr. cadastral vechi:9605/2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr Straulesti, Nr. 17-23, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                   |
|---------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 242220                       | Din acte: 4.192<br>Masurata: 4.275 | Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de metal si gard de plasa. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 124465 / 10/12/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 869, din 09/12/2019 emis de Sinescu Anca Andreea;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) REDPORT PROPERTIES SRL, CIF:40050822                                                                                                                  | A1 / B.14 |
| 36381 / 14/04/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 1796674/18787, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/04/2020 emis de ING. DANILESCU TEODOR; Act Administrativ nr. 124465, din 10/12/2019 emis de OCPI BUCURESTI / BCPI SECTOR 1; Act Notarial nr. 684, din 19/03/2020 emis de NP CARBUNARU ANDREEA DANIELA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/04/2020 emis de ING. DANILESCU TEODOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/04/2020 emis de ING. DANILESCU TEODOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/04/2020 emis de ING. DANILESCU TEODOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/04/2020 emis de ING. DANILESCU TEODOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/04/2020 emis de ING. DANILESCU TEODOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/04/2020 emis de ING. DANILESCU TEODOR; |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la geometria imobilului si actualizarea adresei postale,                                                                                                                                  | A1        |
| 76200 / 13/08/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 845, din 12/08/2020 emis de Carbutaru Andreea-Daniela;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza Act aditional la Contractul de vanzare aut. nr. 869/09. 12.2019 intocmit de NP SINCA ANCA-ANDREEA cu privire la indeplinirea obligatiilo post-semnare si modificarea posibilitatii platii restului de pret                              | A1        |
| 111153 / 09/11/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 436/50/S/26314, din 29/10/2020 emis de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza Autorizatia de construire nr. 436/50/S/26314 din 29.10.2020 emisa de Primaria Sectorului 1 Bucuresti avand ca obiect construirea unui ansamblu de locuinte colective si birouri cu regim de inaltime S+P+6E+E7r+E.th. (102 apartamente) | A1        |
| 25807 / 11/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 305/31/S/26313, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 01, din 09/03/2021 emis de Comisie si PMB;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, in sensul radierii constructiei C1                                                                                                                                                                  | A1        |
| 29545 / 19/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 112, din 19/03/2021 emis de Sinescu Anca Andreea;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, alipire, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare<br>1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008                                                                                                   | A1        |
| B21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare si demolare<br>1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008                                                                                                              | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33690 / 30/03/2021</b>                                             |                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 112, din 19/03/2021 emis de Sinescu Anca Andreea;    |                                                                                                                                                                        |           |
| B23                                                                   | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare si demolare (cu pastrarea rangului conferit de incheierea nr.29545 din 19.03.2021) | A1        |
| 1) <b>GARANTI BANK S.A.</b> , CIF:25394008                            |                                                                                                                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI**

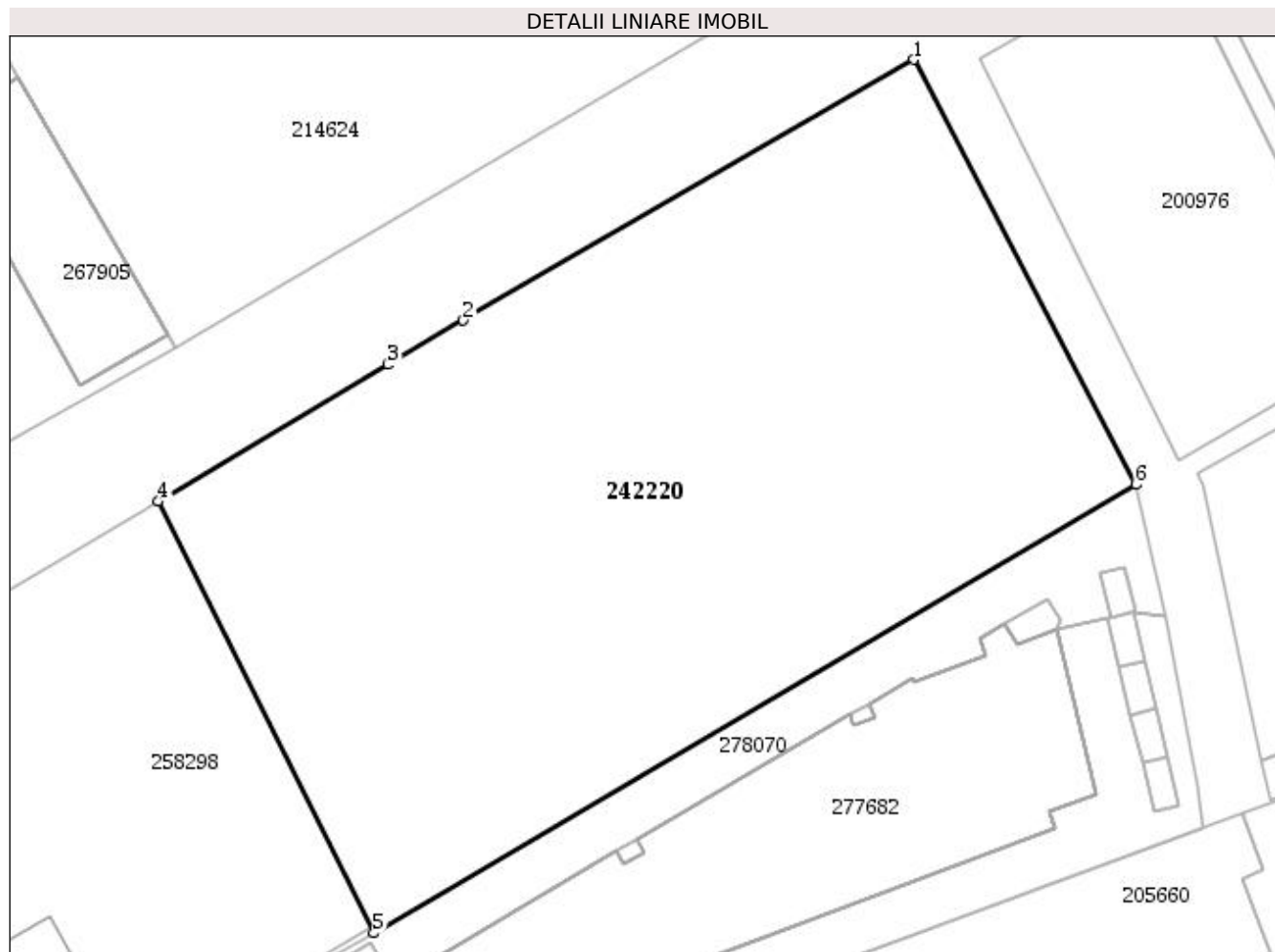
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>29545 / 19/03/2021</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 112, din 19/03/2021 emis de Sinescu Anca Andreea;                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C7                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURprecum si 2.000.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu mentiunea inscrierii dreptului de ipoteca asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| 1) <b>GARANTI BANK S.A.</b> , CIF:25394008                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C8                                                                                                 | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURprecum si 2.000.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu mentiunea inscrierii dreptului de ipoteca asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, asupra constructiilor viitoare in curs de edificare pe acest imobil                                                                                                                                  | A1        |
| 1) <b>GARANTI BANK S.A.</b> , CIF:25394008                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C9                                                                                                 | SE NOTEAZA IPOTECA MOBILIARA ASUPRA TUTUROR CREAŢELOR PREZENTE ŞI/SAU VIITOARE PE CARE GARANTUL IPOTECAR LE ARE DE ÎNCASAT ŞI/SAU LE VA AVEA DE ÎNCASAT DIN EXPLOATAREA/VALORIFICAREA IMOBILULUI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1        |
| 1) <b>GARANTI BANK S.A.</b> , CIF:25394008                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <b>68006 / 22/06/2021</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 267, din 17/06/2021 emis de Carbunaru Andreea-Daniela;                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C10                                                                                                | in baza art. 602 si 903 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, în interes public, în conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu obligatia de a respecta dreptul de uz si servitute pe o suprafata de 72,29 mp din teren si 51,15 mp din viitoarea constructie în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe a capacității energetice S.C. E DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. | A1        |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                              |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 242220       | Din acte: 4.192<br>Masurata: 4.275 | Teren imprejmuit cu gard de metal si gard de plasa. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                     | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | Din acte: 4.192<br>Masurata: 4.275 | -     | -       | -        | Teren imprejmuit.      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 52.311                  |
| 2             | 3             | 8.77                    |
| 3             | 4             | 26.86                   |
| 4             | 5             | 48.446                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 5                | 6                | 88.904                      |
| 6                | 1                | 48.168                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/10/2021, 13:47