

Nr. 74 din 16.03.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **SC GEANI-CONPES SRL**, cu sediul social în: Buzău, Șoseaua Brăilei, km 7, jud Buzău, J10/439/2002, CUI RO14816158, prin lichidator judiciar **Casa de Insolvență Moldova SPRL**, București, B-dul N. Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1, conform Sentinței civile nr 160/2021 din 18.06.2021, pronunțată în Dosarul 2048/114/2018 al Tribunalului Buzău, în temeiul art 154, alin 1 al Legii 85/2014, întocmim prezenta publicație de vânzare:

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală că la data de **07.04.2022**, la adresa București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1, va avea loc vânzarea, prin metoda licitație publică, a următoarelor active aflate în proprietatea debitoarei, respectiv a următoarelor bunuri mobile și imobile:

-BUNURI IMOBILE:

-Rapoarte de evaluare întocmite MKM Consult Proiect Audit SRL – sinteza rapoartelor anexata la prezentul – a estimat valorile de piață a următoarelor bunuri imobile aflate în patrimoniul societății:

-ora **13.00** - teren – 12.837 mp, CF 50018 a Mun Buzău, CAD 5058, situat în Buzău, Șos Brăilei, km 7, jud Buzău, evaluat la prețul de 506.237 lei, asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către DIICOT Buzău,

-ora **14.00** - teren – 13.083 mp, CF 57261 a Mun Buzău, CAD 2905/1, situat în Buzău, Șos Brăilei, km 7, jud Buzău, evaluat la prețul de 229.306 lei, asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către DIICOT Buzău,

-ora **15.00** - apartament 4 camere – suprafață utilă 78,44 mp, o suprafață de teren în cotă indiviză, în proprietate în suprafață de 13,17 mp, situat într-un imobil P+4E, la etajul 1, în Buzău, Str. Unirii, bl H2, et 1, ap 2, cartier Episcopiei, jud Buzău, evaluat la preșul de 278.500 lei, asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către DIICOT Buzău,

Obs. Valoarea TVA - conform legislației fiscale în vigoare.

Bunurile mobile sunt situate în: Buzău, Șos Brăilei, km 7 și Str. Unirii, bl H2, et 1, ap 2, cartier Episcopiei, jud Buzău,

Valorificarea prin licitație publică și Regulamentul nr 571 din 30.11.2021 au fost aprobate de adunarea creditorilor din data de 14.12.2021, conform procesului verbal nr

602, depus la dosarul cauzei și publicat în BPI la data de 17.12.2021 în buletinul nr 21456.

Valorificare se va desfășura conform regulamentului aprobat, astfel:

-la un interval de 7 zile calendaristice, Astfel:

-patru ședințe – 100% din prețul de evaluare,

În caz de neadjudecare, lichidatorul judiciar va convoca la interval de o săptămână, o nouă ședință de licitație publică, până la epuizarea ședințelor de licitație, respectiv: 14.04.2022, 21.04.2022 și 28.04.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 91, alin 1 din Legea 85/2014, bunurile instrainate de lichidator în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

1. Participarea la negociere este permisă potențialilor cumpărători care prezintă organizatorului cu cel puțin 24 de ore înainte de ora și data negocierii următoarele documente:

- a) Dovada depunerii garanției de participare în contul avere al debitoarei deschis la Libra Internet Banking având IBAN: RO56 BREL 0002 0015 9264 0100 (10% din valoarea de pornire a negocierii a bunurilor dorite);
- b) Dovada achitării caietului de sarcini în contul lichidatorului judiciar, deschis la LIBRA Bank având IBAN: RO27 BREL 0002 0014 8100 0100 (2% din valoarea de evaluare a bunului valorificat);
- c) Delegația acordată persoanei care reprezintă ofertantul persoana juridică la licitație. În cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate în original, iar pentru împuterniciți este obligatorie procura specială notarială;
- d) Formularul de participare la licitație, anexat caietului de sarcini
- e) Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat de înmatriculare la registrul comerțului, copie certificat de înregistrare fiscală);

Caietele de sarcini vor avea următoarele prețuri:

-pt bunurile imobile – 2%, fără TVA, din prețul de evaluare.

Componenta și descrierea activelor **SC GEANI-CONPES S.R.L.**, societate aflată în faliment, în bankruptcy, en faillite, scoase la vânzare sunt disponibile la sediul lichidatorului judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09⁰⁰ – 16⁰⁰, începând cu data de 24.03.2022.

Lichidatorul va publica anunțul de vânzare pentru bunurile ce urmează a fi valorificate, cu cel puțin 5 zile înainte de data negocierii, într-un ziar de largă circulație și pe portalul UNPIR. De asemenea, anunțul va fi afișat la Primăria Buzău, sediul lichidatorului judiciar, precum și pe site-urile CIM, okazii.ro, publi24.ro, unpir.ro, la adresa imobilului unde sunt bunurile. Ofertanții vor putea vizualiza activele scoase la vânzare, pentru a putea avea cunoștința de starea acestora, de la data apariției anunțului de vânzare și până în prețuia desfășurării negocierii sub condiția anunțării administratorului judiciar.

Adjudecarii bunurilor sunt obligați să achite integral prețul adjudecării în termen de maxim 30 zile de la data semnării procesului verbal de licitație. Dreptul de proprietate și posesie asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatorilor numai la data achitării integrale a prețului.

Relatii suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar Casa de Insolvență Moldova SPRL la numerele: fax – 0213/71.18.63 sau mail – office@casadeinsolventamoldova.ro,

Asociaț coordonator
Cosma Laurențiu Ionuț

