

Nr. 271 din 03.06.2025

SC ENERGY HOLDING SRL
societate in faliment, in bankruptcy, en faillite,

Tribunalului București,
Dosarul 14733/3/2017,

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **SC ENERGY HOLDING SRL**, cu sediul social în: București, Str. Paris, nr 24, Corp A-B, Sect 1, J40/9487/2000, CUI RO13454432, cont bancar IBAN: RO37 BTRL RONCRT 0690 3121 01, deschis la Banca Transilvania, prin lichidator judiciar **Casa de Insolvență Moldova SPRL**, București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1 (în incinta Hotel Comfort Suites), conform Sentinței nr 2158/2020 din 13.07.2020, pronunțată în Dosarul 14733/3/2017 al Tribunalului București, în temeiul art 154, alin 1 al Legii 85/2014, întocmim prezenta publicație de vânzare:

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală că la data de **03.07.2025**, la adresa București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr 16, et 3, sect 1, va avea loc vânzarea, prin metoda licitație publică, a următoarelor active aflate în proprietatea debitoarei, respectiv a următoarelor bunuri mobile și imobile:

-BUNURI IMOBILE:

-Rapoarte de evaluare întocmite MKM Consult Proiect Audit SRL – sinteza rapoartelor anexata la prezentul – a estimat valorile de piață a următoarelor bunuri imobile aflate în patrimoniul societății:

-ora 14.00 - teren intravilan și clădiri cu destinație industrial agricolă – 2.417,46 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 92.710 lei (95% din prețul de evaluare), asupra bunului a fost instituit sechestrul asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C1 – magazie cereale - 482,30 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C1, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 108.548 lei (95% din prețul de evaluare), asupra bunului a fost instituit sechestrul asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C2 – birouri – 23,93 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C2, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 11.022 lei (95% din prețul de evaluare), asupra bunului a fost instituit sechestrul asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C3 – cabina pod basculă - 20 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C3, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 5.828 lei (95% din prețul de

evaluare), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

-C4 – pod basculă - 14 mp, CF 30085 a Mun Tulcea, CAD 382-C4, situat în loc Mihail Kogălniceanu, jud Tulcea, evaluat la prețul de 5.819 lei (95% din prețul de evaluare), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL – 223.960 lei (95% din prețul de evaluare),

-ora 15.00 – teren intravilan – 7.141 mp, CF 50037 a loc Brăiești, jud Botoșani, CAD 400, situat în loc Brăiești, jud Botoșani, evaluat la prețul de 124.841 lei (95% din prețul de evaluare), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL – 124.841 lei (95% din prețul de evaluare),

-ora 16.00 – teren intravilan, curți construcții – 37,69 mp, suprafață de teren în cotă indiviză, din total teren în suprafață de 439 mp, CF 235726, al Sector 1, București, CAD 235726, situat în București, Str. Washington, nr 1, sect 1, evaluat la prețul de 321.495 lei (95% din prețul de evaluare), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL - 321.495 lei (95% din prețul de evaluare),

-ora 17.00 – teren intravilan – 7.793 mp, CF 400110 a com Uivăr, jud Timiș, CAD 5001, situat în loc Iohanisfeld, jud Timiș, evaluat la prețul de 372.625 lei (95% din prețul de evaluare), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL - 372.625 lei (95% din prețul de evaluare),

-ora 18.00 – teren intravilan – **4.869 mp** categoria de folosinta „curti constructii” parcela 656/a/3/7/2; **40 mp** categoria de folosinta „curti constructii” parcela 656/a/3/7/3 si **74 mp** categoria de folosinta „curti constructii” parcela 656/a/3/8/2 – situata in localitatea Pustinis, jud. Timis, evaluat la prețul de 372.625 lei (95% din prețul de evaluare), asupra bunului a fost instituit sechestru asigurator de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București,

TOTAL – 372.625 lei (95% din prețul de evaluare),

Obs. Valoarea TVA - conform legislației fiscale în vigoare.

Valorificarea prin licitație publică și Regulamentul nr 212 din 18.04.2024 au fost aprobate de adunarea creditorilor din data din 10.06.2024, conform procesului verbal nr 330, depus la dosarul cauzei și publicat în BPI la data de 12.06.2024 în buletinul nr 11161.

Valorificare se va desfășura conform regulamentului aprobat, astfel:

- la un interval de 14 zile calendaristice, Astfel:
- opt ședințe – 95% din prețul de evaluare,

În caz de neadjudecare, lichidatorul judiciar va convoca la interval de două săptămâni, o nouă ședință de licitație publică, până la epuizarea ședințelor de licitație, respectiv: 17.07.2025, 31.07.2025, 14.08.2025, 28.08.2025, 11.09.2025, 25.09.2025 și 09.10.2025, la aceleași ore.

În conformitate cu dispozițiile art. 91, alin 1 din Legea 85/2014, bunurile instrainate de lichidator în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini, respectiv, toate sarcinile se vor radia ca urmare a valorificării.

Toți cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

1. Participarea la licitație este permisă potențialilor cumpărători care prezintă organizatorului cu cel puțin 24 de ore înainte de ora și data negocierii următoarele documente:

- a) Dovada depunerii garanției de participare în contul avere al debitoarei deschis la Banca Transilvania, având IBAN: RO37 BTRL RONCRT 0690 3121 01 (20% din valoarea de evaluare a bunurilor dorite);
- b) Dovada achitării caietului de sarcini în contul lichidatorului judiciar, deschis la LIBRA Bank având IBAN: RO27 BREL 0002 0014 8100 0100 (2% + TVA, din valoarea de evaluare a bunului dorit);
- c) Delegația acordată persoanei care reprezintă ofertantul persoană juridică la licitație. În cazul persoanelor fizice este necesar actul de identitate în original, iar pentru împuterniciți este obligatorie procura specială notarială;
- d) Formularul de participare la licitație, anexat caietului de sarcini
- e) Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului (act de identitate pentru persoane fizice, copie Certificat de înmatriculare la registrul comerțului, copie certificat de înregistrare fiscală);

Caietele de sarcini vor avea următoarele prețuri:

-pt bunurile imobile – 2%, plus TVA, din prețul de evaluare.

Componenta și descrierea activelor **SC ENERGY HOLDING S.R.L.**, societate aflată în faliment, în bankruptcy, en faillite, scoase la vânzare sunt disponibile la sediul lichidatorului judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09⁰⁰ – 16⁰⁰, începând cu data de 08.06.2025.

Lichidatorul va publica anunțul de vânzare pentru bunurile ce urmează a fi valorificate, cu

cel puțin 30 zile înainte de data de licitație, într-un ziar de largă circulație, portal UNPIR, pe site-ul propriu și la primăria pe raza căreia își are sediul debitoarea, precum și la primăria unde este situat bunul.

Ofertantii vor putea vizualiza activele scoase la vânzare, pentru a putea avea cunoștința de starea acestora, de la data apariției anunțului de vânzare și până în prețuia desfășurării negocierii sub condiția anunțării administratorului judiciar.

Adjudecarii bunurilor sunt obligați să achite integral prețul adjudecării în termen de maxim 30 zile de la data semnării procesului verbal de licitație. Dreptul de proprietate și posesie asupra bunurilor adjudecate se va transmite adjudecatarilor numai la data achitării integrale a prețului, în urma întocmirii procesului verbal de adjudecare care va constitui și titlu de proprietate.

Relatii suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar Casa de Insolvență Moldova SPRL la numerele: fax – 0213/71.18.63 sau mail – office@casadeinsolventamoldova.ro,

Asociat coordonator
Cosma Laurentiu Ionut

Laurentiu-
Ionut Cosma

Digitally signed by
Laurentiu-Ionut Cosma
Date: 2025.06.03
16:04:13 +03'00'