



PLAN DE REORGANIZARE
ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ Nr.4 BUCURESTI S.A.
societate in insolventa, in insolvency, en procedure collective

Sos Bucuresti – Ploiesti, nr 7A, et 8,
Sector 1, Bucuresti, Romania
E-mail: office@acm4.ro, www.acm4.ro

TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Secția a VII-a Civilă
Dosar Nr. 18458 / 3 / 2015

PLAN DE REORGANIZARE

AL COMPANIEI

ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR. 4 BUCURESTI S.A.,

"in insolventa / in insolvency / en procedure collective"



Administrator Judiciar

CASA DE INSOLVENTA MOLDOVA S.P.R.L.
Bucuresti, Bd. N. Balcescu, nr 16, et 3, Sect 1,
Laurentiu Ionut COSMA – Asociat Coordonator



Administrator Special

Alexandru Cosmin WALTER



Cuprins

1. Prezentare generala	3
2. Principiile planului	5
3. Prezentarea companiei	12
3.1. Scurt istoric. Date de identificare	12
3.2. Evolutia financiara 2012 – 2014	14
3.3. Evolutia financiara 2015 – 2021	25
4. Perspective de redresare	30
4.1. Obiective propuse. Analiza SWOT	30
4.2. Cererea pietei fata de oferta debitorului	41
4.3. Masuri concordante cu ordinea publica	44
4.4. Modalitatea de selectie, desemnare si inlocuire a administratorilor si a directorilor ..	45
5. Masuri adecvate pentru punerea in aplicare a planului	45
5.1. Restructurarea operationala, financiara si corporativa a debitorului	45
5.2. Situatia financiara simulata pe perioada de a reorganizare judiciara	49
6. Categoriile de creante	49
6.1. Categori de creante	49
6.2. Categori de creante nedefavorizate	54
6.3. Categori de creante defavorizate si tratamentul acestora	54
7. Programul de plata a creantelor	55
7.1. Bugetul de venituri si cheltuieli. Fluxurile de numerar. Desfasuratorul de plati	55
7.2. Despagubiri in caz de faliment	56
8. Concluzii	64
ANEXE	66

1. PREZENTARE GENERALA

Prezentul plan are ca scop fundamental reorganizarea judiciara a societatii ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI S.A. (denumita in cele ce urmeaza "ACM4"), societate aflata in stare de insolventa.

Cauzele care au condus societatea la starea de insolventa, conform Raportului privind cauzele si imprejurarile care au dus la aparitia starii de insolventa a ACM4, publicat in BPI nr. 13556 din 04.08.2015, pot fi sintetizate dupa cum urmeaza:

- **Cauze macroeconomice :**

In prima parte a anului 2013, un procent de aproximativ 15 % din totalul dosarelor de insolventa deschise au fost atribuite companiilor care isi desfasurau activitatea in domeniul constructiilor. Dificultatile financiare aparute au vizat, in principal, societati mari si mijlocii, fenomenul agravandu-se pe fondul neincasarii la timp a creantelor. Aceasta situatie a fost agravata si de neincrederea care s-a nascut intre actorii acestei piete.

In anul 2014, declinul s-a mentinut, domeniul constructiilor aflandu-se pe locul 3 in topul sectoarelor cu cele mai multe dosare de insolventa deschise.

Principalele cauze ale intrarii constructorilor in insolventa sunt legate de volumul mare de creante care trebuie recuperate de catre societatile prestatoare de la beneficiarii lucrarilor, in principal autoritatile de stat centrale sau locale.

O alta cauza a intrarii constructorilor in insolventa a fost determinate si de reducerea nivelului de investitii finantate din bugetul de stat, precum si reducerea volumului de lucrari referitoare la cladirile rezidentiale si nerezidentiale, ca o consecinta a reducerii investitiilor promovate de sectorul privat.

- **Cauze microeconomice :**

Din punct de vedere microeconomic, cauzele care au dus la insolventa ACM4 sunt urmatoarele:

- intarzieri privind plata furnizorilor si recuperarea creantelor;
- lipsa investitiilor;
- incetinirea rotatiei stocurilor ca urmare a dificultatii transformarii stocurilor in lichiditati;
- rata creantelor mult peste nivelul echilibrat, ceea ce a rezultat din detinerea unor resurse ineficient utilizate sau al unor resurse neproductive;
- societatea debitoare nu prezenta garantii suficiente pentru contractarea de noi credite;
- dezechilibrarea fluxurilor de numerar ca urmare a incetinirii incasarilor si nevoia de urgentare a platilor;
- compania nu a mai fost capabila sa-si acopere datoriile pe termen scurt;
- debitoarea nu a fost eficienta in valorificarea produselor si serviciilor oferite – ineficienta activitatii de exploatare;

- durata de incasare a creantelor a depasit 30 de zile, termen mai lung decat termenele de plata a debitelor fata de terti;
- solvabilitate patrimoniala scazuta;
- echilibrul financiar nesatisfacator;
- nivel scazut al rentabilitatii;
- risc mare de exploatare;
- nivelul datorilor a compromis capacitatea intreprinderii de a face fata platilor scadente;
- indatorarea societatii a dus la scaderea considerabila a autonomiei si a stabilitatii financiare a acesteia cu implicatii asupra capacitatii de autofinantare, ducand in final la incapacitate de plata;
- lipsa unor rezultate in redresarea societatii, ceea ce rezulta din evolutia descrescatoare a profitului inregistrat in perioada supusa analizei;
- management defectuos.

Activitatea companiei s-a desfasurat in conditii bune de eficienta economica pana in anul 2012 inclusiv. Incepand cu anul 2013, ACM4 a inceput sa inregistreze pierderi, insa acestea s-au datorat in principal unor cauze ce nu pot fi imputate companiei.

Cu toate ca ACM4 a angajat in 2014 facilitati de credit de 10.500.000 Lei, efectele negative determinate de deficientele mentionate nu au putut fi compensate pe deplin intr-un termen rezonabil, tinand cont si de faptul ca proiectele de constructii in care era implicata compania aveau termene de realizare pe parcursul mai multor ani.

Chiar daca ACM4 se afla la acel moment in fata unui deficit financiar, compania a apreciat ca are un suport patrimonial adecvat si este prezenta pe o piata care sa-i permita sa isi desfășoare activitatea in continuare, sub conditia insa ca aceasta sa se puna sub protectia procedurii insolventei.

Asa cum mentioneaza si administratorul judiciar de la acea vreme in raportul sau la care facem referire, societatea a recunoscut existenta starii de insolventa si si-a exprimat intentia de a-si reorganiza activitatea, considerand ca trebuie sa intervina in vederea redresarii situatiei.

Ulterior deschiderii procedurii insolventei, ACM4 a reusit sa finalizeze cea mai mare parte a lucrarilor in care a fost angajata la data deschiderii procedurii. Insa durata pe care s-a intins perioada de observatie, determinata de litigiile privind valoarea creantelor care sa fie inscrise pe tabloul definitiv al creditorilor, precum si reticenta potentialilor beneficiari de a accepta sa incredinteze lucrari unei companii in insolventa, au determinat o scadere semnificativa a cifrei de afaceri.

Incepand cu anul 2020, ACM4 a initiat evaluarile preliminare, analizele de oportunitate si a inceput sa isi defineasca strategiile necesare in vederea pregatirii elementelor necesare pentru elaborarea unui plan de reorganizare judiciara pertinent, credibil si realizabil, si pentru asigurarea circumstantelor necesare pentru implementarea cu succes a acestuia.

2. PRINCIPIILE PLANULUI

- **Continuarea si dezvoltarea activitatii curente a societatii**

Obiectul principal de activitate al companiei **ACM4**, conform codificarii CAEN, este codul:

"4120 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale".

ACM4, este o compania care, in fapt, si-a inceput activitatea in anul 1949, avand un lung istoric si o buna traditie pe piata constructiilor civile si industriale, contribuind de-a lungul timpului la realizarea unor lucrari de referinta atat in Romania, cat si in strainatate.

Aceasta traditie si renumele creat in timp constituie elemente importante pe care se poate fundamenta continuarea si dezvoltarea ACM4, deoarece compania este deja cunoscuta pe piata constructiilor si apreciata de beneficiarii lucrarilor executate in trecut.

Fundamentarea planului de reorganizare, porneste de la faptul ca ACM4 detine in proprietate active care permit continuarea activitatii companiei astfel incat, in urma acesteia, sa se constituie bazele pentru ca, in cadrul planului de reorganizare, creantele creditorilor sa fie satisfacute la un nivel cat mai ridicat, in conditiile legii.

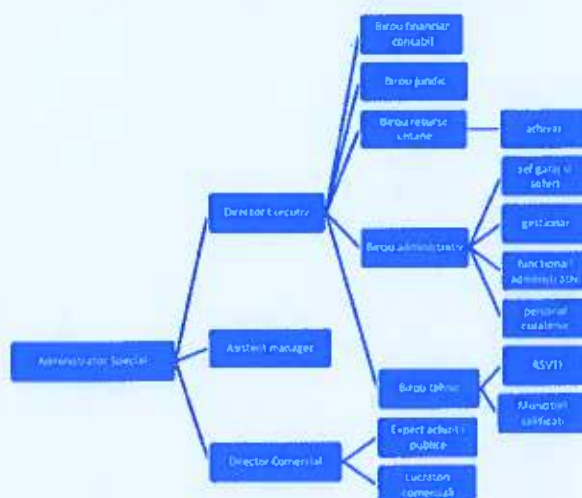
In acest sens ACM4 isi propune sa isi continue si sa isi extinda activitatea prin dezvoltarea unor proiecte rezidentiale in care sa se pozitioneze in calitate de dezvoltator si mai putin in cea de constructor, fara insa ca aceasta ultima pozitie sa fie exclusa pentru realizarea de activitati de profil catre terti.

- **Reducerea la maxim a cheltuielilor curente ale societatii**

Managementul societatii a optimizat la maxim schema de personal a societatii prin reducerea personalului acesteia in scopul diminuarii cheltuielilor cu salarii si contributii asimilate.

Avand in vedere complexitatea si natura activitatilor ce urmeaza a fi realizate, ACM4 a realizat si un prim pas cu privire la restructurarea resursei sale umane, sens in care, incepand din luna Decembrie 2020 s-a aprobat o noua organigrama si o noua structura de personal, acestea fiind realizate avand in vedere viziunea ca ACM4 sa se pozitioneze, in principal, ca dezvoltator imobiliar si, in secundar, ca antreprenor general.

Restructurarea resursei umane a avut insa in vedere si complexitatea si volumul activitatilor generate de nevoia de a finaliza operatiunile aferente inchiderii si finalizarii contractelor din anii precedenti, astfel incat acestea sa nu reprezinte factori de risc ulterior, care ar putea sa impacteze negativ asupra implementarii coerente si concrete a planului de reorganizare propus pentru ACM4.



In functie de nevoile societatii si de complexitatea proiectelor ce vor fi in derulare, societatea intentioneaza sa adopte o politica de personal restransa si sa acopere eventualele cerinte prin intermediul colaboratorilor si subcontractorilor, in baza incheierii de contracte specifice.

Organigrama societatii va fi restructurata in primul an de plan, astfel incat aceasta sa fie adaptata activitatilor ce urmeaza sa fie realizate, in special cu privire la continuarea si dezvoltarea in domeniul lucrarilor de constructii civile.

- **Valorificarea partiala a patrimoniului societatii**

In vederea derularii cu succes a prezentului plan de reorganizare, societatea, in perioada de reorganizare, este dispusa sa valorifice anumite bunuri din patrimoniu care nu afecteaza desfasurarea activitatii curente de baza, pentru a-si putea achita datoriile catre creditori in conformitate cu programul de plati propus prin prezentul plan de reorganizare.

Cu toate ca ACM4 se afla inca in fata unui deficit financiar, compania apreciaza ca are un suport patrimonial adecvat si este prezenta pe o piata care sa-i permita sa isi desfasoare activitatea in continuare si sa se redrezeze, sub conditia insa ca aceasta redresare sa fie realizata sub protectia procedurii insolventei.

- **Aplicarea unui tratament corect si echitabil pentru toate categoriile de creditori**

Procedura fiind deschisa la cerera debitoare, aceasta manifestandu-si de la inceput intentia de reorganizare, in urma aprobarii adunarii generale a actionarilor/asociatilor, in termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creante, poate depune un plan de reorganizare.

" Art. 132. - (1) Urmatoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare:

a) debitorul, cu aprobarea adunarii generale a actionarilor/asociatilor, in termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creante, cu conditia formularii intentiei de reorganizare potrivit art. 67

alin. (1) lit. g), daca procedura a fost declansata de acesta, si in termenul prevazut de art. 74, in cazul in care procedura a fost deschisa ca urmare a cererii unuia sau mai multor creditor;...." L85/2014

Ca urmare a intocmirii de catre administratorul judiciar a tabelului definitiv legal intocmit nr. 388 din 11.10.2022, publicat in BPI nr. 16536 din 13.10.2022, a rezultat un total al creantelor admise pentru creditorii in valoare de 168.382.862,99 lei, din care:

- o Creante garantate: 6.778.283,59 lei,
- o Creante salariale: 140.559,00 lei,
- o Creante bugetare: 328.004,70 lei,
- o Creante chirografare: 105.177.591,95 lei,
- Total creante: 112.424.439,24 lei**

Planul de reorganizare este intocmit de catre debitor in temeiul si cu respectarea art. 132 alin (1) litera (a) si anume, *cu aprobarea adunarii generale a actionarilor/asociatilor, in termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creante, cu conditia formularii intentiei de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), daca procedura a fost declansata de acesta.*

Planul prevede restructurarea si continuarea activitatii debitorului, continutul acestuia atingand cerintele Sectiunii 6 din Capitolul I, Titlul II la Legea 85/2014. Datorita propunerilor comerciale pe care debitoarea le-a formulat prin prezentul plan, incercand ca in aceasta perioada sa-si restructureze si sa continue activitatea in vederea achitarii creantelor, exista certe premise ca adunarea creditorilor sa voteze pozitiv planul de reorganizare, si in aceste conditii acesta sa fie confirmat si de judecatorul sindic.

Conform Art. 139 alin. 2 din Legea 85/2014 planul urmareste un tratament corect si echitabil pentru toate categoriile de creditorii, respectand urmatoarele conditii:

- a) niciuna dintre categoriile care resping planul si nicio creanta care respinge planul nu primesc mai putin decat ar fi primit in cazul falimentului;
- b) nici o categorie sau nici o creanta apartinand unei categorii nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale;
- c) in cazul in care o categorie defavorizata respinge planul, nicio categorie de creante cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezulta din ierarhia prevazuta la art. 138 alin. (3), nu primeste mai mult decat ar primi in cazul falimentului;
- d) planul prevede acelasi tratament pentru fiecare creanta in cadrul unei categorii distincte, cu exceptia rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferinta, precum si in cazul in care detinatorul unei creante consimte la un tratament mai putin favorabil pentru creanta sa.

In temeiul art. 132 alin (3) planul de reorganizare prevede o combinatie a celor doua variante, respectiv, atat restructurarea si continuarea activitatii cat si lichidarea unor bunuri din averea acestuia.

Obiectivul principal al planului il constituie mentinerea activitatii firmei si achitarea creantelor, conform programului de plăți.

Reorganizarea operationala si financiara are in vedere achitarea in cea mai mare parte a creantelor restante, prezentand o situatie de restituire a obligatiilor fata de creditorii, intr-un quantum net superior cu cel la care s-ar fi indestulat acestia in cazul in care s-ar fi initiat procedura de faliment.

Sursele de rambursare, asigura o despagubire dupa cum urmeaza:

- o creantele garantate – 100% ;
- o creantele salariale – 100 %;
- o creantele bugetare – 100%;
- o chirografari indispensabili conform art 134 – nu este cazul;
- o **creante chirografare – 11,77%;**
- o creante nascute in timpul procedurii – nu este cazul acestea fiind 0.

Aceasta maniera de despagubire reprezinta o situatie similara fata de cea in care ar fi fost despagubiti creditorii in caz de faliment, insa acestea nu pot fi certe raportat la piata si momentul valorificarii, procedura in care activele companiei se valorifica la preturi de vanzare fortata, sub valoarea de piata, situatie in care procentele de indestulare ar fi:

- o creantele garantate – 100% ;
- o creantele salariale – 100 %;
- o creantele bugetare – 100%;
- o chirografari indispensabili conform art 134 – nu este cazul;
- o **creante chirografare – 11,77%;**
- o creante nascute in timpul procedurii – nu este cazul

Valoarea totala a creantelor propuse pentru a fi achitate de debitoare in urma aprobarii de catre creditorii si confirmarii de catre judecatorul sindic al planului de reorganizare este de **19.623.302 lei** reprezentand **17,45%** din totalul creantelor, respectiv achitarea in cuantum de 100% a creantelor garantate, 100% a creantelor salariale, 100% a creantelor bugetare si 11,77% din creantele chirografare cuprinse in tabelul definitiv de creante, la aceasta distribuire fiind avute in vedere prevederile art. 139, alin. 2, lit. c din L85/2014.

❖ **Surse de finantare:**

Restituirea datoriilor conform tabelului definitiv de creante se bazeaza in principal pe veniturile obtinute din activitatea curenta, respectiv din urmatoarele surse de finantare pe care le are la dispozitie societatea:

- venituri obtinute din activitatea de baza a societatii, respectiv din dezvoltarea proiectelor imobiliare de tip rezidential si valorificarea acestora;
- venituri obtinute din recuperari creante ;
- venituri din valorificarea unora din activele din patrimoniu (stocuri si mijloace fixe).

❖ **Durata planului de reorganizare:**

Conform art. 133 alin 3 din L85/2014, executarea planului de reorganizare se va intinde pe o perioada de maxim 3 ani de zile (36 de luni), termen calculat de la data confirmarii planului.

Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia, conform art. 139 alin. 5 din L85/2014, se poate face oricand pe parcursul procedurii de reorganizare, fara a se putea depasi o durata totala maxima a derularii planului de 4 ani de la confirmarea initiala. Pe toata perioada de aplicare a planului de reorganizare acesta poate fi modificat, daca conditiile in care a fost propus planul de reorganizare nu mai

corespund ipotezelor de calcul și previziune sau au fost identificate alte modalități de stingere a creanțelor, surse de finanțare. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare.

Modificările propuse ce vor fi aduse planului de reorganizare vor fi prezentate creditorilor cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de lege. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.

❖ Simularea situației de faliment

Evaluarea încasărilor ce ar putea fi făcute de către creditorii în cazul falimentului ACM4, conform principiului de analiză "reorganizare versus faliment", a fost efectuată pe baza evaluării bunurilor din patrimoniul societății, valoarea de piață, calculată în conformitate cu prevederile art. 133 alin. 4 lit. d, fiind valoarea de evaluare a bunurilor cuprinsă în rapoartele de evaluare întocmite de un evaluator ANEVAR.

Principalele active ale ACM4, a căror valorificare reprezintă resursa necesară pentru plata creditorilor sunt următoarele:

a) terenurile aflate în proprietate exclusivă, respectiv:

	Adresa	mp.	Valoare (Lei)	Valoare(Eur)
1	București, Dr.Iuliu Barasch 4A + 6, Sector 3	913,68	5.420.500	1.096.900
2	București, Bdul Basarabia 177, Sector 3	8,092.22	9.234.800	1.868.800
3	Balotesti, Corbeanca, Judet Ilfov	13,944.00	4.164.200	842.700
		TOTAL:	18.819.500	3.808.400

b) stocuri și mijloace fixe – având o valoare de piață de 803.802 lei, echivalent a 162.664 euro.

În procedura insolvenței valoarea activului este dată prin rapoartele de evaluare întocmite. Scopul acestor rapoarte este de a determina o valoare a activelor aliniată la condițiile pieței de referință, la un moment cât mai apropiat de cel al depunerii planului de reorganizare, redând o valoare cât mai apropiată de cea a valorii juste a activului societății.

Valoarea totală a bunurilor din patrimoniul ACM4 a fost evaluată la **19.623.302 LEI, respectiv echivalentul a 3.971.064 EUR, ambele valori fiind exprimate fără TVA**, așa cum rezultă din rapoartele depuse la dosarul cauzei de insolvență a debitoarei, după cum urmează:

- **Raport evaluare Nr. 15929 / 13.05.2022**

- teren intravilan situat în București, Dr. Iuliu Barasch 4A + 6, Sector 3 – suprafață 913,68 mp, evaluat la valoare totală de 5.420.500 lei, echivalent a 1.096.900 EUR, fără TVA, curs 1 EUR = 4,9415 lei;

- **Raport evaluare Nr. 15928 / 13.05.2022**

- teren intravilan situat in Bucuresti, Bdul Basarabia 177, Sector 3 – suprafața 8.092,22 mp, evaluat la valoare totală de 9.234.800 lei, echivalent a 1.868.800 EUR, fără TVA, curs 1 EUR = 4,9415 lei;

- **Raport evaluare Nr. 15927 / 13.05.2022**

- teren intravilan situat in Balotesti, Corbeanca, Judet Ilfov – suprafața 13.944,00 mp, evaluat la valoare totală de 4.164.200 lei, echivalent a 824.700 EUR, fără TVA, curs 1 EUR = 4,9415 lei;

- **Raport evaluare Nr. 16068 / 10.08.2022**

- bunuri mobile – conform listei de inventar – la valoarea totală de 803.802 lei, echivalent a 162.664 euro, fără TVA, curs 1 EUR = 4,9415 lei.

Prin planul de reorganizare se propune achitarea creantelor bugetare si a creantelor salariale intr-o proportie de 100%, plătite in primele 30 de zile ale planului, creante care in situatia falimentului ar fi achitate doar la valorificarea bunurilor din patrimoniu.

Raportându-ne, in estimarea valorii de piață a activului Societății, respectiv la valoarea de evaluare a patrimoniului acesteia, se poate desprinde concluzia că implementarea cu succes a planului de reorganizare al Societății va asigura acoperirea creantelor tuturor creditorilor intr-o măsură mult mai adecvată.

Valorificarea activelor debitoarei intr-o procedură de faliment se realizează in conditii speciale care nu permit obtinerea in schimbul activelor ACM4 a valorii de piață a acestora. Pentru corecta evaluare a valorii ce urmează a se obtine in procedura de lichidare a activelor societății se utilizează valoarea de lichidare definită ca *„suma care ar putea fi primită, in mod rezonabil, din vânzarea unei proprietăți, intr-o perioadă de timp prea scurtă pentru a fi conformă cu perioada de marketing necesară specificată in definitia valorii de piață”*.

Trebuie avut in vedere faptul ca aproape intregul activ al ACM4 este constituit din imobile (terenuri). In conditii normale de tranzactionare, decizia finala de a cumpara la pretul de piata este adoptata de catre un cumparator serios doar dupa realizarea unui amplu process de *due-diligence*, care se intinde pe o perioada de minimum 6 luni.

In cazul unei vânzări fortate, in cazul falimentului, este evident ca tranzactionarea patrimoniului societatii (in special terenuri) nu se poate face la valorile de evaluare, deoarece, conform procedurii, aceste active se scot la licitatie publica, procedura in care cumparatorul are sanse mai mic sa finalizeze cu succes si in timp util analiza de *due diligence*. In aceste conditii, orice comparator isi asuma un risc, iar asumarea acestui risc se manifesta prin scaderea pretului pe care cumparatorul este dispus sa il plateasca. Din aceste motive, se estimează o decotare a valorii de piata a activelor – imobile, valoarea ce s-ar putea obtine in procedura de faliment ar fi sub 50% din pretul de evaluare, rezultand astfel un grad semnificativ mai mic de acoperire a masei credale, creditorii chirografari putand ramane neindestulati.

S-au analizat toate categoriile de cheltuieli aferente conservării patrimoniului societății pe perioada de la data deschiderii procedurii falimentului si pana la radierea acesteia: pază, utilitati, arhivarea documentatiei societății, onorariu fix si variabil al lichidatorului judiciar, contributie fond de lichidare UNPIR, alte cheltuieli, etc. Aceste cheltuieli sunt estimate la o suma de minim 3.000.000 Lei, suma care

urmeaza sa fie suportata din valoarea de vânzare a activelor societății supuse lichidării patrimoniale. Toate aceste cheltuieli, in cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie suportate initial de către creditorii garantati (pentru protejarea bunurilor) și plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute.

Cu privire la stocurile debitoarei, precizam ca o analiza succinta a modului de valorificare in ultimii ani a acestei componente a patrimoniului companiilor aflate in lichidare ca urmare a declararii falimentului acestora arata ca, prin vanzare fortata, se obtin venituri ce reprezinta circa 20% din valoarea de piata a respectivelor active. Situatia este similara inclusiv atunci cand principalul creditor este Statul Roman.

In cazul concret al ACM4, in situatia de faliment, isi vor putea satisface creantele doar salariatii, creditorii bugetari (ambele categorii avand valori reduse) si creditorul privilegiat. Celelalte categorii de creditori vor putea obtine, in mod realist, o pondere circa 5% din valoarea creantelor inscrite in tabloul definitiv al creditorilor.

❖ Retribuția persoanelor angajate

Pentru perioada de reorganizarea a societății ACM4, planul prevede in conditiile art. 57 alin.2, acordarea unui onorariu administratorului judiciar astfel: → Achitarea unui onorariu fix lunar de 1.000 Euro + TVA . Plata retributiei cuvenite administratorului judiciar va fi efectuată in lei la cursul BNR din ziua facturării, urmând ca plata să fie efectuată pe baza facturii emise de către administratorul judiciar.

In conditiile art. 61 «In vederea indeplinirii atribuțiilor sale, administratorul judiciar va putea desemna persoane de specialitate precum avocați, experți contabili, evaluatori sau alți specialiști.» Numirea și nivelul remunerațiilor acestor persoane vor fi supuse aprobării comitetului creditorilor in cazul in care acestea vor fi plătite din averea debitoarei.

❖ Descărcarea de obligatii și de răspundere a debitorului

Potrivit prevederilor art. 80 alin. 2 coroborat cu art. 140 alin 1 din Legea nr.85/2014, la data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea inainte de confirmarea planului și cea prevăzută in plan. Creantele ce urmează a se naște pe parcursul implementării planului de reorganizare urmează a fi achitate in conformitate cu actele juridice din care acestea se nasc. In concluzie, controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii mentionati mai sus, constituie o garantie solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului într-o pondere cat mai mare și mentinerea debitoarei in viata economica.

3. PREZENTAREA COMPANIEI

3.1. Scurt istoric. Date de identificare

- **Scurt istoric**

Activitatea debitoarei a început în 1949, când s-a înființat "Întreprinderea de Construcții și Instalații", transformată în 1984 în "Antrepriza Construcții Montaj Nr. 4 București", care a devenit societate pe acțiuni în anul 1992 (ACM4). De-a lungul timpului compania a realizat construcții de clădiri și obiective care au rămas ca puncte de referință atât în România cât și în Germania, acestea fiind recunoscute ca o dovadă de profesionalism, seriozitate și calitate.

Printre construcțiile realizate în România la care a participat și ACM4 se numără: Casa Presei Libere; Circul de Stat; Televiziunea Română; Hotel Dorobanți; Teatrul de Operă și Balet; Spitalul de Urgență Floreasca; Spitalul Fundeni, iar printre construcțiile realizate în afara teritoriului României, se numără: Casa Chimiei Landfriedpassage (Heidelberg); Centrul de Cercetare Concern ABB (Heidelberg); Sediul Pompieri Profesioniști (Heidelberg); Parcul Acvatic Montemare (Kaiserslautern); Garaj subteran la Opera Veche (Frankfurt am Main); Hotel Engel (Obertal); Extindere Tribunal Federal (Karlsruhe); Spital Municipal (Ludwigshafen), etc.

Activitatea companiei s-a desfășurat în condiții bune de eficiență economică până în anul 2012 inclusiv. Începând cu anul 2013, ACM4 a început să înregistreze pierderi, însă acestea s-au datorat unor cauze ce nu pot fi imputate în principal companiei.

Elementele care au afectat în sens negativ activitatea ACM4 au fost determinat de întârzierea îndeplinirii de către beneficiari a obligațiilor corelative ale acestora în principalele contracte în care era angajată compania în perioada aceea, respectiv Contractele de antrepriză generală Nr. 4841/17.05.2004 și Nr. 12729/10.05.2008 încheiate cu Agenția Națională pentru Locuințe, precum și contractele de lucrări încheiate în anul 2012 având ca obiect "Lucrări de reabilitare termică la imobile situate în Sectorul 5 al Municipiului București".

În acest context, la data de 04.06.2015, la cererea debitoarei, prin încheierea de ședință din 04.06.2015, pronunțată de către Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă în dosar nr. 18458/3/2015, s-a dispus intrarea companiei ACM4 în procedura generală a insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2014, precum și numirea Best Insolvency SPRL ca administrator judiciar, în sarcina acesteia fiind stabilite atribuțiile prevăzute de art.58 raportat la art.87 alin.1 lit.a din Legea 85/2014.

La data de 05.05.2016, Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă, în dosar nr. 18458/3/2015, în temeiul art. 57 (7) din Legea nr. 85/2014, ia act de decizia creditorului majoritar COMPANIA ROMPREST SERVICE SA din data de 15.04.2016, publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 111398/18.04.2016 și, pe cale de consecință, numește în calitate de administrator judiciar consorțiul format din ZRP Insolvency SPRL și A&A Consultants SPRL.

Conform Incheierii 28.10.2021, si ulterior a Incheierii din 24.02.2022, pronunțată în Dosarul 18458/3/2015 al Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă, judecatorul sindic a numit în calitate de administrator judiciar al societatii pe Casa de Insolventa Moldova SPRL, cu sediul în București, Bd. Nicolae Balcescu, nr. 16, Sectorul 1.

La data deschiderii procedurii insolventei, ACM4 si-a declarat intentia de a depune si de a implementa un plan de reorganizare.

Ulterior deschiderii procedurii insolventei, ACM4 a reusit sa finalizeze cea mai mare parte a lucrarilor în care a fost angajata la data deschiderii procedurii. Insa durata pe care s-a întins perioada de observatie, determinata de litigiile privind valoarea creantelor ce urmeaza sa fie înscrise pe tabloul definitiv al creditorilor, precum si reticenta potentialilor beneficiari de a accepta sa încredinteze lucrari unei companii în insolventa, au determinat o scadere semnificativa a cifrei de afaceri.

• **Date de identificare**

ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR. 4 BUCURESTI S.A. a fost infiintata la data de 29.01.1992, fiind înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub numarul J40/2004/1992, având CUI RO 335286.

La data deschiderii procedurii insolventei ACM4 era o societate pe actiuni de tip închis, cu sediul social în Sector 1, str. Trotusului, nr. 39, parter, ap. 1, Bucuresti, cu un capital subscris si varsat la data de 04.06.2015 (data deschiderii procedurii insolventei) în valoare de 1.823.465 lei, detinuta în proportie de:

- 17,62% de Necula Raluca Maria
- 37% de Walter Emanuela Rebeca
- 18,50% de Walter Valentin Georgian
- 18,50% Walter Alexandru Cosmin
- 8,38% asociati tip lista

Societatea debitoare are un singur sediu secundar, respectiv punctul de lucru – baza de productie depozite cu sediul în Bucureti, sector 3, Bdul Basarabiei, nr. 177.

Obiectul principal de activitate al societatii debitoare, conform codificarii aprobate prin Ordinul nr. 337/2007 (clasificarea CAENrev.2) se înscrie în codul 4120 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

La data întocmirii planului de reorganizare ACM4 era o societate pe actiuni de tip închis, cu sediul social în Sector 1, str. Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 7A, etaj 8, Bucuresti, cu un capital subscris si varsat la data de 15.05.2022 (data întocmirii planului de reorganizare) în valoare de 1.823.465 lei, detinut în proportie de:

- 96,4142% Walter Alexandru Cosmin;
- 3,5858% asociati tip lista

Societatea debitoare are un singur sediu secundar, respectiv punctul de lucru – baza de productie depozite cu sediul în Bucureti, sector 3, Bdul Basarabiei, nr. 177.

Obiectul principal de activitate al societății debitoare, conform codificării aprobate prin Ordinul nr. 337/2007 (clasificarea CAENrev.2) se înscrie în codul 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

3.2. Evoluția financiară 2012 – 2014

Conform Raportului privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență a ACM4, publicat în BPI nr. 13556 din 04.08.2015, la baza analizei efectuate stau situațiile financiare (documente de sinteză) aparținând debitoarei în insolvență și care au fost puse la dispoziția administratorului judiciar, dintre care enumerăm:

- situațiile financiare întocmite pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2012 au fost auditate de către FRANS Audit Team SRL;
- situațiile financiare întocmite pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2013 au fost auditate de către FRANS Audit Team SRL;
- situațiile financiare întocmite pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2014 au fost auditate de către FRANS Audit Team SRL;

Opiniile auditorului financiar asupra situațiilor financiare întocmite pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2012 și 31.12.2013 au fost fără rezerve, pentru situațiile financiare întocmite la 31.12.2014 acesta exprimând o opinie cu rezerve.

La data de 31.12.2014, data ultimei balanțe de verificare închise, societatea debitoare prezenta următoarea situație patrimonială:

ACTIV	31.12.2014	%	PASIV	31.12.2014	%
Imobilizări necorporale	39,895	0.03%	Capital social	1,823,465	1.56%
Imobilizări corporale	44,716,790	38.37%	Rezerve din reevaluare	2,140,136	1.84%
Imobilizări financiare	393,780	0.34%	Rezerve	28,415,578	24.38%
ACTIVE IMOBILIZATE	45,150,465	38.74%	Rezultatul reportat	891,006	0.76%
Stocuri	27,705,627	23.77%	Rezultatul curent	4,427,284	3.80%
Creante	38,114,401	32.70%	CAPITALURI PROPRII	27,060,889	23.22%
Investiții financiare pe termen scurt	0	0.00%	Patrimoniul public	0	0.00%
Disponibilități bănești	5,511,458	4.73%	Datorii pe termen scurt	74,999,109	64.35%
ACTIVE CIRCULANTE	71,331,486	61.21%	Datorii pe termen lung	12,173,195	10.45%
Cheltuieli înregistrate în avans	61,670	0.05%	TOTAL DATORII	87,172,304	74.80%
ACTIVE TOTAL	116,543,621	100%	Provizioane i venituri în avans	2,310,428	1.98%
			PASIV TOTAL	116,543,621	100%

Evolutia activului societatii debitoare in ultimii 3 ani anterior deschiderii procedurii insolventei, este prezentata mai jos pe principalele elemente componente:

ELEMENT	2012	2013	2014
Cheltuieli de constituire	0	0	0
Brevete, licente, marci si alte imobilizari necorporale	37,306	37,754	39,895
Avansuri i imobilizari necorporale in curs de exec utie	0	0	0
Imobilizari necorporale	37,306	37,754	39,895
Terenuri i constructii	55,917,855	55,803,182	43,760,315
Instalatii tehnice si masini	852,370	208,478	498,832
Alte instalatii, utilaje i mobilier	12,240	66,554	2,290
Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	291,805	158,125	455,353
Imobilizari corporale	57,074,270	56,236,339	44,716,790
Actiuni detinute la entitatile afiliate	0	0	0
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	271,000	271,000	271,000
Interese de participare	29,800	29,800	29,800
Investitii detinute ca imobilizari	0	0	0
Alte imprumuturi	2,526,345	2,495,839	92,980
Imobilizari financiare	2,827,145	2,796,639	393,780
Active imobilizate TOTAL	59,938,721	59,070,732	45,150,465

Evolutia pasivului societatii debitoare in ultimii 3 ani anterior deschiderii procedurii insolventei, este prezentata mai jos pe principalele elemente componente:

ELEMENT	2012	2013	2014
Capital social varsat	1,823,465	1,823,465	1,823,465
Capital social nevarsat	0	0	0
Total capital social	1,823,465	1,823,465	1,823,465
Rezerve din reevaluare	23,105,674	2,853,759	2,140,136
Rezerve legale	364,693	364,693	364,693
Rezerve din surplusul realizat din rezerve din reevaluare	25,575,625	46,237,995	27,721,374

Alte rezerve	1,791,930	1,791,930	329,511
Total rezerve	50,837,922	51,248,377	30,555,714
Rezultat reportat (+/)	2,562,306	3,297,786	891,006
Rezultat curent (+/)	1,556,868	17,394,878	4,427,284
Repartizarea profitului	49,953	0	0
Capitaluri proprii	51,605,996	32,379,178	27,060,889
Patrimoniul public	0	0	0
Capitaluri total	51,605,996	32,379,178	27,060,889

Datorii pe termen scurt	106,168,692	55,904,547	74,999,109
Datorii pe termen mediu si lung	5,222,597	22,429,984	12,173,195
Datorii Total	111,391,289	78,334,531	87,172,304
Provizioane	5,144,935	4,518,886	2,297,175
Subventii pentru investitii	23,052	15,887	13,253
Venituri in avans, sume de reluat intr-o perioada < 1 an	0	0	0
Venituri in avans, sume de reluat intr-o perioada > 1 an	0	0	0
Total venituri in avans	23,052	15,887	13,253
Pativ TOTAL	219,821,221	147,627,660	143,604,510

Analiza activelor

Este cunoscut faptul ca activele reprezinta o sursa controlata de intreprindere, ca rezultat al unor evenimente trecute de la care se asteapta beneficii economice viitoare. Dupa natura lor, se impart in active imobilizate, active circulante si cheltuieli in avans.

1. Active imobilizate

Imobilizarile reprezinta o componenta importanta a activului patrimonial al oricarei societati, acestea constituind baza materiala si financiara necesara desfasurarii activitatii, fiind formate din imobilizari corporale, necorporale si financiare. Privite structural, activele imobilizate ale societatii debitoare prezinta urmatoarea evolutie:

ELEMENT	2012	2013	2014
Cheltuieli de constituire	0	0	0

Brevete, licente, marci si alte imobilizari necorporale	37,306	37,754	39,895
Avansuri i imobilizari necorporale in curs de executie	0	0	0
Imobilizari necorporale	37,306	37,754	39,895
Terenuri si constructii	55,917,855	55,803,182	43,760,315
Instalatii tehnice si masini	852,370	208,478	498,832
Alte instalatii, utilaje si mobilier	12,240	66,554	2,290
Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	291,805	158,125	455,353
Imobilizari corporale	57,074,270	56,236,339	44,716,790
Actiuni detinute la entitatile afiliate	0	0	0
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	271,000	271,000	271,000
Interese de participare	29,800	29,800	29,800
Investitii detinute ca imobilizari	0	0	0
Alte imprumuturi	2,526,345	2,495,839	92,980
Imobilizari financiare	2,827,145	2,796,639	393,780
Active imobilizate TOTAL	59,938,721	59,070,732	45,150,465

1.1. Imobilizari necorporale:

Un activ necorporal este recunoscut daca:

- este identificabil si genereaza beneficii economice viitoare;
- se estimeaza ca beneficiile economice viitoare care sunt atribuite activului vor fi obtinute de catre societate;
- costul activului poate fi evaluat in mod fidel.

La data de 31.12.2014, imobilarile necorporale sunt in valoare de 39.895 lei si sunt reprezentate de licente si programe software. Programele informatice se amortizeaza liniar pe durata de viata utila, respectiv pe o perioada de 3 ani. La finele anului 2014, a ramas de amortizat programul informatic de personal, calcul salarii si licente informatice.

In anul 2014, imobilarile necorporale au crescut cu 30.826,65 lei si sau diminuat prin amortizare cu 28.685,88 lei, inregistrand o valoare neta de 39.896 lei.

1.2 Imobilizari corporale

Imobilarile corporale sunt compuse din:

- constructii
- terenuri

- instalatii tehnice si masini
- mobilier, aparatura birotica

Imobilizarile necorporale nu au fost reevaluate in anul 2014.

Cladirile au fost reevaluate la data de 31.12.2013 de catre SC GRIPET SRL, societate membra ANEVAR, pentru aducerea acestora la valoarea justa, penultima reevaluare fiind facuta la data de 31.12.2010

Societatea debitoare detinea in patrimoniu un numar de 9 imobile (terenuri si apartamente), astfel cum sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata	Sarcini
1	Bucureti Bucureti, str. Dr. Iuliu Barasch, nr. 4A, sector 3	793 mp	Ipoteca
2	Bucureti, str. Dr. Iuliu Barasch, nr. 6, sector 3	120,68 mp	Ipoteca
3	Bucureti, bdul Basarabia, nr. 177, sector 3	8.092,22 mp	Ipoteca
4	Bucureti, Intrarea Straulesti, nr. 1735, sector 1	4.191 mp	Ipoteca
5	Taria 118, parcela 465/1, jud. Ilfov	13.944 mp	Ipoteca
6	Azuga, str. Sorica, nr. 1, jud. Prahova	6.073 mp	Liber de sarcini
7	Bucureti, intrarea Horbotei, nr. 12, bl. 1, et. 9, ap. 45, sector 3	99,95 mp	Liber de sarcini
8	Bucureti, intrarea Horbotei, nr. 12, bl. 4, et. 10, ap. 198, sector 3	139,34 mp	Ipoteca
9	Bucureti, intrarea Horbotei, nr. 12, sector 3 (parcari)	3.409 mp	Liber de sarcini

Prin hotararea CA nr. 57/25.07.2013 sa aprobat contractarea unei facilitati de creditare de la CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA in suma de 8.500.000 lei, avand ca scop finantarea nevoilor curente de capital de lucru ale societatii debitoare.

La data de 09.08.2013 a fost semnat Contractul de credit nr. 046/21/2013, iar la data de 29.07.2014 actul aditional pentru care sau constituit garantii imobiliare in favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA conform tabelului de mai sus.

Societatea debitoare are in patrimoniu echipamente tehnologice, mijloace de transport, aparate si instalatii de masurare, mobilier, aparatura birotica si alte echipamente.

1.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare sunt reprezentate, in principal, de titlurile de participare la filialele Societatii, care se inregistreaza in contabilitate astfel:

- la data infiintarii filialelor si a constituirii titlurilor de participare, in baza protocoalelor de predare-primire a elementelor de patrimoniu;
- la data majorarii capitalului social la nivel de filiale cu aportul in natura sau in numerar al Societatii la capitalul social al acestora;
- la data reducerii capitalului social al filialei prin restituirea de catre companie a unei cote parti din aporturi.

Imobilizarile financiare sunt constituite din:

- garantii diverse in favoarea furnizorilor – 92.979 lei;
- imprumut acordat societatii NOOR AZUGA SRL in suma de 271.000 lei.
- contravaloarea partilor sociale detinute la SC NOOR AZUGA SRL – 10.000 lei, la SC NOOR INVEST BUSINESS SRL – 9.900 lei i la SC NOOR AGRO INTERNATIONAL SRL – 9.900 lei – total: 29.800 lei.

2. Active circulante

Activele circulante reprezinta a doua componenta importanta in structura activului bilantier, iar prin natura lor pot insemna calea cea mai scurta pentru obtinerea unor lichiditati pe termen scurt. Din punct de vedere structural, activele circulante sunt constituite din:

- stocuri;
- creante;
- investitii pe termen scurt;
- disponibilitati banesti;

2.1. Stocurile

Definite la modul general, stocurile reprezinta cantitati de resurse materiale sau produse finite aflate intr-un stadiu oarecare de fabricatie, acumulate in depozite intr-un anumit volum si o anumita structura, pe o perioada de timp determinata, in vederea utilizarii viitoare.

Stocurile societatii debitoare sunt alcatuite, in principal, din produse finite si marfuri.

Evolutia stocurilor in perioada analizata, respectiv 2012-2014, se prezinta astfel:

Element	2012	2013	2014
Materii prime si materiale consumabile	1,771,661	2,286,783	3,623,375
Productia in curs de executie	3,919,421	4,254,049	4,901,404
Produse finite si marfuri	35,362,807	23,216,768	19,180,848
Avansuri pentru cumparari de stocuri	175,046	130,561	0
Total stocuri	41,228,935	29,888,161	27,705,627

2.2. Creantele

Creantele societatii debitoare in perioada analizata se prezinta astfel:

Element	2012	2013	2014
Creante comerciale	65,336,853	23,517,293	37,074,832
Sume de incasat de la entitatile afiliate	0	0	0
Sume de incasat de la entitatile de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	0	0	0
Alte creante	355,098	1,916,662	1,039,569
Capital subscris si nevarsat	0	0	0
TOTAL	65,691,951	25,433,955	38,114,401

Se observa o scadere a creantelor comerciale, indicand un grad de recuperare crescut la nivelul anului 2013.

La data deschiderii procedurii, societatea debitoare avea de recuperat creante de la clienti persoane fizice, persoane juridice si alte institutii in valoare de 18.584.230,60 lei.

2.3. Disponibilitatile banesti

Situatia disponibilitatilor banesti in perioada analizata se prezinta astfel:

Element	2012		2013		2014	
	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Conturi la banci in lei	7,052,829		5,708,978	0	5,507,517	0
Conturi la banci in valuta	0	0	0	0	0	0
Sume in curs de decontare	0	0	0	0	0	0
Dobanzi de platit	0	89,790	0	0	0	0
Dobanzi de incasat	0	0	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt	0	20,875,317	0	8,215,671	0	10,219,260
Casa in lei	6,658	0	58,385	0	3,941	0
Casa in valuta	0	0	0	0	0	0
Total	7,059,487	20,965,107	5,767,363	8,215,671	5,511,458	10,219,260
Trezorerie neta		- 13,905,620		-2,448,308		-4,707,802

La data deschiderii procedurii, societatea debitoare are in conturi suma de 4.846.497 lei, din care 3.903.398 lei reprezinta garantii de buna executie.

Conturile in care se regasesc garantiile de buna executie sunt deschise la B.C.R., la Trezorerie, la Banca Romaneasca si la BRD.

3. Capitaluri proprii

Capitalurile proprii pun in evidenta modalitatea de asigurare a intreprinderii cu diferite categorii de resurse pe termen nelimitat, fiind reprezentate de capitalul social al firmei, rezerve constituite, rezultatul reportat si rezultatul exercitiului.

ELEMENT	2012	2013	2014
Capital social varsat	1,823,465	1,823,465	1,823,465
Capital social nevarsat	0	0	0
Total capital social	1,823,465	1,823,465	1,823,465
Rezerve din reevaluare	23,105,674	2,853,759	2,140,136
Rezerve legale	364,693	364,693	364,693
Rezerve din surplusul realizat din rezerve din reevaluare	25,575,625	46,237,995	27,721,374
Alte rezerve	1,791,930	1,791,930	329,511
Total rezerve	50,837,922	51,248,377	30,555,714
Rezultat reportat (+/-)	-2,562,306	-3,297,786	-891,006
Rezultat curent (+/-)	1,556,868	-17,394,878	-4,427,284

Repartizarea profitului	49,953	0	0
Capitaluri proprii	51,605,996	32,379,178	27,060,889
Patrimoniul public	0	0	0
Capitaluri total	51,605,996	32,379,178	27,060,889

Rezervele din reevaluare provin din reevaluarea imobilelor.

Rezervele legale la 31.12.2014 sunt in cuantum de 364.693 lei.

Se observa o crestere majora in anul 2013 in contul Rezerve din surplusul realizat din rezerve din reevaluare", datorita reevaluarii efectuate.

In ultimii doi ani rezultatul financiar a fost incheiat pe pierdere, aceasta fiind in scadere in anul 2014, fata de anul 2013.

Cea mai mare pierdere a fost inregistrata la finele anului 2013.

De asemenea, rezultatul reportat este in scadere la finele anului 2014, in comparatie cu sfarsitul anului 2013.

4. Datoriile

ELEMENT	2012	2013	2014
Datorii pe termen scurt	106,168,692	55,904,547	74,999,109
Datorii pe termen mediu si lung	5,222,597	22,429,984	12,173,195
Datorii Total	111,391,289	78,334,531	87,172,304

5. Provizioane

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct. 151), aflate in sold la data de 31.12.2014, in valoare de 2.297.175 lei reprezinta valoarea provizioanelor pentru garantii acordate clientilor. Provizioanele pentru garantii acordate clientilor sunt prezentate in contul 1512.

Acestea au fost constituite pe masura facturarii lucrarilor executate si sau diminuat prin reluarea la venituri, in conformitate cu prevederile contractuale. In anul 2014, in conformitate cu hotararea CA nr. 26 bis/04.12.2012, nu sau constituit provizioane pentru garantiile de buna executie acordate clientilor. Situatia acestor provizioane este urmatoarea:

Nr. crt.	Beneficiar	Sold la 31.12.2014
1	ADP SECTOR 5	210.430
2	ALSTOM TRANSPORT SA	484
3	COMPANIA ROMPREST SERVICE SA	11.476
4	LICEUL TEORETIC DANTE ALIGHERI	172.397
5	PRIMARIA SECTOR 3	427.990
6	PRIMARIA SECTOR 5	1.218.229
7	U.M. 0929 BUCURESTI	129.450

8	PERSOANE FIZICE – clienti ANL	126.714
	Total	2.297.175

In cursul anului 2014 societatea debitoare a reluat la venituri provizioane pentru riscuri si cheltuieli in suma totala de 1.323.595 lei, constituite pe seama debitelor calculate de catre comisia ANAF, aferente perioadei 2008-2012, conform Raportului de Inspecție Fiscală FMC 61/27.03.2014 si a Deciziei de Impunere privind obligatiile fiscale suplimentare nr. FMC 936/27.03.2014 si diminuate prin reluarea la venituri.

In cursul anului 2014, societatea debitoare a reluat venituri provizioane pentru litigii in suma de 10.056 lei, constituite pe seama cheltuielilor estimate privind salariile ce fac obiectul dosarului nr. 30675/3/2013, avand ca obiect litigiu de munca cu fostul salariat Nitelea Andrei, diminuate prin reluarea la venituri.

6. Activul net contabil

Activul net contabil reprezinta activul neangajat in datorii si se calculeaza ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor, oferind astfel indicii asupra solvabilitatii globale precum si asupra dimensiunilor capitalurilor proprii ale entitatii economice.

Activul net contabil si evolutia acestuia se prezinta astfel:

Indicatori	2012	2013	2014
Total activ	59,938,721	59,070,732	45,150,465
Total datorii	111,391,289	78,334,531	87,172,304
Activ net contabil	51,452,568	19,263,799	42,021, 839

Activul net contabil inregistreaza in ultimii trei ani valori negative, fapt ce evidentiaza dificultatile financiare aparute.

Analiza contului de profit si pierdere

Contul de profit si pierdere este un document contabil care ofera o imagine fidela asupra performantei financiare, sintetizand intr-o maniera explicita veniturile si cheltuielile dintr-o perioada de gestiune si pe aceasta baza prezinta modul de formare a rezultatelor economice. Asadar, contul de profit si pierdere este un document de sinteza contabila prin care se regroupeaza fluxurile de exploatare, financiare si extraordinare ale unei intreprinderi. Cu ajutorul lui se explica modul de constituire a rezultatului exercitiului in diferite etape, permitand desprinderea unor concluzii legate de nivelul performantelor economice ale activitatii desfasurate de o entitate intr-o perioada de gestiune . Imaginea de ansamblu a contului de profit si pierdere in perioada analizata se prezinta astfel:

Indicator	2012	2013	2014
I.Activitatea de exploatare			
Productia vanduta	89,217,911	31,294,946	48,235,543

Venituri din vanzarea marfurilor	211,880	594,919	1,314,613
Reduceri comerciale acordate	0	0	0

Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	0	0	0
Cifra de afaceri neta	89,429,791	31,889,865	49,550,156
Venituri aferente costului de productie in curs de executie	- 7,282,148	-11,801,489	-3,798,812
Productia capitalizata	133,216	0	0
Alte venituri din exploatare	1,581,969	377,957	12,800,327
A.Venituri din exploatare TOTAL	83,862,828	20,466 ,333	58,551,671
Materii prime i materiale	5,675,569	2,571,186	3,549,453
Alte cheltuieli materiale	568,059	124,282	219,313
Energie i apa	850,036	433,440	267,345
Cheltuieli privind marfurile	285,898	579,777	1,154,980
Reduceri comerciale primite	4,835	0	-7,143
Cheltuieli cu personalul	10,429,291	8,522,469	6,923,249
Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale i necorporale	1,574,460	1,113,202	651,097
Ajustari de valoare privind activele circulante	645,730	-6,448	0
Cheltuieli privind prestatile externe	57,037,662	22,569,617	37,510,776
Alte impozite, taxe i varsaminte asimilate	868,948	709,128	1,849,248
Alte cheltuieli de exploatare	3,825,384	1,512,847	12,526,623
Ajustari privind provizioanele	-4,723,021	-1,949,644	-2,221,711

B. Cheltuieli de exploatare TOTAL	77,042,851	36,179,856	62,423,230
C. EBIT = Rezultat din exploatare (AB)	6,819,977	-15,713,523	-3,871,559
II. Activitatea financiara			
Venituri din interesele de participare	0	0	0
din care venituri obtinute la entitatile afiliate	0	0	0
Venituri din alte investitii i imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	0	0	0
Dobanzi	321,030	52,223	18,515
din care venituri obtinute la entitatile afiliate	0	0	0
Alte venituri financiare	831,341	300,351	441,242
D. Venituri financiare TOTAL	1,152,371	352,574	459,757
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare i a investitiilor financiare detinute ca active circulante	0	0	0
Dobanzi	3,386,948	1,672,719	640,996
Alte cheltuieli financiare	2,098,891	361,210	7,429
E. Cheltuieli financiare TOTAL	5,485,839	2,033,929	648,425
F. Rezultat financiar (ED)	4,333,468	1,681,355	188,668
III. Activitatea extraordinara			
G. Venituri extraordinare	0	0	0
H. Cheltuieli extraordinare	0	0	0
I. Rezultat extraordinar (HG)	0	0	0
Venituri totale (A+D+G)	85,015,199	20,818,907	59,011,428

Cheltuieli totale (B+E+H)	82,528,690	38,213,785	63,071,655
J. Rezultat brut	2,486,509	-17,394,878	-4,060,227
K. Impozit pe profit	939,311	0	352771
L. Alte impozite	0	0	0
M. Rezultatul net (profit/pierdere)	1,547,198	-17,3 94,878	-4,412,998

Cifra de afaceri

Cifra de afaceri neta, ca indicator al dimensiunii afacerii, cuprinde sumele rezultate din vanzarea de produse si furnizarea de servicii care se inscriu in activitatea curenta a entitatii, dupa deducerea reducerilor comerciale si a taxei pe valoarea adaugata, precum si a altor taxe legate direct de cifra de afaceri.

Conform balantei de verificare întocmita la data de 30.04.2015, cifra de afaceri realizata în primele patru luni ale anului curent este în valoare de 7.298.677 lei, în urmatoarea structura:

- vanzare produse finite – 886.670 lei
- servicii prestate – 6.183.197 lei
- redevente si chirii – 124.991 lei
- marfuri 5.713 lei
- activitati diverse – 109.532 lei

3.3. Evolutia financiara 2015 – 2020

În perioada de observatie societatea prezinta urmatoarea situatie financiara, conform situatiilor financiare încheiate:

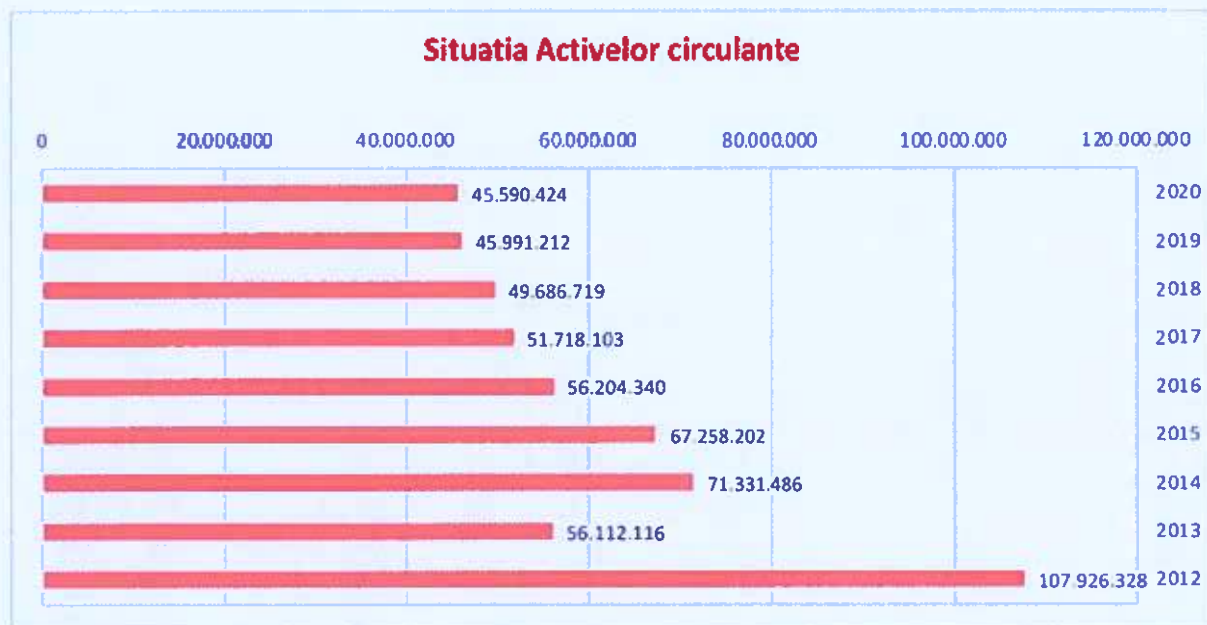
PLAN DE REORGANIZARE
ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ Nr.4 BUCURESTI S.A.
societate in insolventa, in insolvency, en procedure collective

INDICATORI BILANT	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Active circulante	45.590.424	45.991.212	49.686.719	51.718.103	56.204.340	67.258.202
Active imobilizate	44.703.144	44.740.035	44.780.957	44.830.190	44.892.476	44.993.148
Stocuri	22.233.562	22.630.052	23.726.477	25.244.679	25.580.250	25.555.200
Creante	18.847.789	18.954.288	21.904.928	23.141.124	24.211.732	27.056.791
Casa și conturi la bănci	4.509.073	4.406.872	4.055.314	3.332.300	6.412.358	14.646.211
Capitaluri - Total	13.761.434	14.483.027	16.719.062	18.593.973	22.404.721	25.154.094
Capital subscris vărsat	1.823.465	1.823.465	1.823.465	1.823.465	1.823.465	1.823.465
Patrimoniul regiei	-	-	-	-	-	-
Patrimoniul public	-	-	-	-	-	-
Cheltuieli în avans	39.078	29.223	29.521	29.368	65.740	43.427
Datorii total	74.519.329	74.269.346	75.770.038	75.975.591	76.749.738	85.132.586
Venituri în avans	57.039	13.253	13.253	13.253	13.253	13.253
Provizioane	1.994.844	1.994.844	1.994.844	1.994.844	1.994.844	1.994.844
Contul de profit și pierdere						
Cifra de afaceri netă	1.006.787	2.223.786	3.975.950	6.763.554	9.542.975	29.985.502
Venituri totale	1.120.891	2.184.250	2.942.169	6.507.466	9.549.534	29.206.680
Cheltuieli totale	1.756.222	4.420.284	4.832.097	10.318.213	12.298.906	31.113.476
Cheltuieli în avans	39.078	29.223	29.521	29.368	65.740	43.427
Profit brut	-	-	-	-	-	-
Pierdere brut	635.331	2.236.034	1.889.928	3.810.747	2.749.372	1.906.796
Profit net	-	-	-	-	-	-
Pierdere net	635.331	2.236.034	1.889.928	3.810.747	2.749.372	1.906.796
Date informative						
Număr mediu angajați	17	24	25	31	38	120



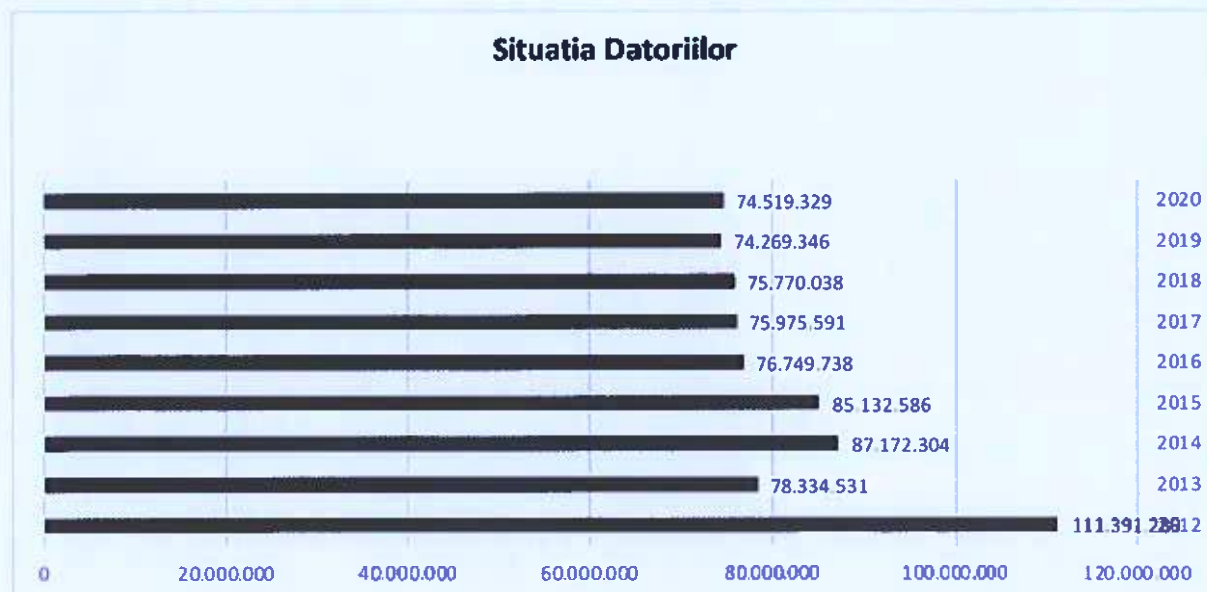
Activele imobilizate conform situatiilor financiare au cunoscut o usoara tendinta descrescatoare pe fondul inregistrarii amortizarii acestora.

Situatia activelor circulante:



Activele circulante evidentiare de stuațiile financiare in perioada 2015 – 2020 s-au diminuat , de la 67.258.202 lei in anul 2015 la valoarea de 45.590.424 lei la sfarsitul anului 2020 datorita valorificarii parțiale a stocurilor, pe de o parte, si a recuperării unor anumite creante, pe de alta parte.

Situatia datoriilor:



Situatia datoriilor in perioada 2015-2020, conform situatiilor financiare, a cunoscut o diminuare, de la 85.132.586 lei in 2015 , la 74.519.329 lei la sfarsitul anului 2020, fiind in stransa concordanta cu valorificarea activelor circulante in aceasta perioada si achitarea creantelor curente nascute ulterior deschiderii procedurii de insolventa, pe de o parte, dar si ca urmare a solutionarii favorabile a unor litigii aflate pe rol instantelor de judecata in legatura cu diferiti creditori.

Situatia litigiilor:

Nr. Crt.	DEBITOR	CREANTA	DOSAR NR	STADIU DOSAR	PROCENT ESTIMAT DE RECUPERARE
1	BILGA PREST DEVELOPMENT SRL	208.850,26 RON (CREANTA CHIROGRAFARA INSCRISA IN TABELUL CREDITORILOR)	535/93/2015 – TRIBUNALUL ILFOV	FALIMENT	0 %
2	LORIN & SEPETE CONSTRUCT SRL	117.549,02 RON (CREANTA CHIROGRAFARA INSCRISA IN TABELUL CREDITORILOR)	20849/3/2015 – TRIBUNALUL BUCURESTI	FALIMENT	0 %
3	ROCK CONSTRUCT 2000 SRL	24.853,99 RON – (CREANTA CHIROGRAFARA INSCRISA IN TABELUL CREDITORILOR)	18813/3/2017 – TRIBUNALUL BUCURESTI	FALIMENT	0 %
4	STRACO GRUP SRL	2.252.502,06 RON (CREANTA CHIROGRAFARA INSCRISA IN TABELUL CREDITORILOR)	29881/3/2015 – TRIBUNALUL BUCURESTI	FALIMENT	0 %
5	FOTBAL CLUB UNIVERSITATEA CLUJ SA	8.448,36 RON (CREANTA CHIROGRAFARA INSCRISA IN TABELUL CREDITORILOR)	106/1285/2013 – TRIBUNALUL BOTOSANI	FALIMENT	0 %
6	UNISAT ENERGY SRL	60.586,82 RON (CREANTA CHIROGRAFARA INSCRISA IN TABELUL CREDITORILOR)	16328/3/2016 – TRIBUNALUL BUCURESTI	FALIMENT	0 %
7	TOTAL SISTEM CONSTRUCT SRL	522.570,60 RON (CREANTA CHIROGRAFARA INSCRISA IN TABELUL CREDITORILOR)	19286/3/2017 – TRIBUNALUL BUCURESTI	FALIMENT	0 %
8	REMIND SA	25.000 RON (CREANTA CHIROGRAFARA INSCRISA IN TABELUL CREDITORILOR)	3111/3/2016 – TRIBUNALUL BUCURESTI	FALIMENT	0 %

9	AGETAPS CONSTRUCT SRL	37.510,21 RON (CREANTA CHIROGRAFARA NEINSCRISA IN TABELUL CREDITORILOR)	516/62/2021/a1 TRIBUNALUL BRASOV	INSOLVENTA	0 %
10	PRIMARIA SECTOR 5	2.494.856,55 RON DEBIT PRINCIPAL	2859/3/2022 CURTEA DE APEL BUCURESTI	RECURS	100 %
11	FRV MOB TRANS SRL	78.621,56 RON DEBIT PRINCIPAL	15786/300/201 8 JUDECATORIA SECTOR 2	APEL	10 % Debitoare este insolvabila si are patrimoniul insuficient
12	ADELA PRO CONSTRUCT SRL	710.385,70 RON	378/B/2017	DOSAR DE EXECUTARE	10 % Debitoare este insolvabila si are patrimoniul insuficient
13	GANGOE SIMONA	251.036,39 RON – CONSTITUIRE PARTE CIVILA DOSAR PENAL	37493/3/2017 – TRIBUNALUL BUCURESTI	FOND	0 % Debitoare este insolvabila si are patrimoniul insuficient
14	IOSIP DRAGOS	153.829,30 RON	86/2021	DOSAR DE EXECUTARE	0 % Debitorul este insolvabila si are patrimoniul insuficient
15	SIMROKA SRL	597.777,58 RON	379/B/2017	DOSAR DE EXECUTARE	10 % Debitoare este insolvabila si are patrimoniul insuficient
16	BEST INSOLVENCY IPURL	52.990,51 RON	380/B/2017	DOSAR DE EXECUTARE	0 % Debitoare este insolvabila si are patrimoniul insuficient
17	ADCOM PLUS SRL	600.000 RON	103/B/2019	DOSAR DE EXECUTARE	10 % Debitoare este insolvabila si are patrimoniul insuficient

Rezulta ca, din total creantelor in litigiu, in valoare de 8.197.360,91 Lei, in mod practic suma de 3.715.727,52 Lei este fara sanse de recuperare deoarece debitorii sunt insolvabili si au patrimoniul insuficient, ACM4 estimand ca din valoarea ramasa de 4.481.641,39 Lei, fata de situatia concreta a patrimoniului debitorilor, se poate recupera, insa intr-o perioada de timp dificil de estimat, suma de 2.693.535,03 Lei, ceea ce reprezinta 32,88 % din totalul respectivelor creante litigioase.

Fata de incertitudinile privind momentul incasarii creantelor litigioase, precum si a valorilor ce vor putea fi efectiv recuperate in fiecare perioada de timp, aceasta componenta a activelor ACM4 poate fi destinata doar ca o sursa de finantare a activitatilor curente, alaturi de alte surse care vor rezulta din lucrarile si proiectele ce urmeaza a fi realizate de catre companie in perioada de implementare a planului de reorganizare.

4. PERSPECTIVE DE REDRESARE

4.1. Obiective propuse. Analiza SWOT

Pentru a putea evalua si elabora perspectivele reale de redresare ale societatii, s-a pornit de la analiza financiara a situatiei actuale a ACM4, fiind realizat un diagnostic economic, care a avut la baza o analiza obiectiva a tuturor conditiilor si aspectelor legate de alte constrangeri interne si externe la nivelul societatii si a pietei.

Odata stabilite obiectivele a caror atingere permite implementarea planului de reorganizare, s-a realizat analiza SWOT a societatii, astfel incat sa poata fi testata si validata posibilitatea reala a ACM4 de a-si atinge respectivele obiective.

In vederea pregatirii planului de reorganizare, ACM4 a implementat incepand cu anul 2021 un program de activitate coerent, al carui scop principal a fost acela de a stabili un cadru de masuri si de obiective, precum si realizarea unor activitati si operatiuni in urma carora compania sa pregateasca toate conditiile necesare astfel incat planul de reorganizare judiciara sa fie fundamentat pe o situatie clara a patrimoniului companiei si pe activitati, strategii si modalitati care sa permita implemmentarea cu succes a respectivului plan de reorganizare judiciara si continuarea activitatii ACM4 dupa iesirea din insolventa, prin plata unei ponderi rezonabile din cuantumul creantelor creditorilor inscise in tabloul definitiv al creantelor, net superioare celei estimate pentru cazul falimentului companiei.

Pentru atingerea acestui scop, a fost necesara clarificarea situatiei contractelor incheiate anterior si nefinalizate, respectiv cele referitoare la constructiile realizate la obiectivul Henri Coanda, Sector 1, Bucuresti, pentru beneficiarul Agentia Nationala pentru Locuinte (ANL) in temeiul Contractelor de antrepriza generala Nr. 4841/17.05.2004 si Nr. 12729/10.05.2008 si contractelor subsecvente acestora, precum si identificarea unor modalitati de valorificare cu un randament cat mai bun a elementelor patrimoniale disponibile, tinand cont de estimari si valori realiste in cazul concret, respectiv starea de insolventa a ACM4 in contextul situatiei economice si a mediului de afaceri cu o evolutie si o dinamica dificil de estimat prin prisma efectelor pandemiei SARS-COV-2 si, mai recent, a efectelor situatiei din Ucraina vecina.

S-a avut in vedere ca ACM4 are un patrimoniu semnificativ, ca valoare contabila, insa valoarea actuala de piata a acestora este diferita, in conditiile in care cea mai mare parte a mijloacelor fixe, a marfurilor si a obiectelor de inventar este in patrimoniul companiei de peste 10 ani, fiind degradate semnificativ.

In mod concret si realist, consideram ca principalele active ale companiei sunt terenurile, care reprezinta suportul pe care se poate construi un plan de reorganizare judiciara pertinent.

Precizam ca, fata de conjunctura concreta existenta pe piata constructiilor, precum si natura si situatia patrimoniala ale companiei, consideram ca este esential pentru succesul unui plan de reorganizare judiciara ca ACM4 sa se pozitioneze in calitate de dezvoltator de proiecte rezidentiale si mai putin in cea

de constructor, fara insa ca aceasta ultima pozitie sa fie exclusa pentru realizarea de activitati de profil catre terti.

Pentru aceasta, elementele patrimoniale, altele decat terenurile, urmeaza a fi valorificate in conditii cat mai bune, astfel incat prin aceasta procedura sa se asigure resursele financiare pentru pregatirea conditiilor de valorificare a terenurilor, precum si pentru sustinerea cheltuielilor aferente activitatii curente a ACM4.

In vederea redresarii financiare, societatea si-a stabilit urmatoarele obiective:

4.1.1. Finalizarea procedurilor cu ANL privind lucrarile realizate in Cartierul Henri Coanda, Sector 1, Bucuresti

In temeiul Contractelor de antrepriza generala Nr. 4841/17.05.2004 si Nr. 12729/10.05.2008 incheiate cu ANL, precum si a contractelor subsecvente acestuia, ACM4 a realizat constructii la obiectivul Henri Coanda, Sector 1, Bucuresti, constand din 94 vile, precum si 36 apartamente (Blocul A9).

Lucrarile la obiectivul Henri Coanda, Sector 1, Bucuresti au fost realizate cu intarziere de catre ACM4. Insa, chiar si asa, receptia lucrarilor si restituirea garantiilor de buna executie au fost blocate datorita urmatoarelor elemente:

- (a) la finalizarea lucrarilor de catre ACM4 (anul 2013) nu s-a putut realiza receptia datorita faptului ca nu erau asigurate utilitatile necesare, in conditiile in care acest aspect reprezinta o conditie legala imperativa pentru receptionarea constructiilor la finalizarea lucrarilor;
- (b) utilitatile au inceput sa fie asigurate abia incepand cu anul 2017;
- (c) in anul perioada cuprinsa intre finalizarea efectiva a lucrarilor (atat la vile, cat si la Blocul A9) si data prezenta, imobilele au fost vandalizate, fiind deteriorate instalatiile electrice si cele sanitare, finisajele, usile de acces in apartamente etc;

In aceste conditii, de-a lungul timpului au avut loc numeroase intalniri si s-a purtat o ampla corespondenta cu ANL, cu beneficiarii finali ai apartamentelor sau ai vilelor, cu Primaria Sectorului 1 Bucuresti, in vederea identificarii unor solutii la compexitatea problemelor legate de obiectivul Henri Coanda, Sector 1, Bucuresti.

In a doua parte a anului 2020 au fost identificate elemente care ar putea sa determine ajungerea la solutii amiabile impreuna cu ANL si beneficiarii finali asupra starii litigioase, astfel incat sa se evite nasterea unor noi litigii viitoare in instanta.

In urma acestor eforturi comune, ACM4 a realizat remedierile agreeate cu ANL si cu beneficiarii apartamentelor din Blocul A9, astfel incat au fost demarate procedurile necesare pentru receptia acestui bloc.

Cooperarea cu ANL continua, astfel incat sa poata fi clarificata si situatia vilelor construite de ACM4 in acest cartier, astfel incat sa se ajunga in situatia ca si acestea sa poata fi receptionate.

Scopul ACM4 îl reprezintă recuperarea unei părți cât mai mari din garanția de bună execuție reținută de către ANL pentru lucrările la Blocul A9. Aceasta presupune necesitatea de realizare în avans de către ACM4 a unor cheltuieli privind efectuarea unor reparații și remedieri, astfel încât să poată fi îndeplinite condițiile pentru recuperarea garanțiilor. Valoarea acestor garanții este de 526.265,92 Lei. Estimăm că această garanție se va recupera de către ACM4 în perioada planului de reorganizare, respectiv, potrivit legii, 70% din aceasta în primul an de plan, iar 30% în ultimul an de plan.

Precizăm că în cazul vîlelor, estimăm că nu se va mai recupera nimic din valoarea garanțiilor de bună execuție (în valoare de 919.059,09 Lei), în contextul în care, din analizele anterioare, rezultă că valoarea remedierilor necesare este mult mai mare decât valoarea respectivelor garanții.

Estimăm că, în urma aplicării procedurilor de mai sus, după recuperarea cheltuielilor avansate pentru realizarea remedierilor convenite de comun acord cu ANL, ACM4 va recupera garanții de bună execuție cu o valoare totală cumulate de circa 100.000 EUR, care vor fi încasate în ponderile și la termenele arătate mai sus.

4.1.2. Finalizarea Proiectului "Corbeanca-Balotesti NOOR"

Realizarea Proiectului "Corbeanca-Balotesti NOOR" a fost demarată în baza programului de activitate aprobat de creditori la finalul anului 2020 privind continuarea activității societății în perioada de observație prin realizarea unui proiect rezidențial asupra terenului situat în Balotesti, Corbeanca, Str. Ficusului, Județ Ilfov, cod postal 077015, în suprafața totală de 13,944.00 mp.

În forma aprobată pentru respectivul proiect, s-a stabilit realizarea unui ansamblu de locuințe individuale, tip vilă P+1, cu un număr minim de 20 unități locative, acest proiect încadrându-se în indicatorii de urbanism ai zonei. În această fază, în lipsa unui proiect tehnic sau de arhitectură preliminară, care să optimizeze suprafețele, s-a estimat construirea unui număr de minimum 4.183 mp utili, suprafața avută în vedere în analiza bugetară.

Bugetul estimat a avut în vedere costuri maxime de construire (600 EUR / mp util), și prețuri minime de vânzare (800 EUR / mp util, având înglobată și valoarea terenului în proprietate depline și în cota indiviză), astfel încât randamentul proiectului prezentat în această primă fază a fost unul minimal.

	Denumirea capitolelor bugetare	Valoare EUR (fara TVA)	Perioada de realizare
1. CHELTUIELI (EUR)			
1.1.	Studii tehnice (geo și topo)	5.000	Q 4 - 2020
1.2.	Proiectare	125.000	Q 4 – 2020 -> Q 1 - 2021
1.3.	Marketing	50.000	Q 1 -> Q 4- 2021
1.4.	Construire (600 EUR / mp util x 4.183 mp)	2.509.000	Q 2 – 2021 -> Q 4 – 2022
	TOTAL CHELTUIELI	2.689.000	
2. VENITURI (EUR)			
2.1.	Vânzare unități (800 EUR / mp util x 4.183 mp)	3.346.400	Q 3 – 2021 -> Q 4 – 2022
	BENEFICIU PROIECT	657.400	

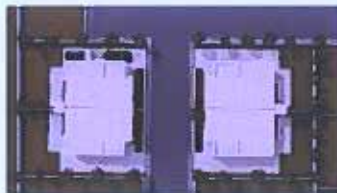
Fata de aceasta aprobare, in data de 24.11.2020 a fost semnat Contractul de prestari servicii nr. 14/2020 cu compania de proiectare SPA Inovations S.R.L.

In urma structurarii activitatilor necesare realizarii proiectului, au rezultat urmatoarele etape:

GRAFICUL DE REALIZARE AL PROIECTARI			COMPLEX REZIDENTIAL, COMUNA BALOTESTI, JUDEȚUL ILFOV															
Nr. crt.	Activitatea / subactivitatea																	
		Început	Scadut	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	
1	STUDIU DE FUNDAMENTARE (Reducare topografică și Studiu geotehnic)	24.11.2020	08.12.2020															
2	DOCUMENTAȚIE PRIVIND OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM	06.12.2020	11.01.2021															
3	CONCEPT DE INTERVENȚIE UNITATE DE LOCUIT SI ANSAMBLU	04.01.2021	18.03.2021															
4	Obținere CERTIFICAT DE URBANISM - P.U.Z.	11.02.2021																
5	DOCUMENTAȚIE L.N.E.I. PRIVIND RESTRĂGEREA FĂȚĂDE L.I.A.	11.02.2021	11.03.2021															
6	Obținere AVIZ E.N.E.I. și C.C.P. (pentru Reducare topografică)	11.03.2021																
7	STUDIU DE OPORTUNITATE	11.03.2021	25.03.2021															
8	Obținere ACORDS BENEFICIAR pt. CONCEPT ANUL 10 URB.	15.03.2021																
9	INFORMAREA POPULAȚIEI - ETAPA 1	16.03.2021	28.04.2021															
10	Obținere AVIZ DE OPORTUNITATE	23.03.2021																
11	PLANUL URBANISTIC ZONAL - DRAFT	11.02.2021	01.08.2021															
12	CONSULTAREA POPULAȚIEI - ETAPA 2	01.06.2021	15.10.2021															
13	DOCUMENTAȚIE PRIVIND OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR ET. C. U.	01.06.2021	01.08.2021															
14	Obținere AVIZ SI ACORDURI - Sup P.U.Z.	15.06.2021																
15	DOCUMENTAȚIE P.T. - G.E.	25.06.2021	01.10.2021															
16	DEFINITIVARE PLAN URBANISTIC ZONAL	15.06.2021	15.08.2021															
17	DOCUMENTAȚIE D.T.A.C., precum și pentru OBTINEREA AVIZ SI ACORDURI	07.08.2021	15.11.2021															
18	Aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL	15.10.2021																
19	DOCUMENTAȚIE PRIVIND OBTINEREA C.U. Conform P.U.Z. APROBAT	01.10.2021	15.10.2021															
20	Obținere CERTIFICAT DE URBANISM - CONSTRUIRE	15.11.2021																
21	DEPLINIRE DOCUMENTAȚIE pentru OBTINEREA AVIZ SI ACORDURI	15.10.2021	22.10.2021															
22	Obținere AVIZ SI ACORDURI - Sup B.T.A.C.	22.12.2021																
23	DEPLINIRE DOCUMENTAȚIE pentru OBTINEREA A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	22.12.2021																
24	Obținere AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE	22.01.2022																

In data de 11.01.2021 a fost depusa documentatia pentru obtinerea certificatului de urbanism necesar in vederea intocmirii documentatiilor pentru PUZ, avand in vedere ca procedura este necesara, potrivit legii, pentru dezmembrarea finala a unitatilor locative. De asemenea, s-a depus documentatia pentru obtinerea unui nou PUZ si pentru cresterea numarului de unitati locative la 29, fata de cel avut in vedere initial.

In paralel, s-a lucrat cu proiectantul pentru definirea unor concepte ale uitatilor locative, astfel incat activitatile de proiectare a acestora sa se realizeze in paralel cu procedurile pentru PUZ, cu scopul de a scurta pe cat posibil termenele intermediare.



Fata de intarzierile cu care s-au primit certificatul de urbanism si avizele initiale, pe fondul pandemiei de SARS-COV 2 / COVID 19, a fost necesare a redefinire a etapelor de implementare, astfel ca in luna august 2021 a fost elaborate o noua diagrama Gantt privind etapele proiectului.

GRAFICUL DE REALIZARE AL PROIECTARII ACTUALIZAT LA 30.06.2021		COMPLEX REZIDENTIAL, COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV																		
Nr. ord.	Activitatea / subactivitatea																			
		Început	Sfârșit	08 2021	10 2021	11 2021	12 2021	01 2022	02 2022	03 2022	04 2022	05 2022	06 2022	07 2022	08 2022	09 2022	10 2022			
1	STUDIU DE FUNDAMENTARE (studiu topografic și studiu geotehnic)																			
2	DOCUMENTAȚIE PRIVIND OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM																			
3	CONCEPT DE INTERVENȚIE UNITATE DE LOCUIT SHAHANSABU																			
4	OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM - P.U.Z.																			
5	DOCUMENTAȚIE PRIVIND OBTINEREA AVIZELOR DE UTILITĂȚI C.U.																			
6	DOCUMENTAȚIE AVIZ E.N.E.L. PRIVIND RETRAGEREA FĂȚĂDEI E.A.																			
7	OBTINERE AVIZ C.C.P.J. (pentru ridicarea topografică)																			
8	OBTINEREA AVIZELOR PENTRU UTILITĂȚI C.U.																			
9	INFORMAREA POPULAȚIEI - ETAPA 1																			
10	OBTINERE AVIZ E.N.E.L.																			
11	STUDIU DE SOLUȚII E.N.E.L. pentru deviere E.A.	15.08.2021	15.10.2021																	
12	Plan către E.N.E.L. a conținutului de conținut a lucrărilor de deviere E.A.																			
13	DOCUMENTAȚIE privind obținerea CERTIFICATULUI DE URBANISM deviere E.A.	15.10.2021	01.11.2021																	
14	STUDIU DE OPORTUNITATE	15.10.2021	01.11.2021																	
15	OBTINERE ACORD DE AMPLASARE pt. CONCEPT ASA-B-URB.																			
16	OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE																			
17	PLANUL URBANISTIC ZONAL - DRAFT	15.10.2021	15.01.2022																	
18	DOCUMENTAȚIE PRIVIND OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR C.U.	15.12.2021	18.01.2022																	
19	OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM - deviere E.A.																			
20	DOCUMENTAȚIE PRIVIND OBTINEREA AVIZELOR C.U. deviere E.A.	01.02.2022	15.02.2022																	
21	CONSULTAREA POPULAȚIEI - ETAPA 2	15.01.2022	01.02.2022																	
22	OBTINERE AVIZ SI ACORDURI - faza P.U.Z.																			
23	DOCUMENTAȚIE P.T. - D.E.	01.01.2022	01.05.2022																	
24	DEFINIRE PLAN URBANISTIC ZONAL	01.03.2022	01.04.2022																	
25	OBTINERE AVIZ SI ACORDURI deviere E.A.																			
26	DOCUMENTAȚIE D.T.A.C. - precum și pentru obținerea AVIZELOR SI ACORDURILOR	01.04.2022	15.04.2022																	
27	Aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL																			
28	DOCUMENTAȚIE PRIVIND OBTINEREA C.U. conform P.U.Z. APROBAT	01.05.2022	15.05.2022																	
29	OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE deviere E.A.																			
30	OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM - CONSTRUIRE																			
31	OBTINERE AVIZ SI ACORDURI - faza D.T.A.C.																			
32	DEPUNERE DOCUMENTAȚIE pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE																			
33	OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE																			

Nici aceste termene nu au putut fi respectate deoarece in cursul procedurilor pentru obtinerea PUZ au fost formulate contestatii, care sunt in curs de solutionare, insa intr-o perioada incerta de timp. Exista insa si riscul ca, in etapele procedurale ulterioare sa apara noi contestatii, care sa prelungeasca si maim ult termenele de realizare a proiectului.

In consecinta, se va schimba strategia de implementare a proiectului, astfel incat acesta sa fie realizat in trei faze successive, care sa nu mai necesite obtinerea unui nou PUZ. Desi aceasta abordare prelungeste termenul de realizare a proiectului, acesta devine insa previzibil.

Fata de cele aratate mai sus si termenele legale de eliberare a avizelor si autorizatiilor, estimam ca autorizatia de construire pentru prima etapa a proiectului va fi eliberata in primul an de implementare a planului de reorganizare, iar proiectul va fi finalizat in faza a doua in anul al treilea de plan.

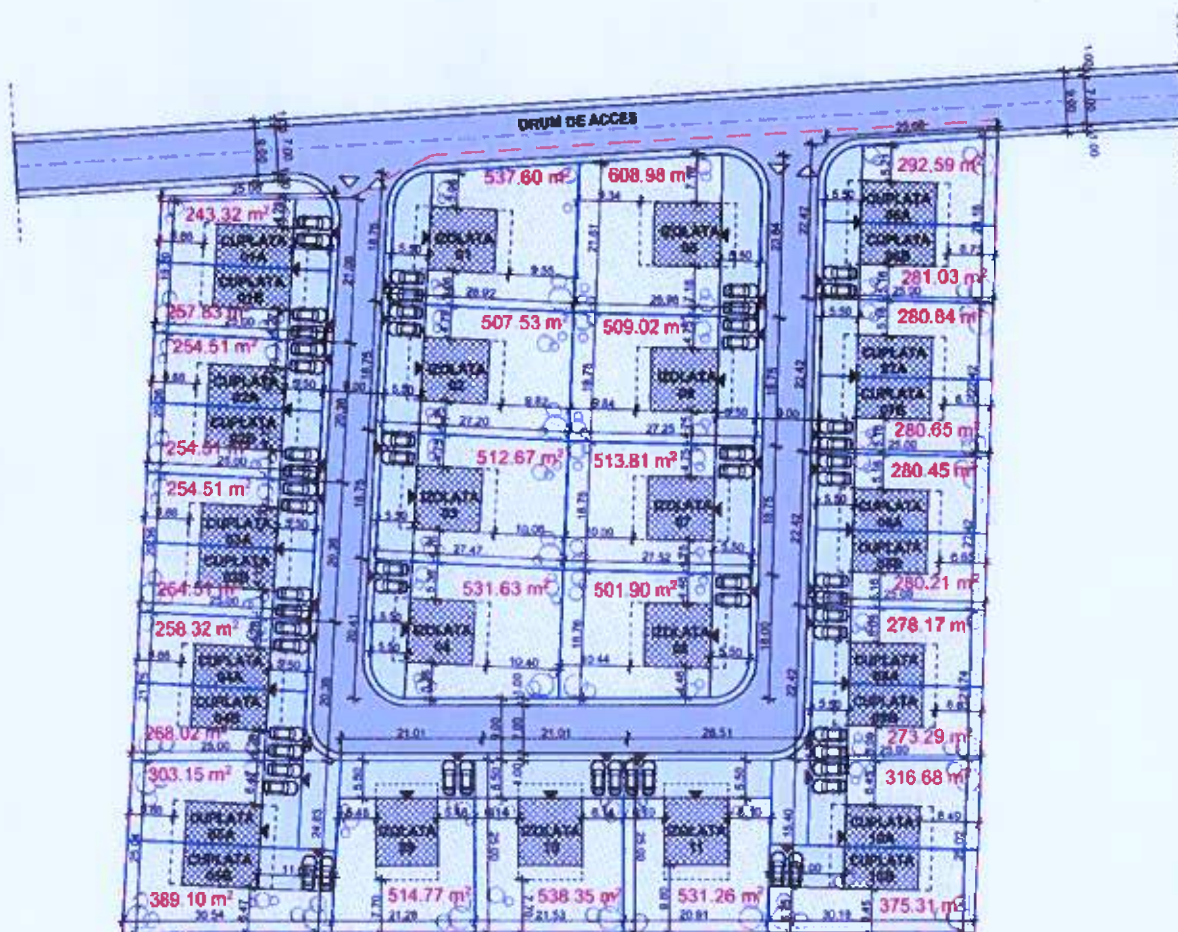
In mod evident, fata de cresterile de preturi intre perioada demararii proiectului si data la care se va obtine autorizatia de construire, va fi necesara o rebugetare a intregului proiect. Aceasta cu atat mai mult cu cat a aparut obligativitatea respectarii normelor nZEB pentru constructiile de unitati locative ce incep dupa data de 01.01.2021.

In aceste conditii, ne propunem ca cea mai mare parte din unitati sa fie vandute "pe plan", astfel incat ACM4 sa poata obtine in perioada de reorganizare veniturile necesare pentru plata creditorilor, conform planului de plati, respectiv cel putin venituri care sa acopere costurile de construire si valoarea terenului,

astfel incat cel putin valoarea recuperate a terenului sa poata constitui o sursa pentru plata creditorilor conform prezentului plan.

Analistii pietei imobiliare au ajuns la concluzia ca in perioada recenta se constata cresterea cererii de case cu aproximativ 30% fata de perioada anterioara pandemiei. Cumparatorii incep sa fie tot mai atenti la calitatea vietii lor, sens in care prefera ca, in loc de un apartament, sa cumpere, la un pret similar, o casa care este pozitionata in afara Bucurestiului.

Aceasta tendinta a clientilor este de natura sa confirme succesul Proiectului "Corbeanca-Balotesti NOOR", precum si existenta oportunitatilor pentru realizarea de catre ACM4 a unor alte proiecte similare in viitor.



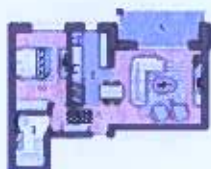
In situatia in care proiectul va fi blocat din orice motive, ramane optiunea ca acesta sa fie vandut in anul al treilea de plan pentru a obtine resursele financiare necesare platilor catre creditor, conform termenelor din programul de plati.

4.1.3. Realizarea Proiectului "NOOR Unirii"

Terenul detinut de ACM4 in Str. Iuliu Barasch nr. 4, sector 3, Bucuresti, prin locatia amplasamentului, permite dezvoltarea unui proiect rezidential din gama premium.

In linia programului de activitate pus in aplicare incepand cu anul 2021, in vederea pregatirii conditiilor necesare planului de reorganizare, la finalul anului 2021 au inceput analizele necesare in vederea realizarii pe terenul mentionat a unui ansamblu rezidential, format din imobil cu functiune mixta – locuinte cu partiu special de 2 si 3 camere si dotarile aferente si spatii comerciale la parter cu RH = 2S+P+5E, constructii anexe, retele interioare, accesuri/alei auto si pietonale, record la drumurile publice, parcuri subterane, spatii verzi, imprejurire teren.

La momentul depunerii planului de reorganizare, sunt in curs de realizare documentatiile necesare in vedera obtinerii autorizatiei de construire, fiind definit conceptul de baza al proiectului.



Proiectul ce urmeaza a se dezvolta intra in clasa premium, ceea ce presupune necesitatea de a livra o calitate superioara a unitatilor locale. Aceasta impune o abordare individuala, specifica si complexa, determinata atat de cerintele calitative, cat si de psihologia si pretentiile clientilor tinta.

In general, un anumit standard de calitate in constructii se obtine la costuri relativ egale, independent de locatie, variatiile de cost aparand in special din calitatea finisajelor. Influenta asupra costurilor de baza ale constructiei apar in principal din natura si structura terenului, indicele de seismicitate, limitarile date de vecinatati si cai de acces, distantele pentru aprovizionarea cu materiale etc.

Analiza preliminară a acestor factori a permis identificarea riscurilor potențiale, dar și adoptarea unor soluții ce pot fi ulterior introduse ca și atuuri în prospectele de vânzare.

In definirea conceptului acestui proiect, s-a tinut cont de mentalitatea si asteptarile clientului atunci cand acesta se decide sa cumpere o locuinta. In formarea deciziei acestuia intervin in general urmatoarele elemente:

- Locatia;
- Interiorul locuintei (distributia spatiilor, marimea lor, calitatea materialelor etc);
- Spatiile comune;
- Pretul de achizitie;
- Cheltuielile de intretinere;
- Calitatea vecinilor si a vecinatatilor;
- Accesul la zonele comerciale, scoli / gradinite, unitati sanitare, mijloace de transport etc.

Toate aceste elemente au fost luate in considerare in faza de proiectare, insa acestea sunt importante si in faza de ofertare, in special la formarea preturilor.

Locatia da clientului deja o referinta privind pretul locuintei. De asemenea, aceasta impune de la sine si nivelul de lux (minim – maxim) ce poate fi realizat pentru aceste locuinte, astfel incat acestea sa fie vandute intr-un termen rezonabil si cu randamentul optim (viteza de recuperare a banilor versus randamentul la capitalul investit).

In analiza privind randamentul acestui proiect s-a tinut cont de urmatoarele aspecte:

- ACM4 nu are resursele financiare proprii ca sa finalizeze proiectul, fiind necesar sa atraga aceste resurse din exterior;
- ACM4 nu indeplineste conditiile pentru a putea obtine finantarea executarii proiectului de la institutiile bancare;
- ACM4, chiar si pe perioada planului, ramane o societate aflata in procedura insolventei, fapt care genereaza temeri din partea actorilor implicati in finalizarea acestui proiect:
 - Furnizorii (furnizori de materiale, subcontractori diversi) vor oferi preturi mai mari, invocand faptul ca, pe durata contractelor cu acestia, exista, cel putin teoretic, riscul de faliment, iar asumarea unui asemenea risc are costul sau;
 - Clientii vor accepta sa incheie contracte pentru vanzarea "pe plan" sau in faza intermediara de executie doar in cazul in care vor obtine reduceri semnificative de pret fata de pretul pietei care ar fi putut fi obtinut in cazul in care ACM4 nu ar fi in insolventa, clientii invocand si ei riscul de faliment al societatii si, implicit, riscul pentru ei ca sa nu isi mai preia locuintele la termen sau in stadiul final de executie.
- Tendinta de crestere a preturilor la materialele de constructii, energie si combustibil, precum si la manopera, fie pe fondul cresterilor costurilor de productie, fie pe fond speculativ determinat de insuficienta acestor materiale.

Avand in vedere rezultatul analizelor efectuate asupra modalitatilor in care au fost executate proiecte similare de catre terti in aceeaasi zona, precum si discutiile preliminare cu furnizorii si clientii potentiali, rezulta ca durata de executie si de finalizare a proiectului este de 2,5 ani (30 de luni) de la data obtinerii autorizatiei de construire si incepere a lucrarilor. Aceasta perioada include atat termenele de realizare a constructiei, cat si finalizarea procedurilor de vanzare a tuturor unitatilor.

Fata de aspectele mentionate mai sus, desi la data planului nu au fost finalizate proiectele necesare astfel incat sa poata fi determinate listele de cantitati si nivelul si calitatea finisajelor, in determinarea bugetului acestui proiect s-a adoptat o atitudine conservativa. Din aceasta perspectiva, precum si tinand cont de cerintele si conditiile de finantare a constructiei, avem urmatoarele elemente care pot defini randamentul proiectului:

- Costuri de construire = 1.425 EUR / mp util. In determinarea acestui cost mediu, au fost avute in vedere urmatoarele elemente:
 - Este de asteptat, fata de trendul costurilor la materiale si manopera, ca acestea sa creasca, in perioada de implementare a proiectului, cu cel putin 25% fata de valorile actuale;
 - Amplasamentul proiectului se gaseste in zona centrala, ceea ce presupune costuri suplimentare pentru:
 - Organizarea de santier, deoarece trebuie adoptate masuri si montate sisteme care sa permita deranjarea cat mai mica a vecinilor, a traficului si a emisiilor de praf sau zgomotului;
 - Transportul pentru evacuarea de materiale (pamant din sapatura, moloz etc) si aprovizionarea cu materiale presupune plata unor taxe de acces in zona;
 - O parte din operatiuni se vor putea realiza doar la anumite ore, ceea ce va genera costuri suplimentare de manopera (sporuri pentru ore suplimentare, spor de noapte etc);
 - Fata de insuficienta resurselor financiare proprii si imposibilitatea obtinerii de finantare de la institutiile bancare, cea mai mare parte a lucrarilor, daca nu totalitatea lor, se vor realiza cu plata pretului in natura, respectiv prin darea in plata de unitati locative. Un asemenea mecanism, singurul disponibil in mod concret, presupune ca ACM4 sa plateasca un pret mai mare, deoarece executantul lucrarii isi asuma integral riscurile proiectului si costurile de finantare, fapt care se reflecta in pret;
- Pret mediu de vanzare = 2.200 EUR / mp util. In determinarea acestui pret mediu, au fost avute in vedere urmatoarele elemente:
 - Locurile de parcare din cele doua subsoluri se vand la pret de cost;
 - Cea mai mare parte a unitatilor se vand pe plan, la pret redus, pentru a asigura finantarea constructiei;

Avand in vedere ca suprafata utila este de 4.600 mp, suprafata in care sunt incluse si garajele subterane, rezulta un cost total pentru constructie de 6.555.000 EUR.

Rezulta ca la finalizarea constructiei si a vanzarilor, ACM4 urmeaza sa inregistreze venituri de 10.120.000 EUR. Din aceste venituri se vor acoperi costurile de construire, se va recupera valoarea terenului si se vor obtine resursele necesare pentru plata creditorilor si acoperirea, in parte, a cheltuielilor de functionare ale activitatii ACM4. In consecinta, beneficiul estimat din realizarea acestui proiect, dupa deducerile mentionate, venit disponibil pentru plata creditorilor, este de circa 2.118.100 EUR.

4.1.4. Continuarea si dezvoltarea activitatii proprii de lucrari de constructii

La data depunerii planului, ACM4 a reluat activitatea de executie lucrari de constructii, avand ca scop continuarea si dezvoltarea acestui segment de activitate.

Aceasta activitate se dezvolta pornind de la faptul ca ACM4 detine o baza de productie si de materiale ce se gaseste pe terenul situate in Bd. Basarabia nr. 177, sector 3, Bucuresti.

Activitatea de constructii urmeaza sa fie realizata de catre ACM4 atat in calitate de antreprenor general, cat si in calitate de subantreprenor sau de subcontractant fata de alte societati de constructii.

In calitate de antreprenor general, la data depunerii planului, ACM4 este deja in procedura de ofertare pentru realizarea unor lucrari pentru ANL, constand in:

- remedierea unor imobile aflate in Cartierul Henri Coanda din Sectorul 1, Bucuresti;
- finalizarea lucrarilor pentru imobile aflate in diverse faze de executie.

In calitate de subcontractant, la data depunerii planului, ACM4 executa deja, in calitate de subcontractant, lucrari pentru instalatii electrice si este in procedura de ofertare pentru lucrari de anvelopare blocuri in Bucuresti, precum si, in calitate de subantreprenor, pentru preluarea executiei lucrarilor de constructie la imobile cu destinatie rezidentiala sau sociala/educationala.

Activitate in domeniul constructiilor va fi abordata intr-un mod prudential, astfel incat ACM4 sa se angajeze gradual in lucrari, pentru a avea posibilitatea sa isi consolideze structurile operationale si procedurile interne pentru a face fata volumului de activitate angajat.

In consecinta, in primul an de implementare al planului de reorganizare, estimam ca ACM4 va realiza venituri din activitati de constructii de circa 2.500.000 EUR, cu un randament de circa 5%, afectat de nevoia de a acoperi costurile cu achizitii sau reparatii de instalatii si echipamente, urmand ca in ultimul an al planului sa ajunga la venituri de circa 6.000.00 EUR, cu un randament de circa 10%, determinat de existenta unei baze de echipamente, scule, dispozitive si resurse umane consolidate in perioada anterioara.

4.1.5. Valorificarea unor active in vederea asigurarii capitalului de lucru

ACM4 detine stocuri evaluate la suma de 803.802 Lei. Bunurile care constituie aceste stocuri au o vechime de peste 10 ani. ACM4 a incercat valorificarea acestora de-a lungul perioadei de observatie, insa fata de starea acestora, rezultatele au fost nesemnificative.

In aceste conditii, precum si fata de activitatile propuse prin acest plan. Compania isi propune valorificarea acestor stocuri, la preturile la care acestea se pot vinde in aceasta stare, astfel incat acestea sa fie transformate in resurse financiare destinate asigurarii capitalului de lucru. In acest fel, valorile reduse de valorificare a acestor stocuri vor fi recuperate prin beneficiile obtinute de catre companie prin activitatile de constructii ce pot fi realizate avand disponibil capitalul de lucru.

4.1.6. Analiza SWOT

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Peste 70 de ani de traditie.	

Renumele si experienta societatii in sectorul constructiilor. Compania isi desfasoara activitatea intr-o industrie in dezvoltare si cu preturi in crestere. Marginile de profitabilitate in industria cosntructiilor, mai ales in dezvoltarile imobiliare, sunt mai solide si mai mari decat in alte industrii. Terenurile aflate in proprietate sunt amplasate in locatii atractive pentru dezvoltarea de proiecte rezidentiale. Disponibilitatea unor active, care permit asigurarea din surse proprii a unui capital de lucru rezonabil. Compania a constituit o echipa de specialisti cu experienta profesionala care are capacitatea de a dezvolta activitatea companiei atat pentru indeplinirea planului de reorganizare cat si pentru continuarea ulterioara a activitatii.	Starea de insolventa este considerata un factor de risc pentru partenerii de afaceri. Imposibilitatea atragerii de finantare de la institutiile bancare. Stare avansata de uzura a utilajelor, echipamentelor si instalatiilor din dotare. Lipsa disponibilitatilor banesti pentru finantarea contractelor in derulare, societatea fiind nevoita sa solicite avansuri consistente in vederea finalizarii comenzii. Nevoia de a micsora marginile de profitabilitate a proiectelor proprii ca urmare a lipsei finantarii. Lipsa de personal calificat pe piata muncii in domeniul constructiilor. Volatilitate mare a preturilor la materiale si manopera, care inregistreaza un trend ascendent.
OPORTUNITATI	AMENINTARI
Compania are posibilitatea de a se pozitiona ca dezvoltator pentru proiecte rezidentiale proprii, chiar daca marginile de profitabilitate sunt mai mici. Compania este deja cunoscuta pe piata si isi poate relansa activitatea d econstructii pentru terti fara sa fie nevoita sa aloice bugete semnificative pentru promovare. Renumele ACM4 atrage parteneri interesati sa se foloseasca de acesta pentru credibilitatea ofertelor si a seriozitatii unor oferte ce pot fi realizate in comun fata de terti beneficiari. Piata constructiilor se confrunta cu o lipsa acuta de companii care pot sa execute lucrari.	Cresterea imprevizibila a preturilor la materialele de constructii si a celor cu munca vie in constructii poate afecta in sens negativ marginile de profitabilitate estimate. Diminuarea disponibilitatii institutiilor bancare pentru finantarea proiectelor imobiliare sau a achizitiilor de locuinte poate pune presiune pe preturile de vanzare si, implicit, pe marginile de profitabilitate pentru lucrarile de constructii realizate pentru terti. Riscul ca proiectele si activitatile ACM4 sa fie afectat de un potential nou val pandemic. Riscul de razboi, fata de situatia din Ucraina. Riscul de faliment.

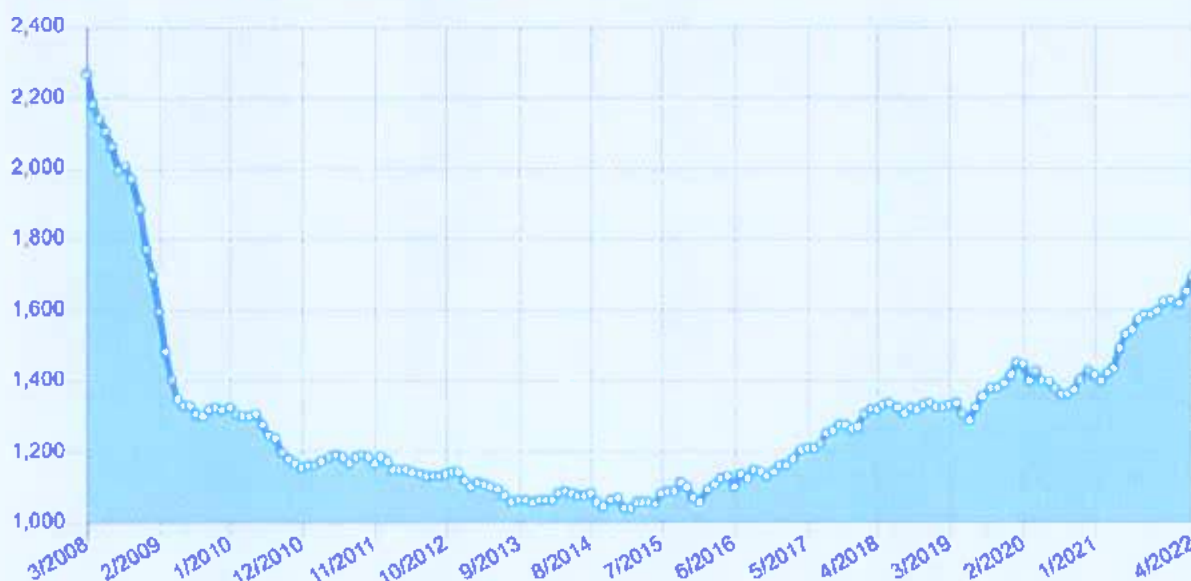
Volumul lucrarilor in domeniul constructiilor va face ca beneficiarii sa isi caute constructorul.

Demararea discutiilor si negocierilor cu parteneri comerciali de renume ce va facilita perfectarea unor contracte pentru lucrari de constructii cu valori considerabile.

4.2. Cererea pietei fata de oferta debitorului

Multi specialisti imobiliari considera ca piata se indreapta catre o evolutie sanatoasa, deoarece atunci cand exista perioade de stagnare inseamna ca piata are o crestere sanatoasa, motivat de faptul ca aceasta are nevoie de reveniri dupa perioade de crestere prea puternica.

Evolutia preturilor la apartamente in Bucuresti:



Specialistii arata ca, in contextul pandemiei, era de asteptat ca o parte din cumparatori sa fie mai precauti si sa isi amane decizia de cumparare, dar odata ce pandemia trece, sa revina la planurile lor, estimarile fiind ca in perioada urmatoare urmeaza o revenire a pietei.

Desi bancile vor fi mult mai rezervate in acordarea de finantari in domeniul imobiliar, mai ales ca Banca Nationala a Romaniei a crescut dobanda de referinta, cresterea ratei inflatiei determina multi cumparatori sa isi plaseze economiile in imobile.

In aceste conditii, piata imobiliara are o tendinta de crestere a preturilor apartamentelor, fiindca presiunea scumpirii preturilor terenurilor, manoperei si materialelor de constructie se va traduce in

creșterea preturilor pentru acest tip de locuințe. Se estimează că peste 5 până la 10 ani prețurile apartamentelor din România vor ajunge aproape la același nivel cu cel din țările din vestul Europei.

Un alt element considerat favorabil industriei construcțiilor îl constituie faptul că o foarte mare parte din companii au optat deja pentru munca la distanță pentru personalul care până la declanșarea pandemiei lucra în spații de birouri. Această tendință se va menține și în perioada următoare, în contextual estimărilor privind evoluția mediului de afaceri în contextual evenimentelor ce au loc la nivel internațional.

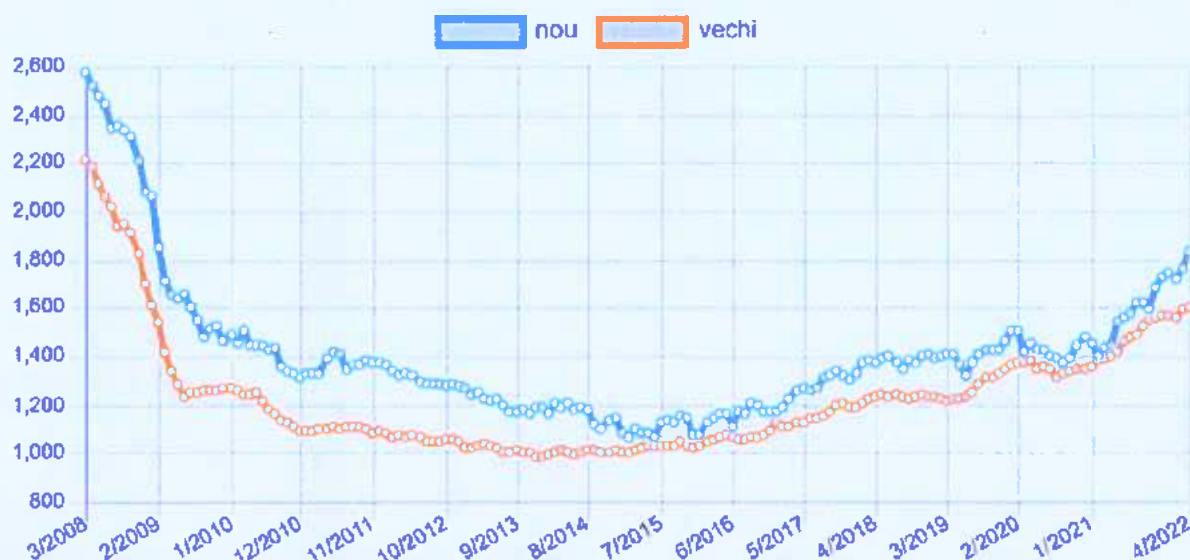
Astfel, deși pandemia a afectat semnificativ segmentul de cladiri de birouri, aceasta a constituit un factor accelerator pentru vânzarea de locuințe, deoarece locuința considerată până atunci ca fiind destinată exclusiv odihnei, acumă aceasta devine, cel puțin preponderant, și spațiu de lucru în locul biroului.

„Biroul de acasă” are nevoie de un spațiu pentru a funcționa. Acest aspect face ca multe dintre familii să se orienteze spre achiziția unui apartament nou. Cerere există asadar, iar o mare parte dintre persoane au și resursele financiare pentru a achiziționa o locuință, respectiv cei care activează în domenii care și-au continuat activitatea și chiar dezvoltarea și în această perioadă și care nu și-au văzut veniturile afectate de pandemie.

Proiectele rezidențiale constând din blocuri cu apartamente din zona București au fost structurate având în vedere opțiunile cumpărătorilor potențiali. Astfel, se constată că, față de aceste opțiuni, cele mai multe locuințe disponibile sunt apartamentele cu 2 camere, urmate de cele cu 3 camere, iar apoi de cele cu o cameră.

În capitală, prețurile la apartamentele noi au crescut în ultima perioadă, atât la cele noi, cât și la cele vechi. Diferențele mici de prețuri între apartamentele vechi și cele noi determină o orientare a cumpărătorilor spre cele noi. Se ține cont de faptul că această diferență este de cele mai multe ori depășită de nevoia de a adăuga la prețul de achiziție și cheltuielile de renovare necesare, în condițiile în care starea instalațiilor din blocul în care se găsește apartamentul vechi rămâne totuși un element incert.

Comparatie prețuri apartamente în București – nou versus vechi:



Locatia ramane importanta pentru cumparator. Desi, in general, criteriile de alegere a unei locatii bune incep sa se schimbe, centrul unui oras mare ramane in continuare o locatie cautata de multi cumparatori ca locatia ideala.

Preturi actuale in anul 2022 – apartamente in București:

garsoniera		2 camere		3 camere		4+ camere		
pret total	pret / mp	pret total	pret / mp	pret total	pret / mp	pret total	pret / mp	pret total
48.607	1.428	74.821	1.374	108.420	1.429	165.728	1.511	258.720

Se constata de asemenea ca o parte dintre cumparatorii care erau orientate spre cumpararea de apartamente au inceput sa opteze pentru cumpararea de case in jurul Bucurestiului. Aceasta deoarece multi dintre acestia prefera sa fuga din aglomerarea urbana sai, cel putin acasa, sa se bucure de liniste si de verdeata. De asemenea, o asemenea locuinta este considerate mai confortabila si mai sigura pentru cresterea copiilor.

Cu toate acestea, proiectele rezidentiale dezvoltate in jurul capitalei deminestreaza ca asteptarile acestor cumparatori sunt ca pretul de achizitie a unei asemenea case sa fie sensibil egal cu cel al achizitiei unui apartament nou.

In consecinta, exista cerere de piata pentru oferta debitorului, atat in ceea ce priveste unitatile locative din cele doua proiecte rezidentiale propuse, cat si pentru activitatea de constructii pe care ACM4 isi propune sa o continue si sa o dezvolte.

4.3. Masuri concordante cu ordinea publica

Prezentul plan de reorganizare este fundamentat, din punct de vedere legal, pe normele prevăzute in Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările ulterioare.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare ale ACM4 au fost îndeplinite după cum urmează:

- Intenția de reorganizare a ACM4 a fost exprimată cu ocazia deschiderii procedurii insolvenței, aceasta depunând la dosarul de fond intenția manifestată de a-și reorganiza activitatea pe baza unui plan de reorganizare;
- Administratorul judiciar a procedat la depunerea tabelului definitiv de creanțe nr. 388 din 11.10.2022 publicat în BPI nr. 16536 din 13.10.2022.

Mentionăm faptul că societatea ACM4 nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență de la înființarea acestora până în prezent.

Nici Societatea și nici un membru al organelor sale de conducere nu a fost condamnată definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile expres prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Prin urmare, condițiile legale prevăzute de legea privind procedura insolvenței pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt îndeplinite.

Ratiunea pentru care s-a optat la depunerea prezentului plan de către societatea debitoare este faptul că, în baza atribuțiilor conferite de lege, dar și prin prisma analizei și supravegherii permanente a activității societății, din punct de vedere economico-financiar, administratorul special al societății cunoaște cel mai bine realitățile existente atât în planul intern cât și cel extern al acesteia, având conturată o imagine asupra situației actuale și asupra obiectivelor de urmărit în perspectiva reorganizării.

Planul de reorganizare respecta legislația în vigoare, administratorul judiciar și cel special având ca responsabilitate respectarea tuturor prevederilor legale.

4.4. Modalitatea de selectie, desemnare si inlocuire a administratorilor si a directorilor

Prin plan nu sunt propuse masuri cu privire la schimbarea sau inlocuirea administratorului special al societatii. Din contra, se considera ca succesul acestui plan depinde de pastrarea administratorului in functia de conducere.

Principiul de baza pe care intentionam sa construim o noua viziune asupra managementului, in special, dear si asupra resurselor umane, in general, este urmatorul: „oamenii fac afacerea”

In consecinta, managementul – directorii si resursa umana este domeniul principal asupra caruia consideram ca se impune sa insistam in scopul relansarii si cresterii performantelor economice ale ACM4.

Avand in vedere principiul de baza enuntat mai sus, avem in vedere adoptarea urmatoarelor masuri in cadrul societatii:

- mentinerea si formarea specialistilor;
- adaptarea normelor de lucru la evolutia pietei;
- instruirea si verificarea cu privire la procedurile de lucru;
- cresterea randamentului prin selectie si training;
- politici de stimulare a randamentului individual;
- se va aplica sistemul de management prin obiective.

5. MASURI ADECVATE PENTRU PUNEREA IN APLICARE A PLANULUI

5.1. Restructurarea operationala, financiara si corporativa a debitorului

Masurile adecvate sunt stabilite conform art. 133 alin (5). si se refera la:

Principalele masuri au in vedere:

A. Pastrarea, in intregime de catre debitor, a conducerii activitatii sale, inclusiv dreptul de dispozitie asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activitatii sale de catre administratorul judiciar desemnat in conditiile legii:

Tinand cont de specificul societatii, de modul in care conducerea activitatii cunoaste si administreaza situatia, de cauzele ce au generat starea de insolventa, se doreste pastrarea in intregime a conducerii activitatii de catre actuala echipa de management - administrare, dreptul de a dispune de bunuri fiind sub supravegherea administratorului judiciar. Aceasta conditie este deosebit de importanta pentru asigurarea succesului planului de reorganizare.

B. Obtinerea de resurse financiare pentru sustinerea realizarii planului si sursele de provenienta a acestora:

Restituirea datoriilor conform tabelului definitiv de creante se bazeaza, in principal, pe veniturile obtinute din activitatea curenta, respectiv din cele doua surse de finantare pe care le are la dispozitie societatea:

- venituri obtinute din realizarea proiectelor rezidentiale;

- venituri obtinute din activitatea de prestari servicii;
- venituri obtinute din recuperari creante ;
- venituri din valorificarea partiala a activelor societatii.

Sintetizat, situatia se prezinta astfel:

BVC prognozat pe perioada de reorganizare

DENUMIRE INDICATOR	An I	An II	An III
Cifra de afaceri neta	18.722.133	39.003.591	38.883.800
Venituri din exploatare	18.722.133	41.100.229	41.934.276
Cheltuieli din exploatare	16.625.494	38.049.753	41.909.481
Rezultatul din exploatare	2.096.639	3.050.476	24.795
Venituri financiare	0	0	0
Cheltuieli financiare	0	0	0
Rezultatul financiar	0	0	0
Venituri extraordinare	0	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0	0
Rezultatul brut	2.096.639	3.050.476	24.795
Impozit pe profit	62.899	91.514	744
Rezultatul net	2.033.739	2.958.962	24.051

C. Transmiterea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului catre una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmarii planului:

Nu este cazul.

D. Fuziunea sau divizarea debitorului, in conditiile legii:

Nu este cazul.

E. Lichidarea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului, separat ori in bloc, libere de orice sarcini, sau darea in plata a acestora catre creditorii debitorului, in contul creantelor pe care acestia le au fata de averea debitorului. Darea in plata a bunurilor debitorului catre creditorii sai va putea fi efectuata doar cu conditia prealabila a acordului scris al acestora cu privire la aceasta modalitate de stingere a creantei lor.

Nu este cazul

F. Lichidarea partiala sau totala a activului debitorului in vederea executarii planului. Sumele de bani obtinute dupa vanzarea unor bunuri asupra carora poarta cauze de preferinta, potrivit prevederilor Codului civil, vor fi distribuite, obligatoriu, creditorilor titulari ai acelor cauze de preferinta, cu respectarea dispozitiilor art. 159 alin. (1) si (2).

Debitorul isi propune valorificarea unor active din patrimoniul societatii in cazul in care este imperios necesar in vederea respectarii obligatiilor de plata conform prezentului plan de reorganizare.

G. Modificarea sau stingerea cauzelor de preferinta, cu acordarea obligatorie in beneficiul creditorului titular a unei garantii sau protectii echivalente, potrivit prevederilor art. 78 alin. (2) lit. c), pana la acoperirea creantei acestora, inclusiv dobanzile stabilite conform contractelor sau conform planului de reorganizare, pe baza unui raport de evaluare, cu parcurgerea procedurii prevazute de art. 61:

Nu este cazul

H. Prelungirea datei scadentei, precum si modificarea ratei dobânzii, a penalitatii sau a oricarei alte clauze din cuprinsul contractului ori a celorlalte izvoare ale obligatiilor sale:

Nu este cazul.

I. Modificarea actului constitutiv al debitorului, in conditiile legii:

Nu este cazul.

J. Emiterea de titluri de valoare de catre debitor sau oricare dintre persoanele prevazute la lit. D si E, in conditiile prevazute de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si de Legea nr. 297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru inscrierea in plan a unei emisiuni de titluri de valoare este necesar acordul expres, in scris, al creditorului care urmeaza sa primeasca titlurile de valoare emise, acord ce se da inainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de catre creditorii. Prin exceptie de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunile prevazute de prezenta litera sunt considerate operatiuni exceptate in sensul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nu este cazul.

K. Prin exceptie de la prevederile lit. J, planul de reorganizare nu poate prevedea conversia creantelor bugetare in titluri de valoare:

Nu este cazul .

L. Inserarea in actul constitutiv al debitorului - persoana juridica - sau al persoanelor prevazute la lit. D si E a unor prevederi:

a) de prohibire a emiterii de actiuni fara drept de vot;

b) de determinare, in cazul diferitelor categorii de actiuni ordinare, a unei distributii corespunzatoare a votului intre aceste categorii;

c) in cazul categoriilor de actiuni preferentiale cu dividend prioritar fata de alte categorii de actiuni, de reglementare satisfacatoare a numirii administratorilor reprezentand categoriile de actiuni respective in ipoteza neonorarii obligatiei de plata a dividendelor.

Nu este cazul.

Pentru atingerea scopurilor propuse, respectiv vanzarea unor terenuri si dezvoltarea proiectelor rezidentiale pe terenurile ramase, este necesara realizarea unor structuri organizatorice, unele permanente, iar altele provizorii, dedicate operatiunilor si proiectelor individuale.

Principalele obiective pentru care sunt necesare aceste structuri sunt urmatoarele:

- Optimizarea costurilor

- Maximizarea si securizarea beneficiilor;
- Asigurarea independentei proiectelor;
- Asigurarea respectarii unor standarde inalte de calitate pentru constructiile si serviciile realizate;
- Diminuarea riscurilor de orice natura (tehnice, financiare, legale, umane etc);
- Asigurarea transparentei in conditii de mentinere a confidentialitatii.

Directia si natura structurilor organizationale existente sau ce urmeaza sa fie constituite in vederea implementarii cu succes a planului de reorganizare au in vedere informatiile disponibile si estimarile privind piata imobiliara si a constructiilor, cu privire la modalitatile de realizare si de finantare a proiectelor, precum si asteptarile rezonabile ale finantatorilor / creditorilor.

Prin structurile organizationale propuse se urmareste simplificarea procedurilor, utilizarea unor modalitati de lucru uzuale pe piata dezvoltarilor imobiliare, clare pentru oricare din partile implicate.

5.1.1. Rentabilizarea resurselor si fluxurilor de capital

Principala provocare a societatii o constituie lipsa resurselor financiare, respectiv lipsa lichiditatilor banesti.

Pentru a depasi aceasta deficienta, intentionam adoptarea unor masuri de natura sa determine acumularea de capital. Aceste masuri se refera in principal la urmatoarele obiective:

- stabilirea de bugete lunare, trimestriale, semestriale si anuale;
- la determinarea costurilor de productie se va urmari repartizarea pe cheltuieli variabile si fixe , astfel incat toate cheltuielile sa fie repartizate si recuperate din lucrarile efectiv realizate;
- se vor realiza estimari financiare functie de obiective, pe scenarii pe termen scurt, mediu si lung.

5.1.2. Crearea de centre de profit

Avem in vedere crearea de centre de profit, pentru fiecare proiect individual de dezvoltare rezidentiala, precum si pentru fiecare contract de executie lucrari de constructii pentru terti. In acest mod se va putea determina eficienta individuala a fiecarei operatiuni in parte si se vor putea determina mai usor sursele care genereaza pierderi.

In acest mod, activitatea fiecarui centru de profit va avea propriul buget de venituri si cheltuieli, putandu-se determina in acest fel atat randamentul muncii, cat si incadrarea in costuri si in normele de consum pentru materii prime, materiale, utilitati, energie, etc.

5.1.3. Politici de marketing

Pornim de la constatarea ca marketingul actual al ACM4 este practic inexistent.

Principalele obiective ale departamentului de marketing vor fi urmatoarele:

- redesenarea integrala a pagini de web proprii;
- promovarea individuala a fiecarui proiect residential al societatii, pe pagin web distincte;

- promovarea generala a serviciilor ce pot fi oferite clientilor in domeniul lucrarilor si serviciilor in constructii civile;
- sondarea preferintelor clientilor pentru a se realiza produse si servicii la nivelul asteptarilor acestora din perspectiva raportului calitate / pret.

5.2. Situatia financiara simulata pe perioada de a reorganizare judiciara

In urma respectarii planului de plati din cadrul planului de reorganizare, situatia financiara a societatii la sfarsitul perioadei de reorganizare va prezenta o situatie echilibrata la toate categoriile de indicatori si in toate pozitile bilantiere.

Situatia financiara simulata pe perioada de a reorganizare judiciara este prezentata in Anexa Nr.1 la prezentul plan.

6. CATEGORIILE DE CREANTE

6.1. Categori de creante

Conform Tabelului Definitiv nr. 388/11.10.2022, depus de administratorul judiciar CASA DE INSOLVENTA MOLDOVA SPRL, al ACM4, structura centralizata a creantelor se prezinta astfel :

Grupa	Valoare (ron)
Creante garantate conform art.159 alin.1 pct.3 din Legea 85/2014	6.778.284
Credit Agricole Bank Romania sa	6.778.284
Creante izvorate din raporturi de munca conform art. 161 pct.3 din Legea 85/2014	140.559
LISTA SALARIATI conform Tabel definitiv actualizat	140.559
creante bugetare conform art. 161 pct.5 din Legea 85/2014	328.005
ANAF	319.723
DITL Sect 1	4.500

Primăria Oraşului Ocnele Mari	3.782
<u>celelalte creante chirografare conform art. 138 alin.3 lit e din Legea 85/2014</u>	105.177.592
Addisa LCS Construct SRL	157.958
Andi Blue SRL	42.825
Arabesque SRL	81.516
Arcon Distribuţie SRL	63.035
ATD System SRL	17.128
AAA Birotica SRL	3.772
AMA Construct SRL	13.609
Andu Concrete & Service SRL	136.984
Andymona COF	121.303
Agenția Națională pentru Locuințe	39.327.900
Apartamentul SA	4.876
Apavil SA	0
Asociația de Proprietari Intrarea Horbotei	66.504
Baduc SA	181.325
Bucur Vasilică	0
Bucur Alexandru	0
Bucureşteanu Alexandru	0
Bucureşteanu Jana	0
Bumbaru Bogdan	0
Băjenaru Arina-Casandra	922.545
Bidepa Grup SRL	0
Biroul Individual de Arhitectură Florea Andrei-Daniel	9.920
Bornescu Mircea Alexandru și Bornescu Elena	0
C.A. Tănase Bogdan-Alexandru	41.204
Cărbunaru Claudiu	0
Carpat Beton SRL	109.937
Căscatu Constantin	0
Căscatu Doina	0
Certasig	11.381.783
CEZ Vânzare SA	14.048
CMA Construct Development SRL	143.687
Cavaleru Dana-Liliana	0
Iaschevici Stefana	54.977

CNCIR	3.726
Crăciun Florica	0
Creative Consulting Service SRL	174.451
Crisor Show SRL	0
Compania Romprest Service SA	31.242.736
Corsaru Roșu Impex 93 SRL	24.474
Cristea Andrei	0
Danex Consult SRL	0
Dates Pack SRL	2.418
Depozitarul Central SA	651
DFS Activ Protection	65.113
Dîncă Sandu-Daniel	0
Dioma International Exim SRL	0
Elida Lux SRL	0
Enel Energie SA	14.116
Enel Energie Muntenia SA	31.654
Euro Ecologic SRL	1.986
Eurobau 2011 SRL	40.085
Fabryo Corporation SRL	5.226
Filimon Ovidiu	80.603
Iaschevici Stefan	0
GDF Suez Energy Romania SA	12.261
Geka Construct Company SRL	24.499
Gema Iron Art SRL	26.111
Global Media Solution SRL	71.956
PFA Georgescu E. Valentin	76.700
Griro SA	5.139
Guaranteed Guard Security SRL	10.148
Habitat Rsearch SRL	14.374
Iconomic Sacom SRL	42.299
Invest Door SRL	51.656
Ioni & Cătă Athletic SRL	15.703
Iordche Spirea- Bogdan	0
Istrate Laurențiu	0
Italia Star Com Due	4.951
Jimtrans SRL	25.294
Kato Grup SRL	104.035
Klass Utilaje SRL	38.400
Klaus Multiparking Systems SRL	39.586
La Fântâna SA	1.875

Lazăr Elena	0
Lăzăreanu Remus-Leonard	20.667
Liga Citadină a Serviciilor Publice Comunale din România	1.950
Load Sys Group SRL	39.304
Lorin & Sepete Construct SRL	87.108
Luca Stelică	65.093
Marexim Group cu sediul ales la Cab. Av. Valentin Danciu	0
Măgirescu Codrin	0
Martinescu Lenuța	0
Martinescu Gheorghe	0
Master Consult Proiect SRL	70.000
Mavrodin Laurențiu-Giorgian	0
Mateiciuc Anna	21.376
Micro 92 SRL	0
Mirea Vasile	0
Mondo Strong Building SRL	0
Moisă Daniela-Camelia	0
Molse Florica	0
Moise Alexandru	0
MRB Market Construct SRL	9.423
Negru Gheorghe	0
Octagon Contracting & Ingenineering SRL	279.470
Ortacu Emil-Daniel	22.168
OVI Management SRL	263.910
Panaite Niculina	0
Panaite Constantin	0
Pațurcă Pavel Antoniu	0
Pârjolea Marin	0
Pârjolea Ecaterina	0
Păun Irinel	80.203
Petre Constantin	0
Petrotel Lukoil SA	2.350
PFA Giurgiu Ioan-Dan	2.700
Piraeus Bank SA	5.979.244
Pop Mădălina Florentina	73.864
Pro Cons XXI SRL	193.394
Preda Alexandra	0
Preda Costel	0
Pres Edil Construct SRL	148.817
Pres Edil General SRL	1.986.751

Proenergy Contracting SRL	1.384
Răpeanu Mihai	0
Rapid Complex SRL	13.228
RDS & RCS SA	179
Rezident District Construct SRL	7.682.576
Rombet SA	63.423
Romprest Security SRL	5.633
Romprest Servicii Integrate SRL	876.771
Romversis Top SRL	0
Rotary Construcții SRL	602.569
Rosal Group SRL	456
Sabina Tranzit SRL	57.697
Sogard SRL	8.740
Somet SRL	11.346
Srac Cert SRL	4.399
Sut Carpați SRL	23.649
SW Umwelttechnik Romania SRL	77.284
Taktik Sistem SRL	114.651
Tănăsescu Rodica-Narcisa	0
Tehcon Edilitare & Infrastructură SRL	419.722
Thermplus Exim SRL	246.988
TIAB	31.690
Toderașcu Ramona-Luminița	0
Top Wood Sales SRL	63.957
UM 01318 București	21.883
Unisat Energy SRL	0
Valrom Industrie SRL	220.435
Vian Engineering SRL	0
VI-FI SRL	83.678
Wavin Romania SRL	48.402
TOTAL	112.424.439
creante curente conform art. 161 alin.4 din Legea 85/2014	0
TOTAL GENERAL	112.424.439

6.2. Categoriile de creante nefavorizate

Categoriile de creante care nu sunt defavorizate, in sensul legii („ L85/2014, art.139 alin(1), litera E: vor fi considerate creante nefavorizate si vor fi considerate ca au acceptat planul creantele ce se vor achita integral in termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori in conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezulta”) :

Prezentul plan de reorganizare, in acceptiunea art. 139, alin.1, lit.E, prevede urmatoarele categorii de creante:

- creantele salariale in suma de 140.559,00 lei,
- creantele bugetare in suma de 328.004,70 lei.

Aceste categorii de creante vor fi achitate integral in termen de max. 30 zile de la confirmarea planului si vor fi considerate ca au acceptat planul.

6.3. Categoriile de creante defavorizate si tratamentul acestora

Conform art 133 din L85/2014 mentionam:

b) tratamentul categoriilor de creante defavorizate:

- creantele garantate (urmeaza a fi despagubite in procent de 100% din valoarea creantelor);
- creantele salariale (urmeaza a fi despagubite in procent de 100% din valoarea creantelor);
- creantele bugetare (urmeaza a fi despagubite in procent de 100% din valoarea creantelor);
- creantele chirografare (urmeaza a fi despagubite in procent de 11,77% din valoarea creantelor);
- creantele curente nascute dupa data deschiderii procedurii (nu este cazul).

Fiecare categorie defavorizata de creante este supusa unui tratament corect si echitabil prin plan, adica nici o creanta nu va primi mai putin decât ar fi primit in cazul falimentului si nici o categorie sau nici o creanta aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totala a creantei sale.

De asemenea, in conformitate cu art. 139 alin.2 lit.c, *„in cazul in care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi in cazul falimentului”*.

c) daca si in ce masura debitorul, membrii grupului de interes economic, asociatii din societatile in nume colectiv si asociatii comanditati din societatile in comanda vor fi descarcati de raspundere:

Cu privire la raspunderea membrilor organelor de conducere si respectiv descarcarea de raspundere, actiunile privind atragerea raspunderii membrilor organelor de conducere ale debitoarei pentru faptele prevazute la art. 169 din legea 85/2014 se prescriu in termenul indicat explicit de legea insolventei.

Administratorul judiciar a intocmit raportul privind cauzele care au condus la insolventa debitoarei, conform acestui raport, *„nu putem nominaliza, deocamdata, persoanele vinovate de aparitia stării de insolvență, dar, ne rezervam dreptul, ca in urma unei analize mai amanuntite a documentelor contabile ce*

ne vor fi puse la dispozitie, sa aducem completari la prezentul raport si in functie de acestea, daca se vor constata fapte de natura celor prevăzute de art.169 alin.(1) din Legea nr. 85/2014, vom formula actiune in raspundere.

Din datele avute la dispozitie nu am constatat săvârșirea unor fapte de natura celor prevăzute de art.169 alin.(1), din Legea nr.85/2014 . "

d) ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa ce ar putea fi primita prin distribuire in caz de faliment; valoarea estimativa se va calcula in baza unui raport de evaluare, intocmit de un evaluator desemnat potrivit prevederilor art. 61:

Creditorii garantati vor fi despagubiti in cuantum de 100% din valoarea totala a debitului; creantele salariale 100%, creditorii bugetari in cuantum de 100%, creditorii chirografari in cuantum de 11,77% din valoarea totala a debitului.

Planul stabileste acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte, cu exceptia cazului in care detinatorul unei creante din categoria respectiva consimte un tratament mai putin favorabil pentru creanta sa.

e) modalitatea de achitare a creantelor curente.

Creantele curente vor fi achitate din activitatea curenta a societatii.

7. PROGRAMUL DE PLATA A CREANTELOR

7.1. Bugetul de venituri si cheltuieli. Fluxurile de numerar. Desfasuratorul de plati

Proгноza veniturilor si a cheltuielilor pe urmatorii 3 ani, fluxurile de numerar aferente si platile in cadrul planului sunt prezentate in:

- Anexa nr. 1 – Buget de venituri si cheltuieli
- Anexa nr. 2 – Flux de numerar
- Anexa nr. 3 – Programul de plata al creantelor

Conform Art. 5 alin. 53 din Legea 85/2014, programul de plata a creantelor este graficul de achitare a acestora, mentionat in planul de reorganizare, care include:

a) cuantumul sumelor pe care debitorul se obliga sa le plateasca creditorilor, dar nu mai mult decat sumele datorate conform tabelului definitiv de creante; in cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferinta sumele vor putea include si dobanzile;

b) termenele la care debitorul urmeaza sa plateasca aceste sume.

Primele plati se vor efectua incepand cu luna urmatoare lunii in care a fost confirmat planul, luna considerate in cadrul prezentului plan si a anexelor sale ca fiind luna 1.

In aceste conditii, in perioada de 36 de luni de derulare a planului de reorganizare, se asigura recuperarea in proportie de 100% a creantelor garantate, 100% a creantelor salariale, 100% a creantelor bugetare, iar pentru cele chirografare se asigura o recuperare intr-un cuantum de 11,77%.

Veniturile si cheltuielile sunt prezentate anual in Bugetul de Venituri si cheltuieli pe cei 3 ani ai planului de reorganizare judiciara.

Proгноza fluxului de numerar si scadentarul de plata a datoriilor in cadrul planului de reorganizare pleaca de la premisa ca planul va fi validat la termenul de procedura din 19.01. 2023, cu derulare incepand din luna februarie 2023.

Platile se vor efectua conform programului de plati, in ultima zi lucratoare din fiecare luna.

7.2. Despagubiri in caz de faliment

Despagubirile ce urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa ce ar putea fi primita prin distribuire in caz de faliment sunt analizate si prezentate in cele ce urmeaza.

(1) Tinand cont de prevederile Art. 161. Din Legea 85/2014, creantele se platesc, in cazul falimentului, in urmatoarea ordine:

1. taxele, timbrele sau orice alte cheltuieli aferente procedurii instituite prin prezentul titlu, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea si administrarea bunurilor din averea debitorului, pentru continuarea activitatii, precum si pentru plata remuneratiilor persoanelor angajate potrivit prevederilor art. 57 alin. (2), art. 61, 63 si 73, sub rezerva celor prevazute la art. 140 alin. (6);
2. creantele provenind din finantari acordate potrivit art. 87 alin. (4);
3. creantele izvorate din raporturi de munca;
4. creantele rezultand din continuarea activitatii debitorului dupa deschiderea procedurii, cele datorate cocontractantilor potrivit prevederilor art. 123 alin. (4) si cele datorate tertilor dobanditori de buna-credinta sau subdobanditorilor care restituie averii debitorului bunurile ori contravaloarea acestora potrivit prevederilor art. 120 alin. (2), respectiv ale art. 121 alin. (1);
5. creantele bugetare;
6. creantele reprezentand sumele datorate de catre debitor unor terti, in baza unor obligatii de intretinere, alocatii pentru minori sau de plata a unor sume periodice destinate asigurarii mijloacelor de existenta;
7. creantele reprezentand sumele stabilite de judecatorul-sindic pentru intretinerea debitorului si a familiei sale, daca acesta este persoana fizica;
8. creantele reprezentand credite bancare, cu cheltuielile si dobanzile aferente, cele rezultate din livrari de produse, prestari de servicii sau alte lucrari, din chirii, creantele corespunzatoare art. 123 alin. (11) lit. b), inclusiv obligatiunile;
9. alte creante chirografare;
10. creantele subordonate, in urmatoarea ordine de preferinta:
 - a) creantele nascute in patrimoniul tertilor dobanditori de rea-credinta ai bunurilor debitorului in temeiul art. 120 alin. (2), cele cuvenite subdobanditorilor de rea-credinta in conditiile art. 121 alin. (1), precum si creditele acordate persoanei juridice debitoare de catre un asociat sau actionar detinand cel putin 10% din capitalul social, respectiv din drepturile de vot in adunarea generala a asociatilor ori, dupa caz, de catre un membru al grupului de interes economic;
 - b) creantele izvorand din acte cu titlu gratuit.

Dar, conform art. 159 din aceeași lege, fondurile obținute din vânzarea bunurilor și drepturilor din averea debitorului, grevate, în favoarea creditorului, de cauze de preferință, vor fi distribuite în următoarea ordine:

1. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și cheltuielile avansate de creditor în cadrul procedurii de executare silită, creanțele furnizorilor de utilități născute ulterior deschiderii procedurii, în condițiile art. 77, remunerațiile datorate la data distribuirii persoanelor angajate în interesul comun al tuturor creditorilor, în condițiile art. 57 alin. (2), art. 61 și 63, care se vor suporta pro rata, în raport cu valoarea tuturor bunurilor din averea debitorului;

2. creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință născute în timpul procedurii de insolvență. Aceste creanțe cuprind capitalul, dobânzile, precum și alte accesorii, după caz;

3. creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință, cuprinzând tot capitalul, dobânzile, majorările și penalitățile de orice fel, inclusiv cheltuielile, precum și cele corespunzătoare art. 105 alin. (3) și art. 123 alin. (11) lit. a).

(2) În cazul în care sumele realizate din vânzarea acestor bunuri ar fi insuficiente pentru plata în întregime a respectivelor creanțe, creditorii vor avea, pentru diferență, creanțe chirografare sau bugetare, după caz, care vor veni în concurs cu cele cuprinse în categoria corespunzătoare, potrivit naturii lor, prevăzute la art. 161, și vor fi supuse dispozițiilor art. 80. Dacă după plata sumelor prevăzute la alin. (1) rezultă o diferență în plus, aceasta va fi depusă, prin grija lichidatorului judiciar, în contul averii debitorului.

(3) Un creditor beneficiar al unei cauze de preferință este îndreptățit să participe la orice distribuție de sumă făcută înaintea vânzării bunului grevat de o cauză de preferință în favoarea sa. Sumele primite din acest fel de distribuții vor fi scăzute din cele pe care creditorul ar fi îndreptățit să le primească ulterior din prețul obținut prin vânzarea bunului grevat de o cauză de preferință, dacă aceasta este necesară pentru a împiedica un astfel de creditor să primească mai mult decât ar fi primit dacă bunul grevat de o cauză de preferință în favoarea sa ar fi fost vândut anterior distribuției.

Grupa	Valoare (ron) conform Tabel Definitiv	Despagubiri acordate conform planului de reorganizare judiciară		Despagubiri acordate în cazul falimentului	
		Valoare (ron)	Procent din total creanță	Valoare (ron)	Procent din total creanță
Creanțe garantate conform art.159 alin.1 pct.3 din Legea 85/2014	6.778.284	6.778.284	100%	6.778.284	100%
Credit Agricole Bank Romania sa	6.778.284	6.778.284	100%	6.778.284	100%
Creanțe izvorate din raporturi de muncă conform art. 161 pct.3 din Legea 85/2014	140.559	140.559	100%	140.559	100%
LISTA SALARIATI cnf tabel definitiv	140.559	140.559	100%	140.559	100%

<u>creante bugetare conform art. 161 pct.5 din Legea 85/2014</u>	328.005	328.005	100%	328.005	100%
ANAF	319.723	319.723	100%	319.723	100%
DITL Sect 1	4.500	4.500	100%	4.500	100%
Primăria Oraşului Ocnele Mari	3.782	3.782	100%	3.782	100%
<u>celelalte creante chirografare conform art. 138 alin.3 lit e din Legea 85/2014</u>	105.177.592	12.376.455	11,77%	12.376.455	11,77%
Addisa LCS Construct SRL	157.958	18.587	11,77%	18.587	11,77%
Andi Blue SRL	42.825	5.039	11,77%	5.039	11,77%
Arabesque SRL	81.516	9.592	11,77%	9.592	11,77%
Arcon Distribuţie SRL	63.035	7.417	11,77%	7.417	11,77%
ATD System SRL	17.128	2.016	11,77%	2.016	11,77%
AAA Birotica SRL	3.772	444	11,77%	444	11,77%
AMA Construct SRL	13.609	1.601	11,77%	1.601	11,77%
Andu Concrete & Service SRL	136.984	16.119	11,77%	16.119	11,77%
Andymona COF	121.303	14.274	11,77%	14.274	11,77%
Agentia Națională pentru Locuințe	39.327.900	4.627.792	11,77%	4.627.792	11,77%
Apartamentul SA	4.876	574	11,77%	574	11,77%
Apavil SA	0	0	11,77%	0	11,77%
Asociația de Proprietari Intrarea Horbotei	66.504	7.826	11,77%	7.826	11,77%
Baduc SA	181.325	21.337	11,77%	21.337	11,77%
Bucur Vasiliță	0	0	11,77%	0	11,77%
Bucur Alexandru	0	0	11,77%	0	11,77%
Bucureşteanu Alexandru	0	0	11,77%	0	11,77%
Bucureşteanu Jana	0	0	11,77%	0	11,77%
Bumbaru Bogdan	0	0	11,77%	0	11,77%
Băjenaru Arina-Casandra	922.545	108.558	11,77%	108.558	11,77%
Bidepa Grup SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
Biroul Individual de Arhitectură Florea Andrei-Daniel	9.920	1.167	11,77%	1.167	11,77%
BornescuMircea Alexandru și Bornescu Elena	0	0	11,77%	0	11,77%

C.A. Tănase Bogdan-Alexandru	41.204	4.849	11,77%	4.849	11,77%
Cărbunaru Claudiu	0	0	11,77%	0	11,77%
Carpăt Beton SRL	109.937	12.936	11,77%	12.936	11,77%
Căscatu Constantin	0	0	11,77%	0	11,77%
Căscatu Doina	0	0	11,77%	0	11,77%
Certasig	11.381.783	1.339.317	11,77%	1.339.317	11,77%
CEZ Vânzare SA	14.048	1.653	11,77%	1.653	11,77%
CMA Construct Development SRL	143.687	16.908	11,77%	16.908	11,77%
Cavaleru Dana-Liliana	0	0	11,77%	0	11,77%
Iaschevici Stefana	54.977	6.469	11,77%	6.469	11,77%
CNCIR	3.726	438	11,77%	438	11,77%
Crăciun Florica	0	0	11,77%	0	11,77%
Creative Consulting Service SRL	174.451	20.528	11,77%	20.528	11,77%
Crisor Show SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
Compania Romprest Service SA	31.242.736	3.676.394	11,77%	3.676.394	11,77%
Corsaru Roșu Impex 93 SRL	24.474	2.880	11,77%	2.880	11,77%
Cristea Andrei	0	0	11,77%	0	11,77%
Danex Consult SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
Dates Pack SRL	2.418	285	11,77%	285	11,77%
Depozitarul Central SA	651	77	11,77%	77	11,77%
DFS Activ Protection	65.113	7.662	11,77%	7.662	11,77%
Dincă Sandu-Daniel	0	0	11,77%	0	11,77%
Dioma International Exim SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
Elida Lux SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
Enel Energie SA	14.116	1.661	11,77%	1.661	11,77%
Enel Energie Muntenia SA	31.654	3.725	11,77%	3.725	11,77%

Euro Ecologic SRL	1.986	234	11,77%	234	11,77%
Eurobau 2011 SRL	40.085	4.717	11,77%	4.717	11,77%
Fabryo Corporation SRL	5.226	615	11,77%	615	11,77%
Filimon Ovidiu	80.603	9.485	11,77%	9.485	11,77%
Iaschevici Stefan	0	0	11,77%	0	11,77%
GDF Suez Energy Romania SA	12.261	1.443	11,77%	1.443	11,77%
Geka Construct Company SRL	24.499	2.883	11,77%	2.883	11,77%
Gema Iron Art SRL	26.111	3.072	11,77%	3.072	11,77%
Global Media Solution SRL	71.956	8.467	11,77%	8.467	11,77%
PFA Georgescu E. Valentin	76.700	9.025	11,77%	9.025	11,77%
Griro SA	5.139	605	11,77%	605	11,77%
Guaranteed Guard Security SRL	10.148	1.194	11,77%	1.194	11,77%
Habitat Rsearch SRL	14.374	1.691	11,77%	1.691	11,77%
Iconomic Sacom SRL	42.299	4.977	11,77%	4.977	11,77%
Invest Door SRL	51.656	6.078	11,77%	6.078	11,77%
Ioni & Cătă Athletic SRL	15.703	1.848	11,77%	1.848	11,77%
Iordche Spirea- Bogdan	0	0	11,77%	0	11,77%
Istrate Laurențiu	0	0	11,77%	0	11,77%
Italia Star Com Due	4.951	583	11,77%	583	11,77%
Jimtrans SRL	25.294	2.976	11,77%	2.976	11,77%
Kato Grup SRL	104.035	12.242	11,77%	12.242	11,77%
Klass Utilaje SRL	38.400	4.519	11,77%	4.519	11,77%
Klaus Multiparking Systems SRL	39.586	4.658	11,77%	4.658	11,77%
La Fântâna SA	1.875	221	11,77%	221	11,77%
Lazăr Elena	0	0	11,77%	0	11,77%
Lăzăreanu Remus-Leonard	20.667	2.432	11,77%	2.432	11,77%

Liga Citadină a Serviciilor Publice Comunale din România	1.950	229	11,77%	229	11,77%
Load Sys Group SRL	39.304	4.625	11,77%	4.625	11,77%
Lorin & Sepete Construct SRL	87.108	10.250	11,77%	10.250	11,77%
Luca Stelică	65.093	7.660	11,77%	7.660	11,77%
Marexim Group cu sediul ales la Cab. Av. Valentin Danciu	0	0	11,77%	0	11,77%
Măgirescu Codrin	0	0	11,77%	0	11,77%
Martinescu Lenuța	0	0	11,77%	0	11,77%
Martinescu Gheorghe	0	0	11,77%	0	11,77%
Master Consult Proiect SRL	70.000	8.237	11,77%	8.237	11,77%
Mavrodin Laurențiu-Giorgian	0	0	11,77%	0	11,77%
Mateiciuc Anna	21.376	2.515	11,77%	2.515	11,77%
Micro 92 SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
Mirea Vasile	0	0	11,77%	0	11,77%
Mondo Strong Building SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
Moisă Daniela-Camelia	0	0	11,77%	0	11,77%
Moise Florica	0	0	11,77%	0	11,77%
Moise Alexandru	0	0	11,77%	0	11,77%
MRB Market Construct SRL	9.423	1.109	11,77%	1.109	11,77%
Negru Gheorghe	0	0	11,77%	0	11,77%
Octagon Contracting & Ingenineering SRL	279.470	32.886	11,77%	32.886	11,77%
Ortacu Emil-Daniel	22.168	2.609	11,77%	2.609	11,77%
OVI Management SRL	263.910	31.055	11,77%	31.055	11,77%
Panalte Niculina	0	0	11,77%	0	11,77%
Panaite Constantin	0	0	11,77%	0	11,77%
Pațurcă Pavel Antoniu	0	0	11,77%	0	11,77%
Pârjolea Marin	0	0	11,77%	0	11,77%

PLAN DE REORGANIZARE
ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ Nr.4 BUCURESTI S.A.
societate in insolventa, in insolvency, en procedure collective

Pârjolea Ecaterina	0	0	11,77%	0	11,77%
Păun Irinel	80.203	9.438	11,77%	9.438	11,77%
Petre Constantin	0	0	11,77%	0	11,77%
Petrotel Lukoil SA	2.350	277	11,77%	277	11,77%
PFA Giurgiu Ioan-Dan	2.700	318	11,77%	318	11,77%
Piraeus Bank SA	5.979.244	703.589	11,77%	703.589	11,77%
Pop Mădălina Florentina	73.864	8.692	11,77%	8.692	11,77%
Pro Cons XXI SRL	193.394	22.757	11,77%	22.757	11,77%
Preda Alexandra	0	0	11,77%	0	11,77%
Preda Costel	0	0	11,77%	0	11,77%
Pres Edil Construct SRL	148.817	17.512	11,77%	17.512	11,77%
Pres Edil General SRL	1.986.751	233.785	11,77%	233.785	11,77%
Proenergy Contracting SRL	1.384	163	11,77%	163	11,77%
Răpeanu Mihai	0	0	11,77%	0	11,77%
Rapid Complex SRL	13.228	1.557	11,77%	1.557	11,77%
RDS & RCS SA	179	21	11,77%	21	11,77%
Rezident District Construct SRL	7.682.576	904.024	11,77%	904.024	11,77%
Rombet SA	63.423	7.463	11,77%	7.463	11,77%
Romprest Security SRL	5.633	663	11,77%	663	11,77%
Romprest Servicii Integrate SRL	876.771	103.171	11,77%	103.171	11,77%
Romversis Top SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
Rotary Construcții SRL	602.569	70.905	11,77%	70.905	11,77%
Rosal Group SRL	456	54	11,77%	54	11,77%
Sabina Tranzit SRL	57.697	6.789	11,77%	6.789	11,77%
Sogard SRL	8.740	1.028	11,77%	1.028	11,77%
Somet SRL	11.346	1.335	11,77%	1.335	11,77%

Srac Cert SRL	4.399	518	11,77%	518	11,77%
Sut Carpați SRL	23.649	2.783	11,77%	2.783	11,77%
SW Umwelttechnik Romania SRL	77.284	9.094	11,77%	9.094	11,77%
Taktik Sistem SRL	114.651	13.491	11,77%	13.491	11,77%
Tănăsescu Rodica-Narcisa	0	0	11,77%	0	11,77%
Tehcon Edilitare & Infrastructură SRL	419.722	49.390	11,77%	49.390	11,77%
Thermplus Exim SRL	246.988	29.064	11,77%	29.064	11,77%
TIAB	31.690	3.729	11,77%	3.729	11,77%
Toderașcu Ramona-Luminița	0	0	11,77%	0	11,77%
Top Wood Sales SRL	63.957	7.526	11,77%	7.526	11,77%
UM 01318 București	21.883	2.575	11,77%	2.575	11,77%
Unisat Energy SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
Valrom Industrie SRL	220.435	25.939	11,77%	25.939	11,77%
Vian Engineering SRL	0	0	11,77%	0	11,77%
VI-FI SRL	83.678	9.847	11,77%	9.847	11,77%
Wavin Romania SRL	48.402	5.696	11,77%	5.696	11,77%
<u>creante curente</u> conform art. 161 alin.4 din Legea 85/2014	0	0	100%	0	100%
TOTAL GENERAL	112.424.439	19.623.302	17,45%	19.623.302	17,45%

TOTAL IN PLAN DE REORGANIZARE

TOTAL IN FALIMENT

19.623.302 RON

19.623.302 RON

Un impediment major in cazul falimentului, este ca tranzactionarea patrimoniului societatii sa nu se faca la valorile de evaluare, deoarece, conform procedurii, acestea sunt scoase la licitatie publica si atunci apare riscul considerabil ca sa fie vandute sub 50% din pretul de evaluare, rezultand astfel un grad semnificativ mai mic de acoperire a masei credale, creditorii chirografari ramanand neindestulati.

Mai mult decat atat, in cazul falimentului, activele societatii vor fi evaluate in situatia lichidarii acestora, adica la vanzare fortata, valoare ce va fi cu cel putin 20% mai mica decat valoarea de piata. Pe langa toate acestea, se adauga totalul cheltuielilor de procedura de pe intreaga perioada de faliment, ce se plateste cu prioritate, respective: cheltuieli cu paza si conservarea bunurilor, cheltuieli cu persoanele angajate in

procedura, la care se adauga creantele suplimentare formate din taxe si impozite locale aferente bunurilor din patrimoniu. Aceste cheltuieli sunt semnificative si diminueaza considerabil gradul de acoperire a creantelor chirografare.

8. CONCLUZII

Planul de reorganizare prezinta o remediere a activitatii societatii in vederea redresarii acesteia (asigurarea echilibrului financiar, reducerea cheltuielilor, cresterea gradului de utilizare a capacitatilor de productie corelata cu cererea existenta pe piata).

Planul este intocmit de catre debitoare ca urmare a premiselor reale de redresare a societatii. Solutia cea mai buna de despagubire a titularilor de creante o reprezinta restructurarea si continuarea activitatii debitorului.

Planul prevede restructurarea si continuarea activitatii debitorului, reorganizarea operationala si financiara avand in vedere achitarea in cea mai mare parte a creantelor restante, prezentand o situatie de restituire a obligatiilor fata de creditorii, intr-un quantum superior cu cel la care s-ar fi indetulat acestia in cazul in care s-ar fi initiat procedura de faliment si activele societatii ar fi valorificate prin vanzare fortata. In aceste conditii, in perioada de 36 de luni de derulare a planului de reorganizare, **se asigura recuperarea in quantum de 100% a creantelor garantate, 100% din creante salariale, 100% din creante bugetare, precum si 11,77% din creantele chirografare.**

Din total masa credala in suma de 112.424.439,24 lei, prin planul de reorganizare se despagubeste suma de 19.623.302 RON reprezentand 17,45% din total masa credala.

Fiecare categorie defavorizata de creante este supusa unui tratament corect si echitabil prin plan, adica nici o creanta nu va primi mai putin decât ar fi primit in cazul falimentului si nici o categorie sau nici o creanta aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totala a creantei sale.

Spiritul legii nu prevede lichidarea societăților comerciale cu datorii, ci din contra, vine in intampinarea debitorului de buna credință cu o serie de masuri economico-financiare si un program de plati astfel incat sa-si achite datoriile si sa desfasoare in continuare activitate, oferind astfel locuri de munca pentru populatie, achitand taxe si impozite la stat, etc.

Prezentul plan de reorganizare este intocmit in conformitate si in spiritul Legii 85/2014, respectand intocmai principiile fundamentale ale acesteia in conformitate cu art. 4 si prevede:

1. maximizarea gradului de valorificare a activelor și de recuperare a creanțelor;
2. acordarea unei șanse debitorului de redresare eficientă și efectivă a afacerii, fie prin intermediul procedurilor de prevenire a insolvenței, fie prin procedura de reorganizare judiciară;
3. asigurarea unei proceduri eficiente, inclusiv prin mecanisme adecvate de comunicare și derulare a procedurii intr-un timp util și rezonabil, intr-o manieră obiectivă și imparțială, cu un minim de costuri;
4. asigurarea unui tratament egal al creditorilor de același rang;
5. asigurarea unui grad ridicat de transparență și previzibilitate in procedură;

- 6.recunoașterea drepturilor existente ale creditorilor și respectarea ordinii de prioritate a creanțelor, având la bază un set de reguli clar determinate și uniform aplicabile;
- 7.limitarea riscului de credit și a riscului sistemic asociat tranzacțiilor cu instrumente financiare derivate prin recunoașterea compensării cu exigibilitate imediată în cazul insolvenței sau al unei proceduri de prevenire a insolvenței unui cocontractant, având ca efect reducerea riscului de credit la o sumă netă datorată între părți sau chiar la zero atunci când, pentru acoperirea expunerii nete, au fost transferate garanții financiare;
- 8.asigurarea accesului la surse de finanțare în procedurile de prevenire a insolvenței, în perioada de observație și de reorganizare, cu crearea unui regim adecvat pentru protejarea acestor creanțe;
- 9.fundamentarea votului pentru aprobarea planului de reorganizare pe criterii clare, cu asigurarea unui tratament egal între creditorii de același rang, a recunoașterii priorităților comparative și a acceptării unei decizii a majorității, urmând să se ofere celorlalți creditori plăți egale sau mai mari decât ar primi în faliment;
- 10.favorizarea, în procedurile de prevenire a insolvenței, a negocierii/renegocierii amiabile a creanțelor și a încheierii unui concordat preventiv;
- 11.valorificarea în timp util și într-o manieră cât mai eficientă a activelor;
- 12.în cazul grupului de societăți, coordonarea procedurilor de insolvență, în scopul abordării integrate a acestora;
- 13.administrarea procedurilor de prevenire a insolvenței și de insolvență de către practicieni în insolvență și desfășurarea acestora sub controlul instanței de judecată.

Planul de reorganizare prezentat arata ca debitoare are capacitatea sa achite într-o masura rezonabila platile catre creditorii sai, iar ca efect al implementarii planului, se ating cele doua elemente esentiale care constituie scopul Legii 85/2014, respectiv:

- **Creditorii incaseaza o cota mai mare din creantele lor si într-un termen mai scurt, comparativ cu cazul falimentului;**
- **Se asigura reinsertia societatii debitoare in economie, astfel incat, ACM4 sa poata desfasura activitate economica normala în urma redresării acesteia.**

ADMINISTRATOR SPECIAL
Alexandru Cosmin WALTER



ADMINISTRATOR JUDICIAR
CASA DE INSOLVENTA MOLDOVA SRL
Prin asociat coordonator
Laurentiu Ionut COSMA



ANEXE

- **Tabelul definitiv reactualizat de creante nr. 388/11.10.2022 ;**
- **Anexa nr. 1 – Buget de venituri si cheltuieli**
- **Anexa nr. 2 – Flux de numerar**
- **Anexa nr. 3 – Programul de plata al creantelor**

Nr. 388 din 11.10.2022

Nr. Crt.	Nume creditor	Adresa	Data de pun- eri	Valoare creanta declarata		Valoare creanta recunoscuta			Total creante		Creante cu drept de vot		Titlul constituirii creante
				Titlul de creanta	Dob/Maj/ pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Maj/ pen	Total	Total creante cu drept de vot	procent in masa credita	procent in masa categoriei	
Creante garantate conform art. 159, alin 1, pct. 3 din Legea 85/2014													
1	Credit Agricole Bank Romania sa	Bucuresti, Str. Vasile Lascăr, nr 40, 40 bis, sect 2	Art. 159, alin 1, pct 3	10.429.739,26	0,00	10.429.739,26	6.778.283,59	0,00	6.778.283,59	6.778.283,59	100,00%	6,03%	7,85%
Total creante garantate													
				Creante salariale conform art. 161, pct 3 din Legea 85/2014									
2	creante salariale		art. 161	140.559,00	0,00	140.559,00	140.559,00	0,00	140.559,00	140.559,00	100,00%	0,13%	0,16%
				Total creante salariale									
Creante bugetare conform art. 161, pct. 5 din Legea 85/2014													
3	ANAF	Bucuresti, Str. Apolodor, nr 17, sect 5	Art. 161, pct 5	319.723,00	0,00	319.723,00	319.723,00	0,00	319.723,00	319.723,00	97,48%	0,28%	0,37%
4	DITL Sect 1	abucuresti, Str Piata Amzei, nr 13, sect 1	Art. 161, pct 5	4.500,00	0,00	4.500,00	4.500,00	0,00	4.500,00	4.500,00	1,37%	0,00%	0,01%
5	Primăria Oraşului Omele Mari	Omele Mari, Str Alexandru Ioan Cuza, nr 53, jud Vâlcea	Art. 161, pct 5	22.501,56	0,00	3.781,70	3.781,70	0,00	3.781,70	3.781,70	1,15%	0,00%	suma de 18.719,59 lei, va fi achitată de debitorul conf art 102, alin 6 din lege, fiind creanţă curentă.
				Total creante bugetare									
				Creante chirografare conform art. 161, pct. 8 din Legea 85/2014									
6	Addian LCS Construct SRL	Bucuresti, Str Măgurelor, nr 104- 110, bl N34 se 1, sp 1, sect 6	Art. 161 Pct 8	322.112,48	0,00	322.112,48	157.957,75	0,00	157.957,75	157.957,75	0,15%	0,14%	conform hot nr 7250/17.11.2016 pronunţată în Ds 16324/3/2016 al Tribunalului Bucuresti
7	Audi Blue SRL	Cura Humoulin, Str Veronici, nr 62, jud Suceava	Art. 161 Pct 8	48.657,07	0,00	48.657,07	42.825,24	0,00	42.825,24	42.825,24	0,04%	0,05%	pt suma neadmisă, reprezentând penalităţi în întârziere, nu s-au prezentat doc justificative conf art 109, alin 2 din lege.
8	Arabaque SRL	Galati, Str Tompului, nr 3, jud Galati	Art. 161 Pct 8	81.515,60	0,00	81.515,60	81.515,60	0,00	81.515,60	81.515,60	0,08%	0,07%	conform hot nr 5714/29.09.2016 pronunţată în Ds 18458/3/2015 al Jc al

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depunerii	Valoarea creanței declarate			Valoarea creanței recunoscută			Total creanțe		Creanțe cu drept de vot		Titlul constituirii creanței
				Titlul de creanță	Dob/Maj/pen	Total	Titlul de creanță	Dob/Maj/pen	Total	procent în masa credală	procent în masa credală	procent în masa credală	procent în masa credală	
9	Areona Distribuție SRL	București, Str. Centura, nr. 46, bl. P18, sc. 2, et. 4, ap. 27	Art. 161 Per. 8	63.034,53	0,00	63.034,53	63.034,53	0,00	63.034,53	0,06%	0,06%	0,08%	0,07%	
10	ATD System SRL	București, Bd. Lacul Tei, nr. 121, bl. 5, sc. B, et. 6, ap. 64, sect. 2	Art. 161 Per. 8	17.128,29	0,00	17.128,29	17.128,29	0,00	17.128,29	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	
11	AAA Biroteica SRL	București, Str. Tăceni, nr. 1, sect. 5	Art. 161 Per. 8	3.771,75	0,00	3.771,75	3.771,75	0,00	3.771,75	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
12	AMA Construct SRL	București, Av. D. Dănilă, nr. 2, sect. 1	Art. 161 Per. 8	13.608,82	0,00	13.608,82	13.608,82	0,00	13.608,82	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	
13	Anda Concrete & Service SRL	Ploiești, Str. Penelelor, nr. 4A, construcția C1, jud. Prahova	Art. 161 Per. 8	136.983,94	0,00	136.983,94	136.983,94	0,00	136.983,94	0,13%	0,13%	0,00%	0,00%	CONFORM HOT. NR. 383/24.02.2017 pronunțată în DS 18458/3/2015/al.1 a Tribunalului București, sub condiția că acesta deține un drept de vot
14	Andymona COF	București, Str. Măndeleș, nr. 17, sect. 1	Art. 161 Per. 8	121.303,00	0,00	121.303,00	121.303,00	0,00	121.303,00	0,12%	0,12%	0,00%	0,00%	CONFORM HOT. NR. 383/24.02.2017 pronunțată în DS 18458/3/2015/al.1 a Tribunalului București, sub condiția că acesta deține un drept de vot
15	Agentia Națională pentru Locuințe	București, Bd. Unirii, nr. 61, bl. P3, sect. 3	Art. 161 Per. 8	90.096.576,68	0,00	90.096.576,68	90.096.576,68	0,00	39.327.900,30	37,39%	34,98%	49,70%	45,23%	încheierii din 14.04.2022, pronunțată în DS 18458/3/2015/al.2 al. Tribunalului București
16	Apartamentul SA	Ploiești, Str. Depozitelor, nr. 38 bis, jud. Argeș	Art. 161 Per. 8	4.875,57	0,00	4.875,57	4.875,57	0,00	4.875,57	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	rectificare eroare materială
17	Apavil SA	Râmnicu Vâlcea, Str. Carol I, nr. 3-5, jud. Vâlcea	Art. 161 Per. 8	628,53	0,00	628,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanță curentă, va fi achitată conform art. 102, alin. 6 din lege
18	Asociația de Proprietari Intrarea Horbota	București, Str. Intrarea Horbota, nr. 12, sect. 3	Art. 161 Per. 8	82.537,66	0,00	82.537,66	66.504,00	0,00	66.504,00	0,06%	0,06%	0,08%	0,08%	pentru suma neachisată prezentat doc justificative
19	Baduc SA	București, Str. Vigoniei, nr. 5-7, sect. 1	Art. 161 Per. 8	198.514,06	0,00	198.514,06	181.325,11	0,00	181.325,11	0,17%	0,16%	0,23%	0,21%	pentru suma neachisată reprezentând penalități de întârziere, nu s-au prezentat creanță la termen, ca urmare a aplicării Deciziei civile nr. 2108/2015
20	Bucur Vasilică	București, Str. Polonă, nr. 42, bl. 17, A+B, sc. 1, ap. 3, sect. 1	Art. 161 Per. 8	295,77	0,00	295,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanță la termen, ca urmare a aplicării Deciziei civile nr. 2108/2015
21	Bucur Alexandru	București, Str. Polonă, nr. 42, bl. 17, A+B, sc. 1, ap. 3, sect. 1	Art. 161 Per. 8	1.312,11	0,00	1.312,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanță la termen, ca urmare a aplicării Deciziei civile nr. 2108/2015
22	Bucureșteanu Alexandru	București, Str. Ozana, nr. 3, bl. 131, sc. 1, et. 4, ap. 15, sect. 3	Art. 161 Per. 8	1.145,57	0,00	1.145,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanță la termen, ca urmare a aplicării Deciziei civile nr. 2108/2015
23	Bucureșteanu Jana	București, Str. Ozana, nr. 3, bl. 131, sc. 1, et. 4, ap. 15, sect. 3	Art. 161 Per. 8	1.145,57	0,00	1.145,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanță la termen, ca urmare a aplicării Deciziei civile nr. 2108/2015
24	Bumbaru Bogdan	București, Str. Intrarea Horbota, nr. 12, bl. 1, sc. 1, et. 8, ap. 39, sect. 3	Art. 161 Per. 8	54.997,00	0,00	54.997,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanță la termen, ca urmare a aplicării Deciziei civile nr. 2108/2015

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depunerii	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Total creante		Creante cu drept de vot		Titlul constituirii creantei
				Titlul de creanta	Dob/Mai/pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Mai/plan	Total	procent in masa categorie	procent in masa categorie	procent in masa categorie	procent masa creanta	
25	Băjeanu Arina-Cassandra	Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 52-72, bl. 3 sc. B, et. 6, ap. 75, sect. 1, art. 8	Art 161 Pet 8	955.376,00	0,00	955.376,00	922.545,00	0,00	922.545,00	0,88%	1,17%	1,07%		diferența neadmisă în valoare de 32.831 lei, a fost restituită creanța născută din hotărârea judecătorească pronunțată în Ds 163659/299/2014 al Judecatoriei
26	Bidepa Grup SRL	Bucuresti, Str. Mihailov, nr. 22-24, et. 1, sc. 2, sect. 1, art. 8	Art 161 Pet 8	38.307,08	0,00	38.307,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%		
27	Bireal Individual de Arhitectură Flores Andrei-Daniel	Bucuresti, Str. Horia Neagiu, nr. 4, ap. 1, sc. 2, sect. 1, art. 8	Art 161 Pet 8	9.920,00	0,00	9.920,00	9.920,00	0,00	9.920,00	0,01%	0,01%	0,01%		
28	Bernescu Mircea Alexandru și Bornescu Elena	Cd. Av. Constantin Iosna, Bucuresti, Str. Pogorului, nr. 24, bl. 1, sc. 2, sect. 1, art. 8	Art 161 Pet 8	281.986,50	0,00	281.986,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%		creanța stinsă conf. încheierii Tribunalului Buc. din 07.04.2022 în dosarul 18458/3/2015
30	C.A. Tănase Bogdan-Alexandru	Bucuresti, Str. Alexandru, nr. 1, bl. 1, sc. 2, sect. 1, art. 8	Art 161 Pet 8	43.400,00	0,00	43.400,00	41.204,21	0,00	41.204,21	0,04%	0,05%	0,05%		suma neadmisă de 2.195,79 lei, nu este datorată de debitorii
31	Carbunaru Claudiu	Bucuresti, Str. Căminului, nr. 1, bl. 1, sc. 2, sect. 1, art. 8	Art 161 Pet 8	84.416,00	0,00	84.416,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%		creanța stinsă conf. contractului de vânzare-cumpărare nr. 1333/28.11.2018 la BNP Bogdan
32	Carpat Beton SRL	Bucuresti, Str. Plocești, nr. 1, A, Bănești Business Park, Clădirea C2, et. 1, sect. 1, art. 8	Art 161 Pet 8	126.370,46	0,00	126.370,46	109.936,74	0,00	109.936,74	0,10%	0,14%	0,13%		creanța neadmisă în valoare de 16.433,72 lei, este creanță curentă, va fi achitată conform art. 102, alin 6 din lege
33	Chiscato Constantin	Bucuresti, Str. Breaza, nr. 5, bl. V21B, sc. 2, et. 1, ap. 12, sect. 3, art. 8	Art 161 Pet 8	955,77	0,00	955,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%		creanța talivă, ca urmare a aplicării Deciziei civile nr. 2108/2015
34	Chiscato Dina	Bucuresti, Str. Breaza, nr. 5, bl. V21B, sc. 2, et. 1, ap. 12, sect. 3, art. 8	Art 161 Pet 8	955,77	0,00	955,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%		creanța talivă, ca urmare a aplicării Deciziei civile nr. 2108/2015
35	Certasig	Bucuresti, Str. Săbănelor, nr. 38-40, sect. 5, art. 8	Art 161 Pet 8	11.381.782,82	0,00	11.381.782,82	11.381.782,82	0,00	11.381.782,82	10,82%	0,00%	0,00%		2317/31.03.2016, pronunțată în Ds 18458/3/2015/330 al Tribunalului București și conform hot nr 5713/29.09.2015 pronunțată în Ds 16537/3/2016 al Tribunalului București, sub condiție fără
36	CEZ Vănzare SA	societate pe acțiuni Bucuresti, Calea Bucuresti, nr. 39, et. 3, art. 8	Art 161 Pet 8	14.048,46	0,00	14.048,46	14.048,46	0,00	14.048,46	0,01%	0,02%	0,02%		pentru suma neadmisă, nu s-au prezentat doc justificative, conf art 104, alin 2 din lege. Suma admisă este conform evidenței contabile a debitorului
37	CIMA Construct Development SRL	Bucuresti, Str. Voicesti, nr. 14, sect. 5, art. 8	Art 161 Pet 8	683.674,72	0,00	683.674,72	143.686,94	0,00	143.686,72	0,14%	0,18%	0,17%		creanța stinsă conf. contractului de vânzare-cumpărare sub nr 3354/28.11.2018 la BNP Bogdan
38	Cavaleru Dana-Liliana	Bucuresti, Str. Inarșeni, nr. 12, bl. 3, sc. 1, et. 7, ap. 11A, sect. 3, art. 8	Art 161 Pet 8	84.416,00	0,00	84.416,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%		

Valoarea

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depunerii	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Total creante cu drept de vot	Total creante			Creante cu drept de vot			Titlul constituirii creantei
				Titlul de creanta	Deb/Maj/pen	Total	Titlul de creanta	Deb/Maj/pen	Total		procent în categoria creanță	procent în masa credală	procent în categoria creanță	procent în masa credală			
39	Iaschevici Stefana	Arad, str. Splaiul Gal Protopescu, nr 22, bl 37, et 4, ap 14, jud Arad	Art 161 Pct 8	54.977,00	0,00	54.977,00	54.977,00	0,00	54.977,00	0,00	0,05%	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta creditorului Chirliov Liviu cesionata catre Iaschevid Stefana conf contract cesiune nr. 06 din 02.08.2018 si a Notificarii consortiului A&A Consultant SPRL si R&I Group SPRL nr. 1676/25.09.2018	
40	CNCIR	Bucuresti, Str Floralia, nr 16, sect 1	Art 161 Pct 8	3.726,15	0,00	3.726,15	3.726,15	0,00	3.726,15	3.726,15	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
41	Crăciun Florica	Bucuresti, Str Alexander von Humboldt, nr 5, bl V23A, sc 2, et 3, ap 38, sect 1	Art 161 Pct 8	1.002,26	0,00	1.002,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanță tardivă, ca urmare a aplicării Deciziei civile nr 2108/2015	
42	Creative Consulting Service SRL	Bucuresti, Str Cluj, nr 73A, sect 1	Art 161 Pct 8	173.163,00	0,00	173.163,00	174.450,55	0,00	174.450,55	174.450,55	0,17%	0,16%	0,22%	0,20%	0,20%	conform Hot nr 7930/16.12.2016, pronunțată în Ds 18458/3/2015/a28 al Tribunalului Bucuresti	
43	Criser Show SRL	Bucuresti, Str Bucea, nr 8, sect 5	Art 161 Pct 8	371.722,83	0,00	371.722,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	conform Hot nr 7149/17.11.2016 pronunțată în Ds 15574/3/2016 al Tribunalului Bucuresti, conform Hot 7247/17.11.2016, pronunțată în Ds 18458/3/2015/a32 al Tribunalului Bucuresti, conf Hot 7256/17.11.2016, pronunțată în Ds 18458/3/2015/a31 al Tribunalului Bucuresti, conf Hot 7254/17.11.2016, pronunțată în Ds 18458/3/2015/a7 al Tribunalului Bucuresti	
44	Compania Romprest Service SA	Bucuresti, Bd Poligrafiei, nr 1C, et 3, sect 1	Art 161 Pct 8	31.242.736,40	0,00	31.242.736,40	31.242.736,40	0,00	31.242.736,40	31.242.736,40	29,70%	27,79%	39,48%	36,17%	36,17%	conf hot nr 6368/20.10.2016 pronunțată în Ds 16080/3/2016 al Tribunalului Bucuresti	
45	Corasaru Reau Impey 93 SRL	Bucuresti, Str Izvoard Otilia, nr 1, bl 62bis, sc 2, parter, ap 65, sect 4	Art 161 Pct 8	29.595,03	0,00	29.595,03	24.474,22	0,00	24.474,22	24.474,22	0,02%	0,02%	0,03%	0,03%	0,03%	creanta neadmisă în valoare de 5.120,81 lei, este creanță curentă și va fi achitată conf art 102 alina 6 din Legea conf contract de vânzare- cumpărare aut sub nr. 189/28.01.2019 la BNP Bogdan Văduhan	
46	Cristea Andrei	Bucuresti, Str Muzelor, nr 3A, sect 4	Art 161 Pct 8	17.856,00	0,00	17.856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depunerii	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Total creante			Creante cu drept de vot			Titlul constituirii creantei
				Titlul de creanta	Dob/Maj/pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Maj/pen	Total	procent in masa creditorilor	procent in masa creditorilor	procent in masa creditorilor	procent in masa creditorilor	procent in masa creditorilor	procent in masa creditorilor	
47	Danas Consult SRL	Bucuresti, Bd Gdri Obor, nr 8B, sect 2	Art 161 Pct 8	208.403,29	0,00	208.403,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta eliminata ca urmare a stornării facturilor și a clauzei de renunțare la declarația de creanță, conform prevederilor actului adițional nr 1 la contractul nr 14054/11.06.2014
48	Dates Pack SRL	Bucuresti, Bd Ferdinand I, nr 18, ap 5, et 2, sect 2	Art 161 Pct 8	2.418,00	0,00	2.418,00	2.418,00	0,00	2.418,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
49	Depozitarul Central SA	Bucuresti, Bd Carol, nr 34-36, et 3, sect 2	Art 161 Pct 8	651,00	0,00	651,00	651,00	0,00	651,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
50	DPS Active Protection	Bucuresti, Str. Simeria, nr 30C, sect 1	Art 161 Pct 8	66.111,26	0,00	66.111,26	65.112,78	0,00	65.112,78	0,06%	0,06%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	creanta stinsa cont contr vanz
51	Dinca Sandu-Daniel	Bucuresti, Alea Negru Vodă, nr 6, bl C1, et 2, et 1, ap 22, sect 3	Art 161 Pct 8	22.168,00	0,00	22.168,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	cump aut sub nr, 202/29.01.2019 la BNP Bogdan
52	Diona International Exim SRL	Bucuresti, Str. Pivului, nr 68, sect 3	Art 161 Pct 8	8.259.793,75	0,00	8.259.793,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Creanta eliminata conform Deciziei nr 1322/2015 pronunțată în Ds 18458/3/2015/ap al Curții de Apel Bucuresti
53	Eisda Lux SRL	Bucuresti, Str. Antonescu, nr 31E, sect 5	Art 161 Pct 8	895.762,00	0,00	895.762,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	cont nr 5717/25.05.2016 pronunțată în Ds 18458/3/2015/ap al Tribunalului Bucuresti
54	Enel Energie SA	Bucuresti, Str. Florescu, nr 39, et 1, sect 1	Art 161 Pct 8	14.115,53	0,00	14.115,53	14.115,53	0,00	14.115,53	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	
55	Enel Energie Muntenia SA	Bucuresti, Bd Dimitrie Pompei, nr 10A, cladirea C3, et 7, sect 2	Art 161 Pct 8	31.654,08	0,00	31.654,08	31.654,08	0,00	31.654,08	0,03%	0,03%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	
56	Euro Ecologic SRL	Yahija, Str M Enescu, nr 9, ap 18 jud Harghita	Art 161 Pct 8	3.002,04	0,00	3.002,04	1.986,48	0,00	1.986,48	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pe suma de 1015,36 lei si 50 prezentat documente justificative concludente, conf art 104, alin 2 din Legea 85/2014
57	Euroban 2011 SRL	Suceava, Str. Petru Musat, nr 5, jud Suceava	Art 161 Pct 8	40.084,67	0,00	40.084,67	40.084,67	0,00	40.084,67	0,04%	0,04%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	
58	Fabry Corporation SRL	Popesti Leordeni, Sos Oltenița, nr 202B, jud Ilfov	Art 161 Pct 8	5.225,92	0,00	5.225,92	5.225,92	0,00	5.225,92	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	cont Decizia nr 3857/24.02.2017 pronunțată în Ds 18458/3/2015/a18 al Curții de Apel Bucuresti
59	Fillimon Ovidiu	Bucuresti, Str. Negruia, nr 8, bl D14, sc 1, parter, ap 2, sect 3	Art 161 Pct 8	102.687,40	0,00	102.687,40	80.602,84	0,00	80.602,84	0,08%	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depunerii	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Total creante		Creante cu drept de vot		Titlul constituirii creantei
				Titlul de creanta	Dob/Maj/pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Maj/pen	Total	procent in masa categoriei	procent in masa creditala	procent in masa categoriei	procent in masa creditala	
60	Iaschevici Stefan	Arad, Splaud David Praporgescu, nr 32, bl 37, ap 14	Art 161 Pct 8	101.200,00	0,00	101.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	de cesiune nr. 1/14.12.2018 inregistrata sub nr. 25/14.12.2018 de la Geoproiect SRL si achitata conf contr vanz-cump aut sub nr. 2498/07.08.2019 la BNP Bogdan
61	GDF Suez Energy Romania SA	Bucuresti, Bd Mirabela, nr 4-6, sect 4	Art 161 Pct 8	12.261,42	0,00	12.261,42	12.261,42	0,00	12.261,42	0,01%	0,01%	0,02%	0,01%	
62	Geka Construct Company SRL	Dorohoi, Str Alesea Iasomei, nr 4 bl M7, ap 16, et 3, jud Botosani	Art 161 Pct 8	2.449.887,00	0,00	2.449.887,00	2.449.887,00	0,00	2.449.887,00	0,02%	0,02%	0,03%	0,03%	
63	Gema Iron Art SRL	Bucuresti, Bd Protergan, nr 1, et 4, sect 6 (Urban si asociatii)	Art 161 Pct 8	26.110,71	0,00	26.110,71	26.110,71	0,00	26.110,71	0,02%	0,02%	0,03%	0,03%	
64	Global Media Solution SRL	Bucuresti, Str Gardien, nr 1B, Clădirea Grivo Business Center, et 8, sect 1	Art 161 Pct 8	71.955,60	0,00	71.955,60	71.955,60	0,00	71.955,60	0,07%	0,06%	0,09%	0,08%	
65	PFA Georgescu E. Valentin	Bucuresti, Str Chiorghis Petrescu, nr 65 DE, sect 3	Art 161 Pct 8	94.394,00	0,00	94.394,00	76.700,00	0,00	76.700,00	0,07%	0,07%	0,10%	0,09%	pentru suma neadmisă reprezentând penalități de întârziere, nu s-au prezentat documente justificative conf art 104, alin 2 din Legea 85/2014
66	Griro SA	Bucuresti, Bd Unirii, nr 61, bl F3, et 2, et 5, ap 503, sect 3	Art 161 Pct 8	5.138,99	0,00	5.138,99	5.138,99	0,00	5.138,99	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	
67	Guaranteed Guard Security SRL	Gurgu, Str Prunilor, nr 2, ap 1, jud Giurgiu	Art 161 Pct 8	15.058,56	0,00	15.058,56	10.148,16	0,00	10.148,16	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	creanta de 4.910,40 lei, creanta curenta si va fi achitata conf art 102, alin 6 din Legea 85/2014
68	Habitat Research SRL	Alunesti, Str Decobal, nr 22 jud Ilfov	Art 161 Pct 8	14.918,00	0,00	14.918,00	14.374,00	0,00	14.374,00	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	pentru suma neadmisă nu s-au prezentat doc justificative, conf art 104, alin 2 din lege. Suma admisă este conform evidenței contabile a debitorului
69	Ieconomic Saccom SRL	Bucuresti, Str Roma, nr 18, sect 1	Art 161 Pct 8	42.298,80	0,00	42.298,80	42.298,80	0,00	42.298,80	0,04%	0,04%	0,05%	0,05%	
70	Invest Door SRL	Bucuresti, Str Radu Vodp, nr 18, ap 2, sect 4	Art 161 Pct 8	51.655,77	0,00	51.655,77	51.655,77	0,00	51.655,77	0,05%	0,05%	0,07%	0,06%	

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAI NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depunerii	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Total creante			Creante cu drept de vot			Titlul constituirii creantei
				Titlul de creanta	Dob/Maj/pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Maj/pen	Total	procent in masa creantelor	procent in masa creantelor	procent in masa creantelor	procent in masa creantelor	procent in masa creantelor	procent in masa creantelor	
71	Ioni & Căță Athletic SRL	com. Mădăras, nr 281B, jud. Argeș	Art 161 Pet 8	18.541,13	0,00	18.541,13	15.702,96	0,00	15.702,96	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	pentru suma readmisă, reprezentând penalități de întârziere, nu s-au prezentat documente justificative, conf. art. 104, alin 2 din lege
72	Iordache Spirea- Bogdan	București, Bd. Teodor Palady nr 3, bl XI sc B et 6, ap 69, sect 3	Art 161 Pet 8	54.977,00	0,00	54.977,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta sînsa conf conțîntr. vînz. ad 104 alin 2 din lege
73	Istrate Laurențiu	București, Alex. Negru Vodă, nr 6, bl C3 sc 2, et 1, ap 22, sect 3	Art 161 Pet 8	41.333,00	0,00	41.333,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta sînsa conf conțîntr. vînz. Vasilescu
74	Italia Star Com Due	București, St. Apostol, Căle. Constantin, et 4, birou 4-5, Clădirea Lujenului Office Center, sect 6	Art 161 Pet 8	4.950,58	0,00	4.950,58	4.950,58	0,00	4.950,58	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	cump aut sub nr. 3106/31.10.2018 la BNP Bogdan
75	Jintrans SRL	sai Malu Spart, com. Bolintin Vale, jud. Giurgiu	Art 161 Pet 8	25.294,00	0,00	25.294,00	25.294,00	0,00	25.294,00	0,02%	0,02%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	cump aut sub nr. 204/29.01.2019 la BNP Bogdan
76	Kato Grup SRL	Moșuș, Str. Uleniului, nr 9, jud. Prahova	Art 161 Pet 8	104.035,49	0,00	104.035,49	104.035,49	0,00	104.035,49	0,10%	0,09%	0,13%	0,13%	0,12%	0,12%	Vasilescu
77	Klass Utilaje SRL	București, Bd. Cealibă, nr 19, bl 73, sc 5, et 4, ap 77, sect 6	Art 161 Pet 8	38.400,03	0,00	38.400,03	38.400,03	0,00	38.400,03	0,04%	0,03%	0,05%	0,05%	0,04%	0,04%	creanta readmisă in valoare de 1475,54, este creanță curentă și va fi achitată conf art 102, alin 6 din lege
78	Klaus Multiparaling Systems SRL	Voluntari, Bd. Pipera, nr 17, et 3, jud. Ilfov	Art 161 Pet 8	41.061,35	0,00	41.061,35	39.585,80	0,00	39.585,80	0,04%	0,04%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	pentru suma readmisă, reprezentând penalități întârziere, nu s-au prezentat documente justificative, conf art 104, alin 2 din lege
79	La Fântâna SA	București, Bd. Gării, Ohor, nr 8C, sect 2	Art 161 Pet 8	1.950,18	0,00	1.950,18	1.875,47	0,00	1.875,47	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pentru suma readmisă, nu s-au prezentat documente justificative, conf art 104, alin 2 din lege
80	Lazăr Elena	București, Intrarea Harboier, nr 12, bl 2, et 5, ap 73, sect 3	Art 161 Pet 8	12.595,84	0,00	12.595,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pentru suma readmisă, nu s-au prezentat documente justificative, conf art 104, alin 2 din lege
81	Lăzăreanu Remus-Leonard	București, Intrarea Harboier, nr 12, bl 1, et 7, ap 33, sect 3	Art 161 Pet 8	20.666,50	0,00	20.666,50	20.666,50	0,00	20.666,50	0,02%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7253/17.11.2016, pronunțată în Ds 16545/3/2013 a Tribunalului București
82	Liga Cămină a Serviciilor Publice Comonale din România	Brașov, Str. Iuliu Maniu, nr 3, cam 53, jud. Brașov	Art 161 Pet 8	1.950,00	0,00	1.950,00	1.950,00	0,00	1.950,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
83	Load Sys Group SRL	Timșoara, Str. Industriei, nr 2B, jud. Timșoara	Art 161 Pet 8	39.304,28	0,00	39.304,28	39.304,28	0,00	39.304,28	0,04%	0,03%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAI NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depuneri	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Total creante		Creante cu drept de vot		Titlul constituirii creantei
				Titlul de creanta	Dob/Maj/pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Maj/pen	Total	procent in masa credala	procent in categoria	procent in masa credala		
84	Lorin & Sepete Construct SRL	Bucuresti, Str. Novacu nr 7, bl P52, sc 2, et 4, ap 41, sect 5	Art 161 Pct 8	190.158,05	0,00	190.158,05	87.107,84	0,00	87.107,84	0,08%	0,08%	0,11%	0,10%	cont hot 4491/14.07.2017, pronuntata in Dosarul nr 18458/3/2015/a33 a Tribunalului Bucuresti conform hot nr
85	Laca Stelica	Bucuresti, Str. Intrarea Horoban nr 12, bl 4, et 4, ap 168, sect 3	Art 161 Pct 8	65.092,55	0,00	65.092,55	65.092,55	0,00	65.092,55	0,06%	0,06%	0,00%	0,00%	7252/17.11.2016, pronuntata in Dos 36543/3/2016 a Tribunalului Bucuresti
86	Maxim Group cu sediul ales la Cab. Av. Valentin Dancu	Bucuresti, Bd Corneliu Coposu, nr 7, bl 104, sc 1, et 4, ap 16, sect 3	Art 161 Pct 8	176.944,03	0,00	176.944,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	cont hot 2380/05.04.2016, pronuntata in Dos 18458/3/2015/a6 a Tribunalului Bucuresti
87	Magăreanu Codrin	Bucuresti, Intrarea Horoban, nr 12, sect 3	Art 161 Pct 8	42.207,90	0,00	42.207,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta stinsa cont conytr vanz cump aut sub nr 3355/28.11.2018 la BNP Bogdan Vasilescu
88	Martinescu Lenuta	Bucuresti, Str. Paul Groocanu, nr 11, bl 21, sc 1, et 6, ap 54, sect 2	Art 161 Pct 8	955,77	0,00	955,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardiva conf Deciei 2108/2015
89	Martinescu Gheorghe	Bucuresti, Str. Paul Groocanu, nr 13, bl 21, sc 1, et 6, ap 34, sect 2	Art 161 Pct 8	1.312,11	0,00	1.312,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardiva conf Deciei 2108/2015
90	Master Consult Proiect SRL	Bucuresti, Str. Nerva Traian, nr 14A, parter, ap 1, sect 3	Art 161 Pct 8	70.000,00	0,00	70.000,00	70.000,00	0,00	70.000,00	0,07%	0,06%	0,00%	0,00%	cont hot 7251/17.11.2016, pronuntata in Dos 16539/3/2016 a Tribunalului Bucuresti
91	Mavrodin Laurențiu-Giorgian	Bucuresti, Alsea Lunca Mureșului nr 5, bl V4b-Y4c, sc B, et 3, ap 53, sect 3	Art 161 Pct 8	42.394,00	0,00	42.394,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta stinsa cont conytr vanz cump aut sub nr 3352/28.11.2018 la BNP Bogdan Vasilescu
92	Mateciuc Anna	Bucuresti, Str. Chilia Veche, nr 7, bl 710, sc A, ap 28, sect 6	Art 161 Pct 8	21.375,69	0,00	21.375,69	21.375,69	0,00	21.375,69	0,02%	0,02%	0,03%	0,02%	creanta stinsa cont conytr vanz cump aut sub nr. 2382/04.05.2016, pronuntata in Dos 18458/3/2015/a30 a Tribunalului Bucuresti
93	Miro 92 SRL	Bucuresti, Str. Uruguay, bl 3, et 2, ap 10, sect 2	Art 161 Pct 8	147.727,00	0,00	147.727,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta stinsa cont conytr vanz cump aut sub nr. 2494/07.08.2019 la BNP Bogdan Vasilescu
94	Mirea Vasile	Bucuresti, Bd Ferdinand I, nr 126, bl 014, sc 1, et 5, ap 28, sect 2	Art 161 Pct 8	1.002,26	0,00	1.002,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardiva ca urmare a aplicarii Deciei nr 2108/2015
95	Monde Strong Building SRL	Bucuresti, Bd Preciziei, nr 1, et 4, sect 6 (Urban si asociatii)	Art 161 Pct 8	16.496,05	0,00	16.496,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta neinscrisa cont hot judiciar pronuntata in Dos 7891/10.04.2015, pronuntata in Dos 44661/299/2014 a Judecatoriei Sector 1

Nr. 388 đến 11.10.2022

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depun erii	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Creante cu drept de vot				Titlul constituirii creantei
				Titlul de creanta	Dob/Maj/ pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Maj/ pen	Total	Total creante		procent in masa creditata		
										procent in categorie	procent masa creditata	procent in categorie	procent masa creditata	
96	Moisa Daniela-Camelia	Bucuresti, Str Ponamburu, nr 13, bl E7, sc 1, et 4, ap 27, sect 6	Art 161 Pct 8	43.600,00	0,00	43.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	
97	Moise Florica	Bucuresti, Bd Ferdinand I nr 124, bl 013, sc A, et 8, ap 42, sect 2	Art 161 Pct 8	955,77	0,00	955,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	
98	Moise Alexandra	Bucuresti, Bd Ferdinand I nr 124, bl 013, sc A, et 8, ap 42, sect 2	Art 161 Pct 8	1.002,26	0,00	1.002,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	
99	MRB Market Construct SRL	Bucuresti, Str Calan, nr 13/A, sect 3	Art 161 Pct 8	9.422,76	0,00	9.422,76	9.422,76	0,00	9.422,76	0,01%	0,01%	0,01%	creanta si insa cont constituit vanz-	
100	Negru Gheorghe	Bucuresti, Str Ropcaului nr 110, sect 2	Art 161 Pct 8	75.371,00	0,00	75.371,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	creanta si insa cont constituit vanz-	
101	Oetagen Contracting & Ingenierring SRL	Bucuresti, Str sold Anghel Gheorghe nr 1, sect 3	Art 161 Pct 8	1.336.616,99	0,00	1.336.616,99	279.470,00	0,00	279.470,00	0,27%	0,25%	0,00%	creanta si insa cont constituit vanz-	
102	Ortacu Emil-Daniel	Bucuresti, Str Gheorghe nr 123, bl 4A, sc 1, et 5, ap 89, sect 4	Art 161 Pct 8	22.168,00	0,00	22.168,00	22.168,00	0,00	22.168,00	0,02%	0,02%	0,00%	creanta inscrisa conf art 131 din Legea 85/2014, sub conditie Tribunalului Bucuresti	
103	OVI Management SRL	Bucuresti, Str Valeriu Braniste nr 48, parter, cam 11, sect 3	Art 161 Pct 8	263.910,00	0,00	263.910,00	263.910,00	0,00	263.910,00	0,25%	0,23%	0,31%	creanta inscrisa conform hot nr 7111/2015, pronuntata in Ds 2661/299/2015 a Judecatoriei Sect 1	
104	Panaite Nicolina	Bucuresti, Str Sg Tache Gheorghe, nr 8, bl B44, sc 3, et 2, ap 19, sect 4	Art 161 Pct 8	955,77	0,00	955,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	
105	Panaite Constantin	Bucuresti, Str Sg Tache Gheorghe, nr 8, bl B44, sc 3, et 2, ap 19, sect 4	Art 161 Pct 8	1.145,57	0,00	1.145,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	
106	Patură Pavel Antoniu	Bucuresti, Str Cpt Gheorghe Mărgăritu, nr 24, ap 7, sect 1	Art 161 Pct 8	1.538.391,70	0,00	1.538.391,70	1.538.391,70	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	
107	Pârjolea Maria	Bucuresti, Str Paul Grecu nr 13, bl 21, sc 1, et 6, ap 40, sect 2	Art 161 Pct 8	1.002,26	0,00	1.002,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	
108	Pârjolea Ecaterina	Bucuresti, Str Paul Grecu nr 13, bl 21, sc 1, et 6, ap 40, sect 2	Art 161 Pct 8	955,77	0,00	955,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAI NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depun- erii	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Total creante			Creante cu drept de vot		Titlul constituirii creantei
				Titlul de creanta	Dob/Mai/ pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Mai/ pen	Total	procent in categorie	procent masa credita	procent in categorie	procent masa credita		
109	P&un Irinel	Bucuresti, Intrarea Horobiei, nr 12, bl 2, et 6, ap 77, sect 2	Art 161 Pct 8	80.202,85	0,00	80.202,85	80.202,85	0,00	80.202,85	0,08%	0,07%	0,00%	0,00%	creanta înscrisă conf art 131 din Legea 85/2014, sub condiție fără drept de vot conf hot 2308/31.03.2016	
110	Petre Constantin	Bucuresti, Str David Emmanuel, nr 2A, et 2, ap 3, sect 1	Art 161 Pct 8	38.606,00	0,00	38.606,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pronunțată în Ds 18458/3/2015/a20 al Tribunalului Bucuresti conf hot 2309/31.10.2016	
111	Petrotel Lakoli SA	Ploiesti, Str Mihai Bravu, nr 233, jud Prahova	Art 161 Pct 8	2.350,00	0,00	2.350,00	2.350,00	0,00	2.350,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pronunțată în Ds 18458/3/2015/a26 al Tribunalului Bucuresti conf hot 2309/31.10.2016	
112	PFA Gheorgia Ioan-Dan	Mosacu de Jos, nr 448A, jud Braila	Art 161 Pct 8	2.812,20	0,00	2.812,20	2.700,00	0,00	2.700,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta înscrisă în Ds 18458/3/2015/a26 al Tribunalului Bucuresti conf hot 2309/31.10.2016	
113	Pirascu Bank SA	Bucuresti, Sos Nicolae Titulescu, nr 39-31, sect 1	Art 161 Pct 8	8.379.244,24	0,00	8.379.244,24	5.979.244,20	0,00	5.979.244,20	5,68%	5,32%	0,00%	0,00%	creanta înscrisă în Ds 18458/3/2015/a15 l Tribunalului Bucuresti	
114	Pop Madalina Florentina	Bucuresti, Str Intrarea Horobiei, nr 12, bl 3, et 3, ap 114, sect 3	Art 161 Pct 8	73.864,00	0,00	73.864,00	73.864,00	0,00	73.864,00	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	creanta înscrisă conf art 131 din Legea 85/2014, sub condiție fără drept de vot	
115	Pro Coas XXI SRL	Bucuresti, Str Zăpezii, nr 13-19, parter, Lot 1, ap ap 11, sect 1	Art 161 Pct 8	193.393,96	0,00	193.393,96	193.393,96	0,00	193.393,96	0,18%	0,17%	0,24%	0,22%	creanta înscrisă în Ds 18458/3/2015/a15 l Tribunalului Bucuresti	
116	Preda Alexandra	Bucuresti, Str Dunarii, nr 1, bl A23, sc 2, et 4, ap 30, sect 3	Art 161 Pct 8	1.002,26	0,00	1.002,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	
117	Preda Costel	Bucuresti, Str Dunarii, nr 1 bl A23, sc 2, et 4, ap 30, sect 3	Art 161 Pct 8	1.145,57	0,00	1.145,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015	
118	Pres Edil Constructi SRL	Bucuresti, Tenua Măgulele nr 270D, corp A, et 1, sect 4	Art 161 Pct 8	148.817,16	0,00	148.817,16	148.817,16	0,00	148.817,16	0,14%	0,13%	0,19%	0,17%	inscrisa în Ds 18458/3/2015/a19 a Tribunalului Bucuresti	
119	Pres Edil General SRL	Bucuresti, Splaiul Unirii, nr 35 bl M7, sc 1, et 4, ap 18, Sector 3	Art 161 Pct 8	1.986.750,51	0,00	1.986.750,51	1.986.750,51	0,00	1.986.750,51	1,89%	1,77%	2,51%	2,30%	inscrisa în Ds 18458/3/2015/a19 a Tribunalului Bucuresti	
120	Proenergy Contracting SRL	Ploiesti, Str Depozitelor nr 31, bl C1, jud Arges	Art 161 Pct 8	1.383,84	0,00	1.383,84	1.383,84	0,00	1.383,84	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta stinsa conf conyer vane- cump aut sub nr 3105/31.10.2018 la BNP Bogdan Vasilescu	
121	Răpărau Mihai	Bucuresti, Str Intrarea Horobiei, nr 12, bl 4, et 3, ap 162, sect 3	Art 161 Pct 8	222.700,00	0,00	222.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depunerii	Valoarea creanta declarata			Valoarea creanta recunoscuta			Total creante			Creante cu drept de vot		Titlul constituirii creantei
				Titlul de creanta	Dob/Mai/pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Mai/pen	Total	procent in categorie	procent in masa credala	procent in categorie	procent in masa credala		
122	Rapid Complet SRL	Drăgăhani, Str. Cabl Mihăilescu, nr 21A, jud Vâlcea	An 161 Pct 8	14.550,00	0,00	14.550,00	13.228,00	0,00	13.228,00	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	pentru suma neadmisă, reprezentând penalități de întârziere, nu s-au prezentat documente justificative, conf art 104, alin 2 din Legea 85/2014	
123	RDS & RCBS SA	București, Str. Dr Ștefanovici, nr 75, Faza 1, etaj 2, sect 5	An 161 Pct 8	234,41	0,00	234,41	178,80	0,00	178,80	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanța neadmisă în valoare de 55,61 lei, creanță curentă, va fi achitată conf art 102, alin 6 din Legea 85/2014	
124	Rezident District Construct SRL	Bragadiru, Str. Mărculești nr 24D, parter, jud Ilfov	An 161 Pct 8	10.921.181,37	0,00	10.921.181,37	7.682.576,24	0,00	7.682.576,24	7,30%	6,83%	0,00%	0,00%	creanța admisă a fost înscrisă sub condiție suspensivă	
125	Rombet SA	Ioc Gărcina, Punct "Cărona", jud Neamț	An 161 Pct 8	63.423,14	0,00	63.423,14	63.423,14	0,00	63.423,14	0,06%	0,06%	0,08%	0,07%		
126	Rompreset Security SRL	Tunari, Calea București, nr 234E, ARCB, clădirea RFAB, cam 13, jud Ilfov	An 161 Pct 8	5.633,26	0,00	5.633,26	5.633,26	0,00	5.633,26	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%		
127	Rompreset Servicii Integrate SRL	București, Bd Poligrafiei nr 1C, et 3, sect 1	An 161 Pct 8	876.771,40	0,00	876.771,40	876.771,40	0,00	876.771,40	0,83%	0,78%	1,11%	1,02%	conf Decizia nr 678/07.04.2017, pronunțată 18458/3/2015/a9 al Tribunalului București	
128	Romversis Top SRL	București, Str. Floare Roșie, nr 4A, sect 6	An 161 Pct 8	104.579,85	0,00	104.579,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pronunțată în DS conf hot 6354/20.10.2016, Tribunalul București	
129	Rotary Constracții SRL	București, Str. Lucian Blaga, nr 4, et 8, sect 3	An 161 Pct 8	602.568,90	0,00	602.568,90	602.568,90	0,00	602.568,90	0,57%	0,54%	0,76%	0,70%	18458/3/2015/a36 al Tribunalului București	
130	Rosal Group SRL	București, Sos. Dădăuș, Panchimon, nr 1-3, sect 3	An 161 Pct 8	690,68	0,00	690,68	456,10	0,00	456,10	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pentru suma neadmisă, reprezentând penalități de întârziere, nu s-au prezentat documente justificative conf art 104, alin 2 din Legea 85/2014	
131	Sabina Transil SRL	București, Aleea Cernăuș, nr 1, bl M21, sc 7, et 9, ap 446, sect 6	An 161 Pct 8	201.071,90	0,00	201.071,90	57.696,90	0,00	57.696,90	0,05%	0,05%	0,07%	0,07%	pentru suma neadmisă, reprezentând penalități de întârziere, nu s-au prezentat documente justificative conf art 104, alin 2 din Legea 85/2014	
132	Sogera SRL	Gurguș, Str. București, bl 2025D, sc 1, ap 4, jud Gurguș	An 161 Pct 8	8.740,00	0,00	8.740,00	8.740,00	0,00	8.740,00	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%		
133	Somet SRL	București, Bd Theodor Palady, nr 133B, sect 3	An 161 Pct 8	11.346,00	0,00	11.346,00	11.346,00	0,00	11.346,00	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%		

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAI NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depuneri	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Total creante			Creante cu drept de vot			Titlul constituti creantei
				Titlul de creanta	Dob/Mai/pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Mai/pen	Total	procent in categoria	procent in masa creantă	procent in categoria	procent in masa creantă	procent in categoria	procent in masa creantă	
134	Sinc Cert SRL	Bucuresti, Str Vasile Păvan, nr 14, sect 1	Art 161 Pet 8	4.639,34	0,00	4.639,34	4.399,34	0,00	4.399,34	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	creanta neadmisă, pentru suma neadmisă, reprezentând penalități întârziere, nu s-au prezentat doc justificative conf 104, alin 2 din Legea RS/2014
135	Sus Carpați SRL	Voluntari, Bd Eroilor, nr 4, jud Ilfov	Art 161 Pet 8	23.649,16	0,00	23.649,16	23.649,16	0,00	23.649,16	0,02%	0,02%	0,02%	0,03%	0,03%	0,03%	
136	SW Uniwelttechnik Romania SRL	Vălenii Mici, Str Zăvoului nr 1, jud Giurgiu	Art 161 Pet 8	77.284,17	0,00	77.284,17	77.284,17	0,00	77.284,17	0,07%	0,07%	0,07%	0,10%	0,10%	0,09%	
137	Taktik Sistem SRL	Bucuresti, Str Ion-Nona Chesu, nr 1C, sect 6	Art 161 Pet 8	244.602,70	0,00	244.602,70	114.650,70	0,00	114.650,70	0,11%	0,10%	0,10%	0,14%	0,14%	0,13%	creanta neadmisă in valoare de 129952 lei, este creanta curentă și va fi achitată conf art 102, alin 6 din Legea RS/2014
138	Tăiașescu Rodica-Narcisa	Bucuresti, Str Intrarea Hodoroi, nr 12, bl 3, sc 2, et 7, ap 58, sect 3	Art 161 Pet 8	8.867,00	0,00	8.867,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta stinsa conf conțier vanz-cump aut sub nr. 205/29.01.2019 la BNP Bogdan Vasilescu
139	Telcon Edilitare & Infrastructură SRL	Otopeni, Calea Bucurestilor, nr 224E, et 1, cam 25 jud Blov	Art 161 Pet 8	457.245,96	0,00	457.245,96	419.721,94	0,00	419.721,94	0,40%	0,37%	0,40%	0,53%	0,53%	0,49%	creanta neadmisă neadmisă in valoare de 37.324,02 lei, nu a fost probată cu doc justificative și suma de 200 lei taxa jud de timbru nu are caracter cert
140	Thermoplus Exim SRL	Bucuresti, Str Lăună, nr 4, sect 2	Art 161 Pet 8	246.987,70	0,00	246.987,70	246.987,70	0,00	246.987,70	0,23%	0,22%	0,23%	0,31%	0,31%	0,29%	
141	TIAB	Bucuresti, Str Pictor Arthur Verona, nr 17, sect 1	Art 161 Pet 8	31.690,06	0,00	31.690,06	31.690,06	0,00	31.690,06	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%	0,04%	0,04%	
142	Toderăscu Ramona-Luminia	Bucuresti, Str Intrarea Hodoroi, nr 12, bl 3, et 1, ap 133, sect 3	Art 161 Pet 8	50.986,00	0,00	50.986,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanta stinsa conf conțier vanz-cump aut sub nr. 206/29.01.2019 la BNP Bogdan Vasilescu
143	Top Wood Sales SRL	Bucuresti, Str Topos Voda, nr 100, panar, sect 2	Art 161 Pet 8	63.957,27	0,00	63.957,27	63.957,27	0,00	63.957,27	0,06%	0,06%	0,06%	0,08%	0,08%	0,07%	
144	UM 01318 Bucuresti	Bucuresti, Str General David Protopopescu, nr 24-26, sect 2	Art 161 Pet 8	23.310,78	0,00	23.310,78	21.883,04	0,00	21.883,04	0,02%	0,02%	0,02%	0,03%	0,03%	0,03%	creanta neadmisă in valoare de 1.427,74 lei, este creanta curentă și va fi achitată conform art 102, alin 6 din lege
145	Uniant Energy SRL	Bucuresti, Calea Călugărilor, nr 170, bl 56, sc 1, et 7, ap 31, sect 3	Art 161 Pet 8	329.956,17	0,00	329.956,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
146	Valrom Industrie SRL	Bucuresti, Bd Preciziei, nr 25, sect 6	Art 161 Pet 8	225.379,79	0,00	225.379,79	220.435,29	0,00	220.435,29	0,21%	0,20%	0,21%	0,26%	0,26%	0,26%	diferența neadmisă a fost achitată

TABEL DEFINITIV AL CREDITORILOR SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA

Nr. Crt	Nume creditor	Adresa	Data depunerii	Valoare creanta declarata			Valoare creanta recunoscuta			Total creante cu drept de vot	Total creante		Creante cu drept de vot		Titlul constitutiei creantei
				Titlul de creanta	Dob/Mai/pen	Total	Titlul de creanta	Dob/Mai/pen	Total		procent in categorie	procent masa creantilor	procent in categorie	procent masa creantilor	
147	Vian Engineering SRL	Bucuresti, Str Prudenței, nr 7, sect 2	Act 161 Pct 8	17 040,00	0,00	17 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	creanță tardivă ca urmare a aplicării Deciziei nr 2108/2015 pentru suma neadunată de 6.076 lei, nu s-au prezentat documente justificative, conf art 104, alin 2 din lege. Suma admisă este conform evidenței contabile a debitorului.
148	VI-FI SRL	Pitești, Str. Frații Tumașcu, nr 7, Județul Argeș	Act 161 Pct 8	89 754,00	0,00	89 754,00	83.678,00	0,00	83.678,00	83.678,00	0,08%	0,07%	0,11%	0,10%	
149	Wavin Romania SRL	Bucuresti, Str Pantofalelor, nr 7, sect 2	Act 161 Pct 8	48.402,28	0,00	48.402,28	48.402,28	0,00	48.402,28	48.402,28	0,05%	0,04%	0,05%	0,05%	
Total creante chirografare										105.177.591,95	79.128.658,01	100,00%	93,55%	100,00%	91,61%
Total creante chirografare cu drept de vot										79.128.658,01					
Total creante cu drept de vot										86.375.505,30					
TOTAL CREANTE										112.424.439,24				100,00%	

Intocmit,

Administrator judiciar
Cosma Laurentiu Ionut



SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA -
Societate in insolventa, in insolvency, en
procedure collective

BVC prognozat pe perioada de reorganizare

Anexa 1

DENUMIRE INDICATOR	An I	An II	An III
Cifra de afaceri neta	18.722.133	39.003.591	38.883.800
Venituri din exploatare	18.722.133	41.100.229	41.934.276
Cheltuieli din exploatare	16.625.494	38.049.753	41.909.481
Rezultatul din exploatare	2.096.639	3.050.476	24.795
Venituri financiare	0	0	0
Cheltuieli financiare	0	0	0
Rezultatul financiar	0	0	0
Venituri extraordinare	0	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0	0
Rezultatul brut	2.096.639	3.050.476	24.795
Impozit pe profit	62.899	91.514	744
Rezultatul net	2.033.739	2.958.962	24.051

Administrator special,
Walter Alexandru Gosmin



[illegible]

Anul I - de reorganizare

Annex 2.1

Nr. Cr.	Indicatori	Total an												
		din care:	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12
1.	Disponibil inițial	0	3.500.000	2.820.215	2.608.994	3.015.052	2.803.831	2.592.610	2.998.668	2.787.449	2.576.229	2.982.283	2.771.062	2.559.841
2.	Intrări, din care:	15.222.133	1.029.479	1.029.479	1.654.479	1.029.479	1.029.479	1.654.479	1.029.479	1.029.479	1.654.479	1.029.479	1.029.479	2.022.864
	a) din activitatea de construcții	12.353.748	1.029.479	1.029.479	1.029.479	1.029.479	1.029.479	1.029.479	1.029.479	1.029.479	1.029.479	1.029.479	1.029.479	1.029.479
	b) din vânzări stocuri și mijl fixe	2.500.000			625.000			625.000			625.000			625.000
	c) din recuperări creanțe	368.385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	368.385
	d) din cedări active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A	TOTAL(1+2)	15.222.133	4.529.479	3.849.694	4.263.473	4.044.531	3.833.310	4.247.089	4.028.147	3.816.925	4.230.704	4.011.762	3.800.541	4.582.705
	Ieșiri de numerar:	16.625.484	1.709.264	1.240.700	1.248.421	1.240.700	1.240.700	1.248.421	1.240.700	1.240.700	1.248.421	1.240.700	1.240.700	2.486.067
	plăți pentru materiale și marfuri	11.736.061	978.005	978.005	978.005	978.005	978.005	978.005	978.005	978.005	978.005	978.005	978.005	978.005
	plăți salarii personal și asimilate	2.189.940	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495
	alte plăți aferente activității curente	758.400	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200
	plăți utilități	144.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	plăți creanțe garantate - CREDIT AGRICOLE BANK SA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	plăți creanțe salariale - Salariați	140.559	140.559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	plăți creanțe bugetare - ANAF	319.723	319.723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	plăți creanțe bugetare - DITL SECTOR1	4.500	4.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	plăți creanțe bugetare - UAT OCNELE MARI	3.782	3.782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Addisa LCS Construct SRL	1.859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.859
	Andi Blue SRL	504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	504
	Arabesque SRL	959	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	959
	Arcon Distribuție SRL	742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	742
	ATD System SRL	202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202
	AAA Birotică SRL	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
	AMA Construct SRL	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160
	Andu Concrete & Service SRL	1.612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.612
	Andymona COF	1.427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.427
	Agencia Națională pentru Locuințe	462.779	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462.779
	Apartamentul SA	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
	Apavil SA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Asociația de Proprietari Intrarea Horbotei	783	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	783
	Baduc SA	2.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.134
	Bucur Vasilică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bucur Alexandru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bucureșteanu Alexandru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bucureșteanu Jana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bumbanu Bogdan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Băjenaru Arina-Casandra	10.856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.856
	Bidepa Grup SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Biroul Individual de Arhitectură Florea Andrei-Daniel	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117
	BornescuMircea Alexandru și Bornescu Elena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C.A. Tănase Bogdan-Alexandru	485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	485
	Cărbunaru Claudiu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Carpat Beton SRL	1.294	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.294
	Căscatu Constantin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Căscatu Dolna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Klaus Multiparking Systems SRL	466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	466
La Fântâna SA	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
Lazăr Elena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lăzăreanu Remus-Leonard	243	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	243
Liga Cămină a Serviciilor Publice Comunale din România	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
Load Sys Group SRL	463	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	463
Lorin & Sepete Construct SRL	1.025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.025
Luca Stelică	766	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	766
Marexim Group cu sediul ales la Cab. Av. Valentin Dancu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Măgirescu Codrin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Martinescu Lenuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Martinescu Gheorghe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Master Consult Proiect SRL	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	824
Mavrodin Laurențiu-Giorgian	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MateiIuc Anna	252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	252
Micro 92 SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mirea Vasile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mondo Strong Building SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moisă Daniela-Camelia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moise Florica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moise Alexandru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MRB Market Construct SRL	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111
Negru Gheorghe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octagon Contracting & Ingenlneering SRL	3.289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.289
Ortacu Emil-Daniel	261	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	261
OVI Management SRL	3.105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.105
Panaite Niculina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Panaite Constantin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pațurcă Pavel Antoniu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pârjolea Marin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pârjolea Ecaterina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Păun Irinel	944	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	944
Petre Constantin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Petrotel Lukoil SA	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
PFA Giurgiu Ioan-Dan	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
Piraeus Bank SA	70.359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.359
Pop Mădălina Florentina	869	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	869
Pro Cons XXI SRL	2.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.276
Preda Alexandra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Preda Costel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pres Edil Construct SRL	1.751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.751
Pres Edil General SRL	23.378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.378
Proenergy Contracting SRL	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16

Răpeanu Mihail	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rapid Complex SRL	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156
RDS & RCS SA	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Rezident District Construct SRL	90.402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90.402
Rombet SA	746	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	746
Romprest Security SRL	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66
Romprest Servicii Integrate SRL	10.317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.317
Romversis Top SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rotary Construcții SRL	7.091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.091
Rosal Group SRL	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Sabina Tranzit SRL	679	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	679
Segard SRL	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103
Somet SRL	134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134
Srac Cert SRL	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
Sut Carpați SRL	278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	278
SW Umwelttechnik Romania SRL	909	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	909
Taktik Sistem SRL	1.349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.349
Tănăsescu Rodica-Narcisa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tehcon Edilitare & Infrastructură SRL	4.939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.939
Thermoplus Exim SRL	2.906	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.906
TIAB	373	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	373
Toderășcu Ramona-Luminița	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Top Wood Sales SRL	753	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	753
UM 01818 București	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258
Unisat Energy SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valrom Industrie SRL	2.594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.594
Vian Engineering SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI-FI SRL	985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	985
Wavin Romania SRL	570	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	570
plati create născute după data deschiderii procedurii - curente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
plati onorariu administrator judiciar	60.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
impozite și taxe	30.884			7.721			7.721			7.721			7.721	7.721
plati dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B TOTAL (A+...+I)	16.625.494	1.709.264	1.240.700	1.248.421	1.240.700	1.240.700	1.248.421	1.240.700	1.240.700	1.248.421	1.240.700	1.240.700	2.486.067	
C Intrări din alte credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D ieșiri din alte credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Surplus de numerar (A+C-B-D)	1.403.361	2.850.213	2.608.994	3.015.052	2.803.831	2.592.610	2.998.668	2.787.448	2.576.225	2.982.283	2.771.062	2.559.841	2.096.639	
Deficit de numerar (B+D-A-C)	1.403.361	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Administrator,
Walter Alexandru Cosmin

Societate în insolvență, în procedură colectivă
Anul II - de reabilitare

Anexa 2.2

Nr. Cr.	Indicatori	Total an	din care:	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12
1.	Disponibil inițial	2.096.639		2.096.639	2.031.880	2.016.260	1.963.578	1.947.958	1.932.338	4.496.309	4.480.685	4.465.065	4.412.384	4.396.764	4.381.144
2.	Intrări, din care:	39.803.591		2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	5.087.398	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	9.208.693
a)	din activitatea de construcții	29.649.000		2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750	2.470.750
b)	din vânzări stocuri și mijl fixe	7.849.943							2.616.648						5.233.295

	c) din recuperari creante	1.504.648													1.504.648
	d) din cedari active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A	TOTAL(1+2)	41.100.229	4.567.389	4.502.630	4.487.010	4.434.328	4.418.708	7.019.736	6.967.055	6.951.435	6.935.815	6.883.134	6.867.514	13.589.836	
	leșii de numerar.	38.049.753	2.535.509	2.486.370	2.523.431	2.486.370	2.486.370	2.523.431	2.486.370	2.486.370	2.523.431	2.486.370	2.486.370	10.539.360	
	plăți pentru materiale si marfuri	26.684.100	2.223.675	2.223.675	2.223.675	2.223.675	2.223.675	2.223.675	2.223.675	2.223.675	2.223.675	2.223.675	2.223.675	2.223.675	
	plăți salarii personal si asimilate	2.226.439	218.994	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	182.495	
	alte plati aferente activitatii curente	771.040	75.840	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	63.200	
	plati utilitati	144.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
	plăți creante garantate- CREDIT AGRICOLE BANK SA	6.778.284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.778.284	
	plăți creante salariale - Salariatii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	plati creante bugetare - ANAF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	plati creante bugetare - DITL SECTOR1														
	plati creante bugetare- UAT OCNELE MARI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Addisa LCS Construct SRL	1.859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.859	
	Andi Blue SRL	504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	504	
	Arabesque SRL	959	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	959	
	Arcon Distribuție SRL	742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	742	
	ATD System SRL	202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202	
	AAA Birotica SRL	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	
	AMA Construct SRL	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160	
	Andu Concrete & Service SRL	1.612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.612	
	Andymona COF	1.427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.427	
	Agentia Națională pentru Locuințe	462.779	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462.779	
	Apartamentul SA	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	
	Apavil SA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Asociația de Proprietari Intrarea Norbotei	783	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	783	
	Baduc SA	2.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.134	
	Bucur Vasilică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Bucur Alexandru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Bucureșteanu Alexandru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Bucureșteanu Jana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Bumbaru Bogdan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Băjenaru Arina-Cassandra	10.856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.856	
	Bidepa Grup SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Biroul Individual de Arhitectură Florea Andrei-Daniel	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117	
	BornescuMircea Alexandru și Bornescu Elena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	C.A. Tănase Bogdan-Alexandru	485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	485	
	Cărbunaru Claudiu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Carpai Beton SRL	1.294	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.294	
	Căscatu Constantin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Căscatu Doina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Certasig	133.932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133.932	
	CEZ Vânzare SA	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165	
	CMA Construct Development SRL	1.691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.691	
	Cavaleru Dana-Liliana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Iaschevici Stefana	647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	647	
	CNCIR	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	
	Crăciun Florica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Creative Consulting Service SRL	2.053	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.053	
	Crisor Show SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Compania Romprest Service SA	367.639	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	367.639	
	Corsaru Roșu Impex 93 SRL	288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288	
	Cristea Andrei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Danex Consult SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dates Pack SRL	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	
	Depozitarul Central SA	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
	DPS Activ Protection	766	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	766	
	Dincă Sandu-Daniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dioma International Exim SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Elida Lux SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Enel Energie SA	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166	
	Enel Energie Muntenia SA	372	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	372	
	Euro Ecologic SRL	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	
	Eurobau 2011 SRL	472	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	472	
	Fabryo Corporation SRL	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	
	Fillmon Ovidiu	948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	948	
	Iaschevici Stefan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	GDF Suez Energy Romania SA	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144	
	Geka Construct Company SRL	288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288	
	Gema Iron Art SRL	307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	307	

[illegible]

Administrator,
Walter Alexandru Cosmin

SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ
NR.4 BUCURESTI SA -
Flux de numerar prognostizat

Societate in insolventa, in insolvency, en procedure collective
Anul III - de reorganizare

Anexa 2.3

[illegible]

Octagon Contracting & Ingeniengineering SRL	26.309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.309
Ortasu Emil-Daniel	2.087	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.087
OVI Management SRL	24.844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.844
Panaite Niculina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Panaite Constantin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pațurcă Pavel Antoniu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pârjolea Marin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pârjolea Ecaterina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Păun Irinel	7.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.550
Petre Constantin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Petrozel Lukoil SA	221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	221
PFA Giurgiu Ioan-Dan	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	254
Piraeus Bank SA	562.872	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	562.872
Pop Mădălina Florentina	6.953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.953
Pro Cons XXI SRL	18.206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.206
Preda Alexandra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Preda Costel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pres Edil Construct SRL	14.009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.009
Pres Edil General SRL	187.028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187.028
Proenergy Contracting SRL	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130
Răpeanu Mihai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rapid Complex SRL	1.245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.245
RDS & RCS SA	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
Rezident District Construct SRL	723.219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	723.219
Rombet SA	5.971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.971
Romprest Security SRL	530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	530
Romprest Servicii Integrate SRL	82.537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82.537
Romversis Top SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rotary Construcții SRL	56.724	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56.724
Rosal Group SRL	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43
Sabina Tranzit SRL	5.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.431
Sogard SRL	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	823
Somet SRL	1.068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.068
Srac Ceri SRL	414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414
Sut Carpați SRL	2.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.226
SW Umwelttechnik Romania SRL	7.275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.275
Taktik Sistem SRL	10.793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.793
Tănăsescu Rodica-Narcisa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tehcon Edilitare & Infrastructură SRL	39.512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.512
Thermplus Exim SRL	23.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.251
TIAB	2.983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.983
Toderascu Ramona-Luminita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Top Wood Sales SRL	6.021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.021
UM 01318 București	2.060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.060
Unisat Energy SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valrom Industrie SRL	20.751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.751
Vian Engineering SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI-FI SRL	7.877	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.877
Wavin Romania SRL	4.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.556
plati creante nascute dupa data deschiderii procedurii -curente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
plati onorarii administrator judiciar	60.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
impozite si taxe	148.245			37.061			37.061			37.061			37.061
plată dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B TOTAL (a+...+i)	41.909.481	2.655.006	2.655.006	2.692.067	2.655.006	2.655.006	2.692.067	2.655.006	2.655.006	2.692.067	2.655.006	2.655.006	12.593.231
C Intrări din alte credite	0												
D Ieșiri din alte credite	0												
Surplus de numerar (A+C-B-D)	24.795	2.866.220	2.681.964	2.460.647	2.276.391	2.092.135	1.870.818	1.686.562	1.502.306	1.280.988	1.096.732	912.476	24.795
Deficit de numerar (B+D-A-C)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Длека 3.1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Ortacu Emil-Daniel	creanta	261	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	261
	OVI Management SRL	creanta	3.105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.105
		chirografara													
	Panaite Niculina	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Panaite Constantin	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Pașurcă Pavel Antoniu	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Pârjolea Marin	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Pârjolea Ecaterina	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Păun Irinel	creanta	944	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	944
		chirografara													
	Petre Constantin	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Petrotel Lukoil SA	creanta	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
		chirografara													
	PFA Giurgiu Ioan-Dan	creanta	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
		chirografara													
	Piraeus Bank SA	creanta	70.359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.359
		chirografara													
	Pop Mădălina Florentina	creanta	869	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	869
		chirografara													
	Pro Cons XXI SRL	creanta	2.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.276
		chirografara													
	Preda Alexandra	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Preda Costel	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Pres Edil Construct SRL	creanta	1.751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.751
		chirografara													
	Pres Edil General SRL	creanta	23.378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.378
		chirografara													
	Proenergy Contracting SRL	creanta	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
		chirografara													
	Răpeanu Mihai	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Rapid Complex SRL	creanta	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156
		chirografara													
	RDS & RCS SA	creanta	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		chirografara													
	Rezident District Construct SRL	creanta	90.402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90.402
		chirografara													
	Rombet SA	creanta	746	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	746
		chirografara													
	Romprest Security SRL	creanta	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66
		chirografara													
	Romprest Servicii Integrate SRL	creanta	10.317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.317
		chirografara													
	Romversis Top SRL	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		chirografara													
	Rotary Construcții SRL	creanta	7.091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.091
		chirografara													
	Rosal Group SRL	creanta	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		chirografara													
	Sabina Tranzit SRL	creanta	679	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	679
		chirografara													
	Sogard SRL	creanta	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103
		chirografara													
	Somet SRL	creanta	134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134
		chirografara													
	Srac Cert SRL	creanta	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
		chirografara													
	Sut Carpați SRL	creanta	278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	278
		chirografara													
	SW Umwelttechnik Romania SRL	creanta	909	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	909
		chirografara													
	Taktik Sistem SRL	creanta	1.349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.349
		chirografara													

	Agentia Națională pentru Locuințe	creanta chirografara	462.779	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462.779
	Apartamentul SA	creanta chirografara	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
	Apavil SA	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Asociația de Proprietari Intrarea Horbotei	creanta chirografara	783	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	783
	Baduc SA	creanta chirografara	2.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.134
	Bucur Vasilecă	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bucur Alexandru	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bucureșteanu Alexandru	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bucureșteanu Jana	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bumbaru Bogdan	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Băjenaru Arina-Casandra	creanta chirografara	10.856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.856
	Bidepa Grup SRL	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Biroul Individual de Arhitectură Florea Andrei-Daniel	creanta chirografara	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117
	BornescuMircea Alexandru și Bornescu Elena	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	C.A. Tănase Bogdan-Alexandru	creanta chirografara	485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	485
	Cărbunaru Claudiu	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Carpat Beton SRL	creanta chirografara	1.294	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.294
	Căscatu Constantin	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Căscatu Doina	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Certasig	creanta chirografara	133.932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133.932
	CEZ Vânzare SA	creanta chirografara	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165
	CMA Construct Development SRL	creanta chirografara	1.691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.691
	Cavaleru Dana-Liliana	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Iaschevici Stefana	creanta chirografara	647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	647
	CNCIR	creanta chirografara	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
	Crăciun Florica	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Creative Consulting Service SRL	creanta chirografara	2.053	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.053
	Crisor Show SRL	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Compania Romprest Service SA	creanta chirografara	367.639	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	367.639
	Corsaru Roșu Impex 93 SRL	creanta chirografara	288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288
	Cristea Andrei	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Danex Consult SRL	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dates Pack SRL	creanta chirografara	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
	Depozitarul Central SA	creanta chirografara	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	DFS Activ Protection	creanta chirografara	766	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	766
	Dincă Sandu-Daniel	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

[illegible]

CTII
SA -

**SC ANTREPRIZA CONSTRUCTII
MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA -
Programul de plata a creantelor**

Anul III - de reorganizare

Anul III - de reorganizare

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Petre Constantin	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	chirografara														0
Petrotel Lukoil SA	creanta	221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	221
	chirografara														
PFA Giurgiu Ioan-Dan	creanta	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	254
	chirografara														
Piraeus Bank SA	creanta	562.872	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	562.872
	chirografara														
Pop Mădălina Florentina	creanta	6.953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.953
	chirografara														
Pro Cons XXI SRL	creanta	18.206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.206
	chirografara														
Preda Alexandra	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	chirografara														
Preda Costel	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	chirografara														
Pres Edil Construct SRL	creanta	14.009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.009
	chirografara														
Pres Edil General SRL	creanta	187.028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187.028
	chirografara														
Proenergy Contracting SRL	creanta	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130
	chirografara														
Răpeanu Mihai	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	chirografara														
Rapid Complex SRL	creanta	1.245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.245
	chirografara														
RDS & RCS SA	creanta	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
	chirografara														
Rezident District Construct SRL	creanta	723.219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	723.219
	chirografara														
Rombet SA	creanta	5.971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.971
	chirografara														
Romprest Security SRL	creanta	530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	530
	chirografara														
Romprest Servicii Integrate SRL	creanta	82.537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82.537
	chirografara														
Romversis Top SRL	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	chirografara														
Rotary Construcții SRL	creanta	56.724	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56.724
	chirografara														
Rosal Group SRL	creanta	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43
	chirografara														
Sabina Tranzit SRL	creanta	5.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.431
	chirografara														
Sogard SRL	creanta	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	823
	chirografara														
Somet SRL	creanta	1.068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.068
	chirografara														
Srac Cert SRL	creanta	414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414
	chirografara														
Sut Carpați SRL	creanta	2.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.226
	chirografara														
SW Umwelttechnik Romania SRL	creanta	7.275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.275
	chirografara														
Taktik Sistem SRL	creanta	10.793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.793
	chirografara														
Tănăsescu Rodica-Narcisa	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	chirografara														
Tehcon Edilitare & Infrastructură SRL	creanta	39.512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.512
	chirografara														
Thermplus Exim SRL	creanta	23.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.251
	chirografara														
TIAB	creanta	2.983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.983
	chirografara														
Toderașcu Ramona-Luminița	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	chirografara														
Top Wood Sales SRL	creanta	6.021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.021
	chirografara														
UM D1318 București	creanta	2.060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.060
	chirografara														
Uniset Energy SRL	creanta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	chirografara														

Valrom Industrie SRL	creanta chirografara	20.751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.751
Vian Engineering SRL	creanta chirografara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI-FI SRL	creanta chirografara	7.877	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.877
Wavin Romania SRL	creanta chirografara	4.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.556

Administrator,
Walter Alexandru Cosman

