

Nr. 550 din 19.11.2024

SC ENERGY HOLDING SRL
societate in faliment, in bankruptcy, en faillite,

Tribunalului București,
Dosarul 14733/3/2017,

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **SC ENERGY HOLDING SRL**, cu sediul social în: București, Str. Paris, nr 24, Corp A-B, Sect 1, J40/9487/2000, CUI RO13454432, cont bancar IBAN: RO37 BTRL RONCRT 0690 3121 01, deschis la Banca Transilvania, prin lichidator judiciar **Casa de Insolvență Moldova SPRL**, București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1 (în incinta Hotel Comfort Suites), conform Sentinței nr 2158/2020 din 13.07.2020, pronunțată în Dosarul 14733/3/2017 al Tribunalului București, în temeiul art 154, alin 1 al Legii 85/2014, întocmim prezenta publicație de vânzare:

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală că la data de **27.01.2025**, la adresa București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1, va avea loc vânzarea, prin metoda licitație publică, a următoarelor active aflate în proprietatea debitoare, respectiv a următoarelor bunuri mobile și imobile:

-BUNURI IMOBILE:

-Rapoarte de evaluare întocmite MKM Consult Proiect Audit SRL – sinteza rapoartelor anexata la prezentul – a estimat valorile de piață a următoarelor bunuri imobile aflate în patrimoniul societății:

-**ora 10.00** - teren intravilan și clădiri cu destinație industrial agricolă – 2.417,46 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 97.589 lei (19.805 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C1 – magazie cereale - 482,30 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C1, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 114.299 lei (23.196 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C2 – birouri – 23,93 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C2, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 11.602 lei (2.354 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C3 – cabina pod basculă - 20 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C3, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 6.135 lei (1.245 euro), asupra

bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C4 – pod basculă - 14 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C4, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 6.125 lei (1.243 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL – 235.747 lei (47.842 euro),

-ora 11.00 – teren intravilan – 7.141 mp, CF 50037 a loc Brăiești, jud Botoșani, CAD 400, situat în loc Brăiești, jud Botoșani, evaluat la prețul de 131.412 lei (26.673 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL – 131.412 lei (26.673 euro),

-ora 12.00 – teren intravilan, curți construcții – 37,69 mp, suprafață de teren în cotă indiviză, din total teren în suprafață de 439 mp, CF 235726, al Sector 1, București, CAD 235726, situat în București, Str. Washington, nr 1, sect 1, evaluat la prețul de 338.415 lei (68.690 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL - 338.415 lei (68.690 euro),

-ora 13.00 – teren intravilan – 7.793 mp, CF 400110 a com Uivăr, jud Timiș, CAD 5001, situat în loc Iohanisfeld, jud Timiș, evaluat la prețul de 392.237 lei (79.615 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL - 392.237 lei (79.615 euro),

-ora 14.00 – teren intravilan – **4.869 mp** categoria de folosinta „curti constructii” parcela 656/a/3/7/2; **40 mp** categoria de folosinta „curti constructii” parcela 656/a/3/7/3 si **74 mp** categoria de folosinta „curti constructii” parcela 656/a/3/8/2 – situata in localitatea Pustinis, jud. Timis, evaluat la prețul de 392.237 lei (79.615 euro), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL – 392.237 lei (79.615 euro),

-ora 15.00 – teren intravilan – 757.925 mp – format din trei parcele, evaluat la 779.876 lei (158.296 euro):

-arabil – 275.139 mp - CF 35312 a com Plopșoru, jud Gorj, CAD 35312, situat în loc Sârdănești, com Plopșoru, jud Gorj, asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-arabil – 432.655 mp - CF 35313 a com Plopșoru, jud Gorj, CAD 35313, situat în loc Sârdănești, com Plopșoru, jud Gorj, asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-alte - 50.135 mp - CF 35314 a com Plopșoru, jud Gorj, CAD 35314, situat în loc Sârdănești, com Plopșoru, jud Gorj, asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,
TOTAL - 779.876 lei (158.296 euro),

Obs. Valoarea TVA - conform legislației fiscale în vigoare.

Valorificarea prin licitație publică și Regulamentul nr. 212 din 18.04.2024 au fost aprobate de adunarea creditorilor din data din 10.06.2024, conform procesului verbal nr 330, depus la dosarul cauzei și publicat în BPI la data de 12.06.2024 în buletinul nr 11161.

Valorificare se va desfășura conform regulamentului aprobat, astfel:

-la un interval de 14 zile calendaristice, Astfel:

-opt ședințe - 100% din prețul de evaluare,

În caz de neadjudecare, lichidatorul judiciar va convoca la interval de două săptămâni, o nouă ședință de licitație publică, până la epuizarea ședințelor de licitație, respectiv: 10.02.2025, 24.02.2025, 10.03.2025, 24.03.2025, 07.04.2025, 21.04.2025, 05.05.2025 și 19.05.2025, la aceleași ore.

În conformitate cu dispozițiile art. 91, alin 1 din Legea 85/2014, bunurile instrainate de lichidator în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

1. Participarea la licitație este permisă potențialilor cumpărători care prezintă organizatorului cu cel puțin 24 de ore înainte de ora și data negocierii următoarele documente:

- a) Dovada depunerii garanției de participare în contul avere al debitoare deschis la Banca Transilvania, având IBAN: RO37 BTRL RONCRT 0690 3121 01 (20% din valoarea de evaluare a bunurilor dorite);
- b) Dovada achitării caietului de sarcini în contul lichidatorului judiciar, deschis la LIBRA Bank având IBAN: RO27 BREL 0002 0014 8100 0100 (2% + TVA, din valoarea de evaluare a bunului dorit);
- c) Delegația acordată persoanei care reprezintă ofertantul persoana juridică la licitație. În cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate în original, iar pentru împuterniciți este obligatorie procura specială notarială;
- d) Formularul de participare la licitație, anexat caietului de sarcini

- e) Documente care certifica identitatea si calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat de inmatriculare la registrul comertului, copie certificat de inregistrare fiscala);

Caietele de sarcini vor avea următoarele prețuri:

-pt bunurile imobile – 2%, plus TVA, din prețul de evaluare.

Componenta si descrierea activelor **SC ENERGY HOLDING S.R.L.**, societate aflată în faliment, in bankruptcy, en faillite, scoase la vanzare sunt disponibile la sediul lichidatoului judiciar, in fiecare zi de luni pana vineri, orele 09⁰⁰ – 16⁰⁰, incepand cu data de 25.11.2024.

Lichidatorul va publica anuntul de vanzare pentru bunurile ce urmeaza a fi valorificate, cu cel putin 30 zile inainte de data de licitație, intr-un ziar de larga circulatie, portal UNPIR, pe site-ul propriu si la primăria pe raza căreia își are sediul debitoarea, precum și la primăria unde este situat bunul.

Ofertantii vor putea vizualiza activele scoase la vanzare, pentru a putea avea cunostinta de starea acestora, de la data aparitiei anuntului de vanzare si pana in prezinta desfasurarii negocierii sub conditia anuntarii administratorului judiciar.

Adjudecarii bunurilor sunt obligati sa achite integral pretul adjudecarii in termen de maxim 30 zile de la data semnarii procesului verbal de licitatie. Dreptul de proprietate și posesie asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatarii numai la data achitarii integrale a pretului, în urma întocmirii procesului verbal de adjudecare care va constitui și titlu de proprietate.

Relatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar Casa de Insolvență Moldova SPRL la numerele: fax – 0213/71.18.63 sau mail – office@casadeinsolventamoldova.ro,



Asociat coordonator
Cosma Laurentiu Ionut