

Nr. 403 din 28.08.2024

ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA
societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement,

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE
Negociere directă

Subscrisa **ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA**, cu sediul social în: București, Str. București-Ploiești, nr 7A, et 8, sector 1, J40/2004/1992, CUI RO335286, prin administrator judiciar **Casa de Insolvență Moldova SPRL**, București, B-dul N. Bălcescu, nr 16, et 3. sect 1, conform Încheierii din 28.10.2021, pronunțată în dosarul 18458/3/2015 al Tribunalului București, Secția a VII-a civilă, în temeiul art. 87, alin. 2 din Legea 85/2014 și Procesul verbal nr 152/22.03.2024, depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr 5652 din 26.03.2024, întocmim prezenta publicație de vânzare:

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală că la data de **16.09.2024, ora 14.00**, la adresa București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1, va avea loc vânzarea, prin metoda negociere directă, a următorului activ aflat în proprietatea debitoarei, respectiv a următorului bun imobil:

-BUNURI IMOBILE:

-Rapoarte de evaluare întocmite MKM Consult Proiect Audit SRL – sinteza rapoartelor anexata la prezentul – a estimat valoarea de piață a următorului bun imobil aflat în patrimoniul societății:

-1.teren intravilan 8.092,22 mp - situat în București, Bd. Basarabia, nr 177, sect 3, CF 206669, a loc București, sect 3, nr CAD 206669, **valoarea de evaluare a imobilului este de 1.868.800,00 euro**,

-2.teren intravilan – drum de acces – cotă indiviză 39,35% - situat în București, Bd. Basarabia, nr 177, sect 3, CF 206670, a loc București, sect 3, nr CAD 206670 – la valoarea stabilită de evaluator.

Obs. Valoarea TVA - conform legislației fiscale în vigoare.

Bunul imobil este situat în: București, Bd. Basarabia, nr 177, sect 3,

Valorificarea prin negociere directă conform Regulamentului nr 129 din 13.03.2024, depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr 5127 din 19.03.2024, întocmit de

administratorul judiciar in conformitate cu prevederile art. 87, alin. 2 din Legea 85/2014 si aprobat de adunarea creditorilor conform Procesul verbal nr 152/22.03.2024, depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr 5652 din 26.03.2024.

Valorificarea se va desfășura conform regulamentului aprobat, astfel:

-ședința se va ține la data de **13.09.2024**, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar din București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1,

În caz de neajudecare, administratorul judiciar va convoca o nouă ședință de negociere la momentul identificării unui potențial cumpărător.

In conformitate cu dispozițiile art. 91, alin 1 din Legea 85/2014, bunurile instrainate de administratorul judiciar, in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la negociere sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor administratorul judiciar cu cel putin 24 ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

1. Participarea la negociere este permisa potențialilor cumparatori care prezinta organizatorului cu cel putin 24 de ore inainte de ora si data negocierii urmatoarele documente:

- a) Dovada depunerii garantiei de participare in contul avere al debitoarei deschis la Vista Bank avand IBAN: **RO05 EGNA 1010 0000 0117 9039** (20% din valoarea de negociere a bunurilor dorite);
- b) Dovada achitării caietului de sarcini in contul lichidatorului judiciar, deschis la LIBRA Bank avand IBAN: **RO27 BREL 0002 0014 8100 0100** (10.000 lei, plus TVA);
- c) Împuternicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul persoana juridica la negociere. In cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate in original, iar pentru imputerniciti este obligatorie procura speciala notariala, anexat caietului de sarcini;
- d) Formularul de participare la licitatie, anexat caietului de sarcini
- e) Documente care certifica identitatea si calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat de inmatriculare la registrul comertului, copie certificat de inregistrare fiscala);

Caietul de sarcini va avea umătorul preț:

-pt bunurile imobile – 10.000 lei, plus TVA.

Componenta si descrierea activului **ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR.4 BUCURESTI SA**, societate în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en

redressement, scos la vânzare este disponibilă la sediul lichidatoului judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09⁰⁰ – 16⁰⁰, începând cu data de 30.08.2024, numai persoanelor care au achiziționat caietul de sarcini.

Lichidatorul va publica anunțul de vânzare pentru bunul ce urmează a fi valorificat, cu cel puțin 14 zile înainte de data negocierii, în două ziare de largă circulație și pe portalul UNPIR. De asemenea, anunțul va fi afișat la Primăria Sector 1 și 3, la sediul lichidatorului judiciar, precum și pe site-urile CIM, publi24.ro și unprior.ro. Ofertanții vor putea vizualiza activele scoase la vânzare, pentru a putea avea cunoștința de starea acestora, de la data apariției anunțului de vânzare și până în preția desfășurării negocierii sub condiția anunțării administratorului judiciar.

-Adjudecarii bunurilor sunt obligați să achite integral prețul adjudecării în termen de maxim o zi de la data semnării procesului verbal de negociere.

-Contractul de vânzare cumpărare se va semna la notar, la minimum 24 ore după semnarea procesului verbal de negociere.

-Dreptul de proprietate și posesie asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatarilor numai la data achitării integrale a prețului.

-Relatii suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar Casa de Insolvență Moldova SPRL la numerele: fax – 0213/71.18.63 sau mail – office@casadeinsolventamoldova.ro,

Asociat coordonator
Cosma Laurentiu Ionut

